

3-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil und Carport in 8044 Graz-Mariatrost



Objektnummer: 961/35444

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Nutzfläche:	72,46 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	264,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	214.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.704,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Strauß

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

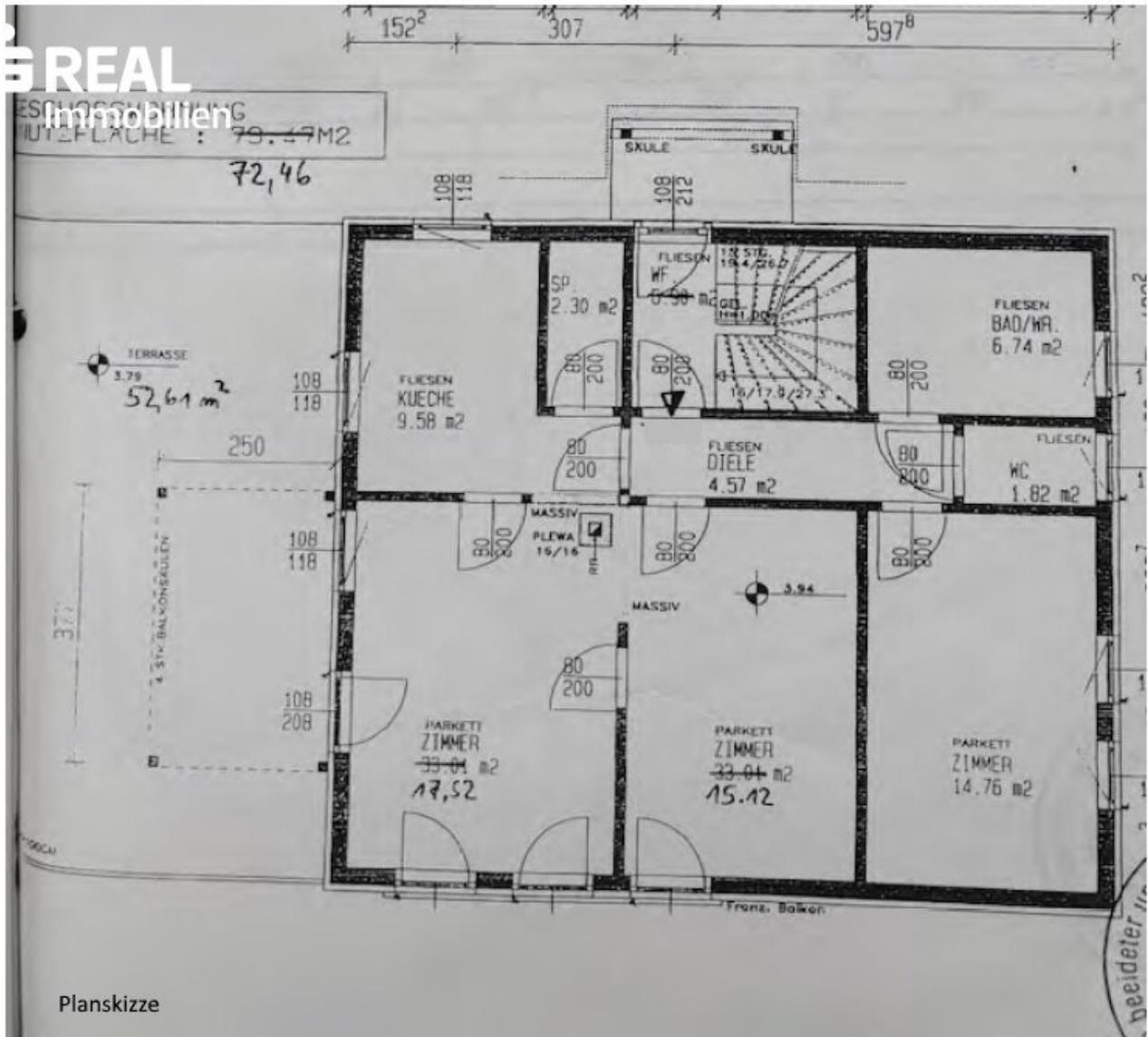
T +43 (0)5 0100 - 26403
H +43 664 78098022

Gerne
Verfüg









Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Einfamilienhauslage im begehrten Bezirk Graz-Mariatrost mit Blick auf die Basilika.

Die 3 Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über 72 m² Nfl. sowie einen 264 m² großen Gartenanteil. Eine großzügig angelegte Terrasse von rund 52,61 m² Größe lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Weiters ist ein rund 27,60 m² großes Carport inkludiert.

Das Haus selbst besteht aus nur 2 Wohneinheiten wurde 1998 in Holzriegelbauweise fertiggestellt. Die Fassaden sind wärme gedämmt und putzbeschichtet.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Gas.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige



Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.