

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Rannersdorf – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 21797

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Baujahr:	1955
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	32,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	231,06 €
Sonstige Kosten:	292,70 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

2-Zimmer Eigentumswohnung in Schlossnähe

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Schwechat-Rannersdorf - direkt gegenüber vom Schloss Rothmühle - befindet sich diese Eigentumswohnung mit schönem Ausblick in den Garten in direkter Nachbarschaft mit hohen Bäumen und Sträuchern.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, das Schlafzimmer ist teilmöbliert. Küche und Badezimmer können von Ihnen neu gestaltet werden, hier ist Potential für Kreativität.

Hier sind die wichtigsten Vorteile zusammengefasst:

- * 51,84 m² Wohnfläche
- * 2 Zimmer
- * Lift im Haus
- * sehr ruhiges Wohnhaus
- * tolle Lage: Schwechat-Rannersdorf, direkt beim Schloss Rothmühle
- * alle Nahversorger für den täglichen Bedarf sind bequem fußläufig erreichbar
- * Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, Autobahnanschluss an S1 und A4
- * Betriebskosten inkl. Rücklage: € 231,06
- * Investition: € 130.000,-

Rufen Sie an und sichern Sie sich diese Immobilie!

Silvia Bayr - [0664 180 11 11](tel:06641801111)

Alleinbeauftragt

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap