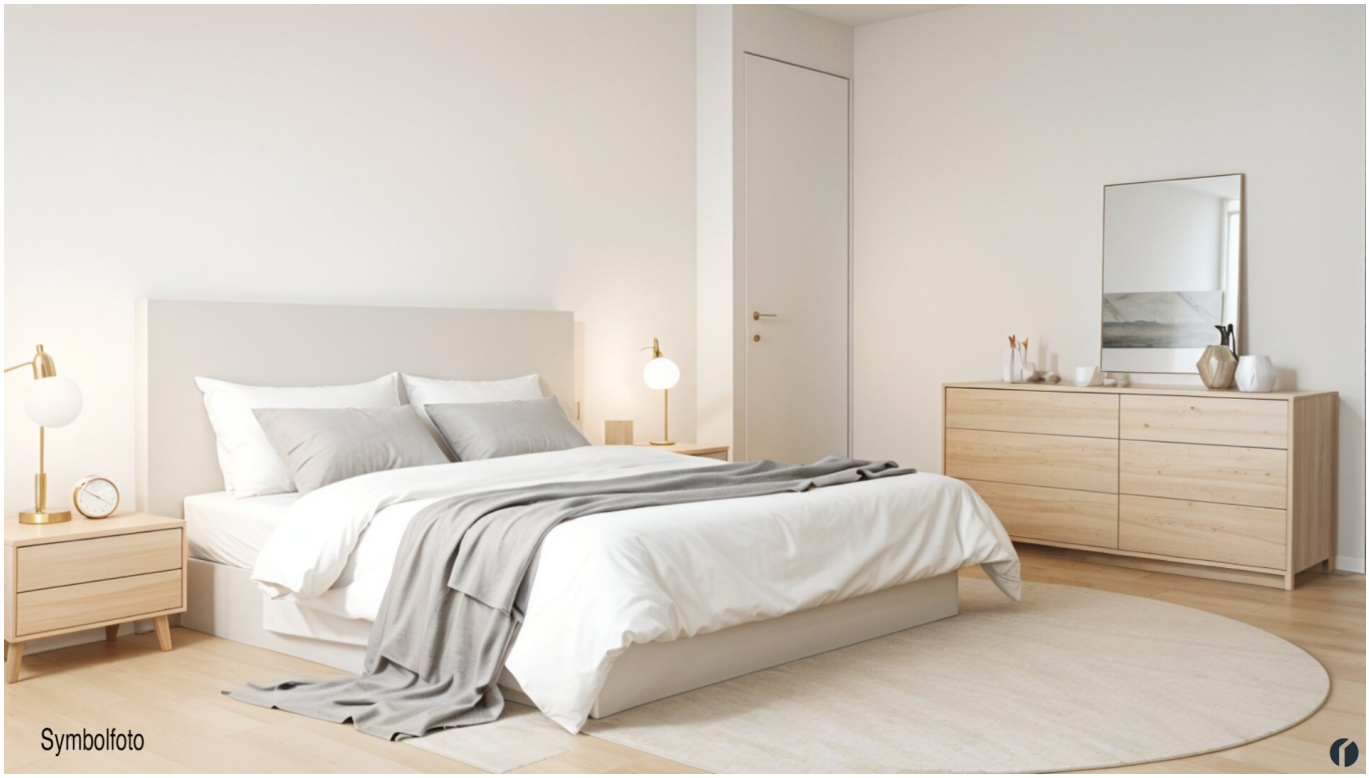
Moderne Wohnungen in zentraler Lage, Altgasse St. Andrä Wördern, Variante A



Symbolfoto

Objektnummer: 4714

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,01 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	51,65 m²
Keller:	2,63 m²
Kaufpreis:	323.900,00 €
Betriebskosten:	128,02 €
Sonstige Kosten:	67,85 €

Ihr Ansprechpartner

Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Symbolfoto

Symbolfoto

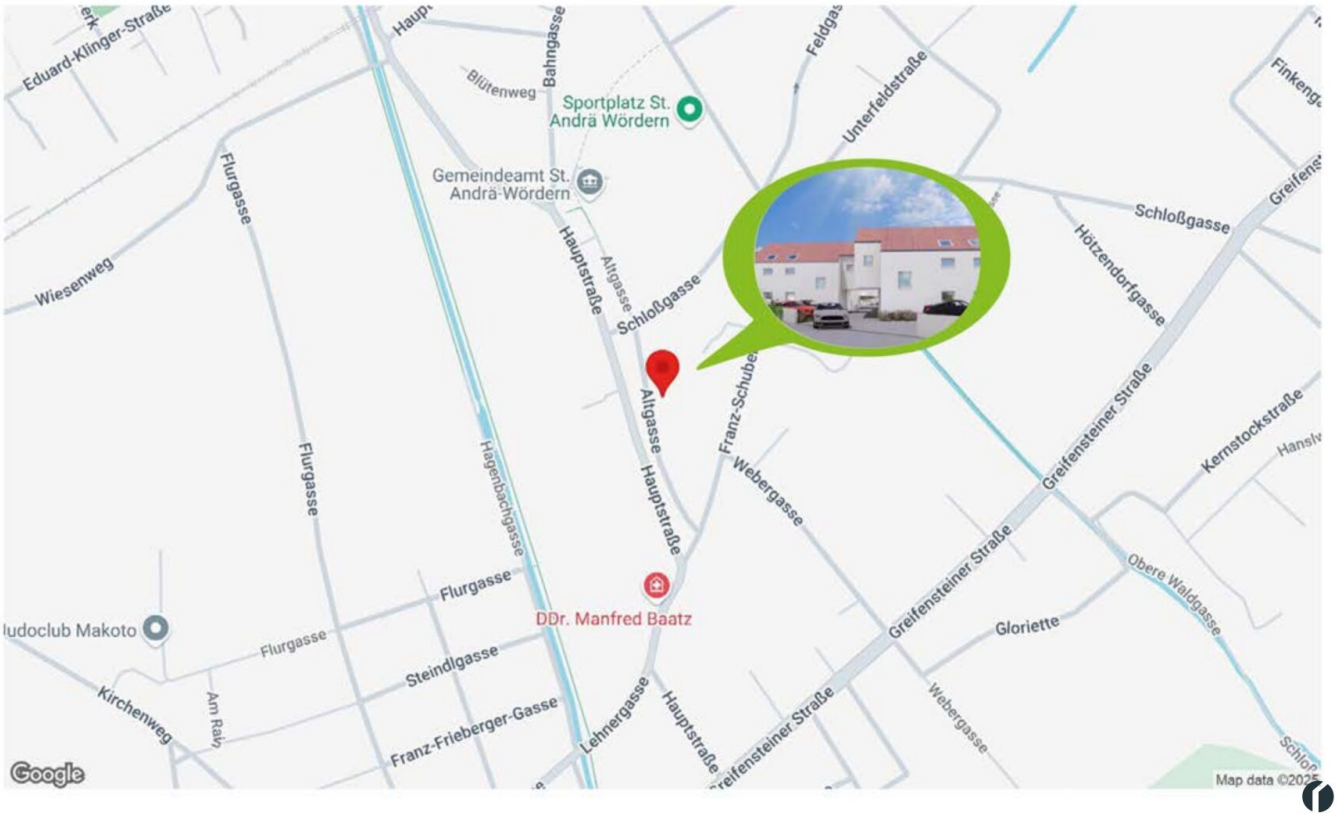
lumion

Top 16b/1 – EG

Kaufpreis
€ 343.700,–

Wohnfläche: 64,01 m²
Terrasse: 12,00 m²
Stellplätze: 1
Keller: 2,63 m²
Garten: 51,65 m²

16/4
16/4
16/3
16/3
16/2
16/2
16/1
16/1
16/2
16/2
16/3
16/3
16/4
16/4
Allgasse 16
16a/4
16a/4
16a/3
16b/4
16b/4
16b/2
16b/3
EG: 16a/3
OG: 16a/4
EG: 16b/3
OG: 16b/4
16a/3
16a/1
16b/3
16b/1
EG: 16a/1
OG: 16a/2
EG: 16b/1
OG: 16b/2
16a/1
16a/2
16a/2
Müllplatz
16b/1
16b/1
Altgasse 16a
Altgasse 16b
Altgasse


Eduard-Klinger-Straße
Blütenweg
Bahngasse
Sportplatz St. Andrä Wördern
Gemeindeamt St. Andrä-Wördern
Unterfeldstraße
Feldgas
Finkenga
Schloßgasse
Greifens
Hötzendorfgasse
Flurgasse
Wiesenweg
Hauptstraße
Altgasse
Schloßgasse
Franz-Schube
Altgasse
Hauptstraße
Webergasse
Greifensteiner Straße
Kernstockstraße
Hansiv
Hagenbachgasse
Flurgasse
Flurgasse
DDr. Manfred Baatz
Greifensteiner Straße
Obere Waldgasse
Gloriette
Flurgasse
Steindlgasse
Kirchenweg
Am Rain
Franz-Frieberger-Gasse
Lehnergasse
Hauptstraße
Greifensteiner Straße
Webergasse
Google
Map data ©2025

Objektbeschreibung

Finanzierungsbeispiel 1: Objekt Nr: 4714

Rate: 1.240,24 €

Kreditbetrag: 300.500

Laufzeit: 35 Jahre

Zinssatz: 3,45% Sollzinssatz, fix 10 Jahre

3,79% Effektivzinssatz

Eigenkapital: 76.000 €

Zu zahlender Gesamtbetrag: 520.900 €

Finanzierungsbeispiel 2:

Rate: 846,15 €

Kreditbetrag: 240.000 €

Laufzeit: 50 Jahre

Zinssatz: 3,49% Sollzinssatz, fix 10 Jahre

3,89% Effektivzinssatz

Eigenkapital: 139.000 €

Zu zahlender Gesamtbetrag: 513.056 €

Es handelt sich hier um Finanzierungsbeispiele. Einen individuellen Finanzierungsvorschlag errechnet unser Finanzmakler Ing. Wolfgang Scheucher gerne auf Basis Ihrer Daten.

Bitte kontaktieren Sie Ihn unter: Telefon: +43 676 884001970, Mobil: +43 676 88400 1970, Wolfgang.Scheucher@dvag.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap