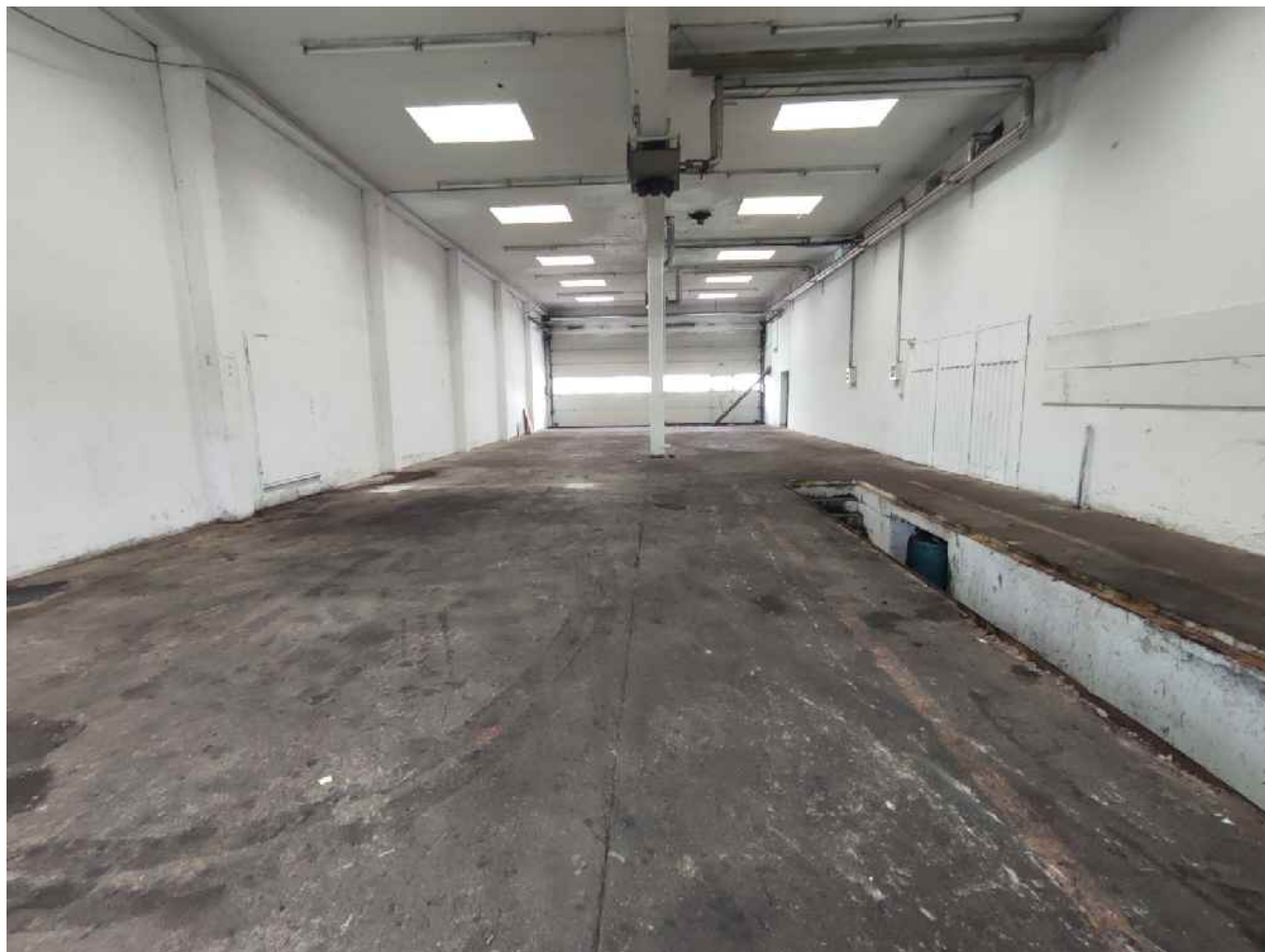


## Hallenfläche mit Montagegrube und Büro



Viel Platz!

**Objektnummer: 141/82791**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3361 Aschbach Markt
<b>Nutzfläche:</b>	307,51 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	307,51 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.999,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.460,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,75 €
<b>Betriebskosten:</b>	206,03 €
<b>USt.:</b>	333,21 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3bmm

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Vogel**

Rustler Immobilientreuhand

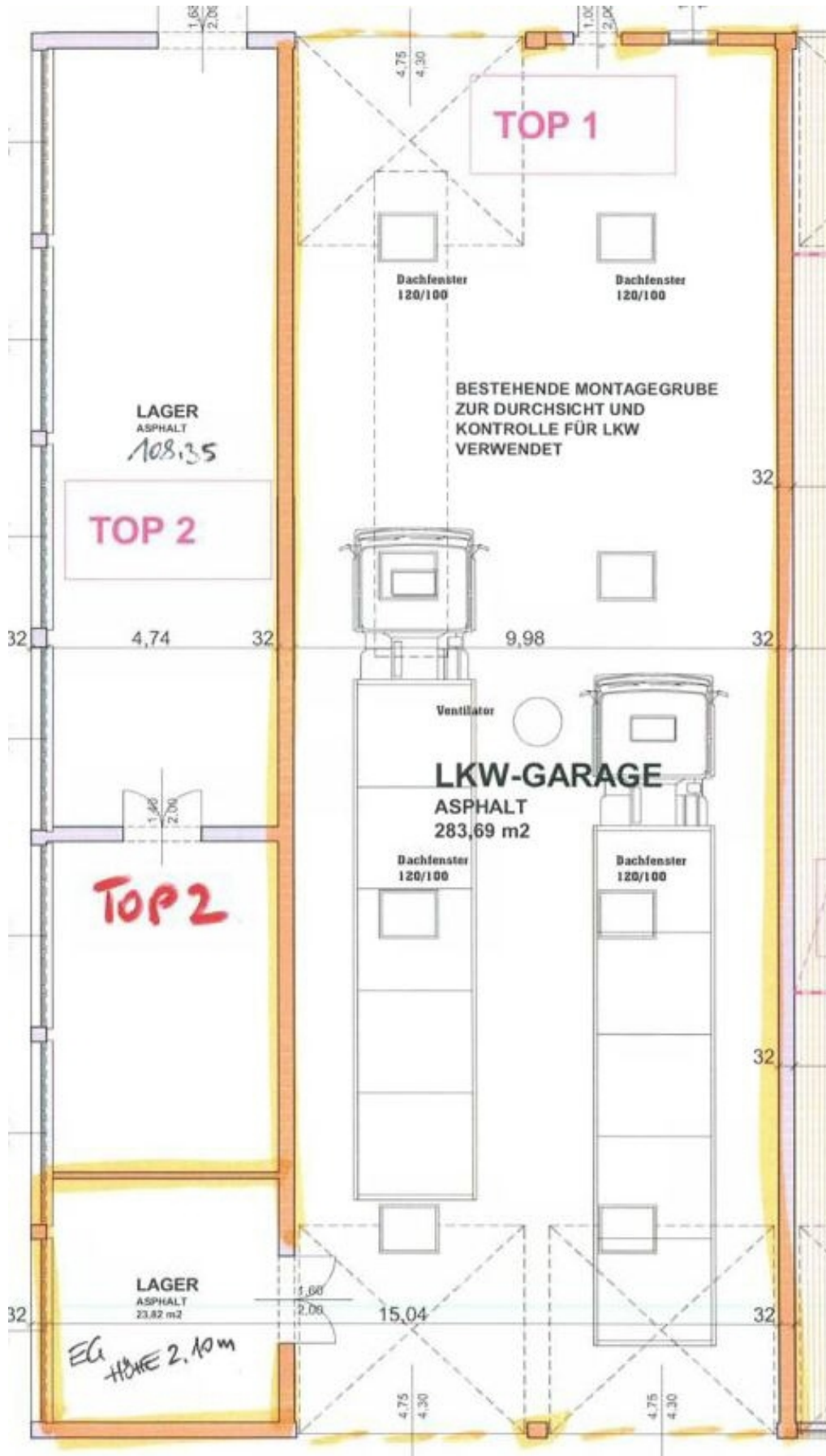
T +43 732 908180 699

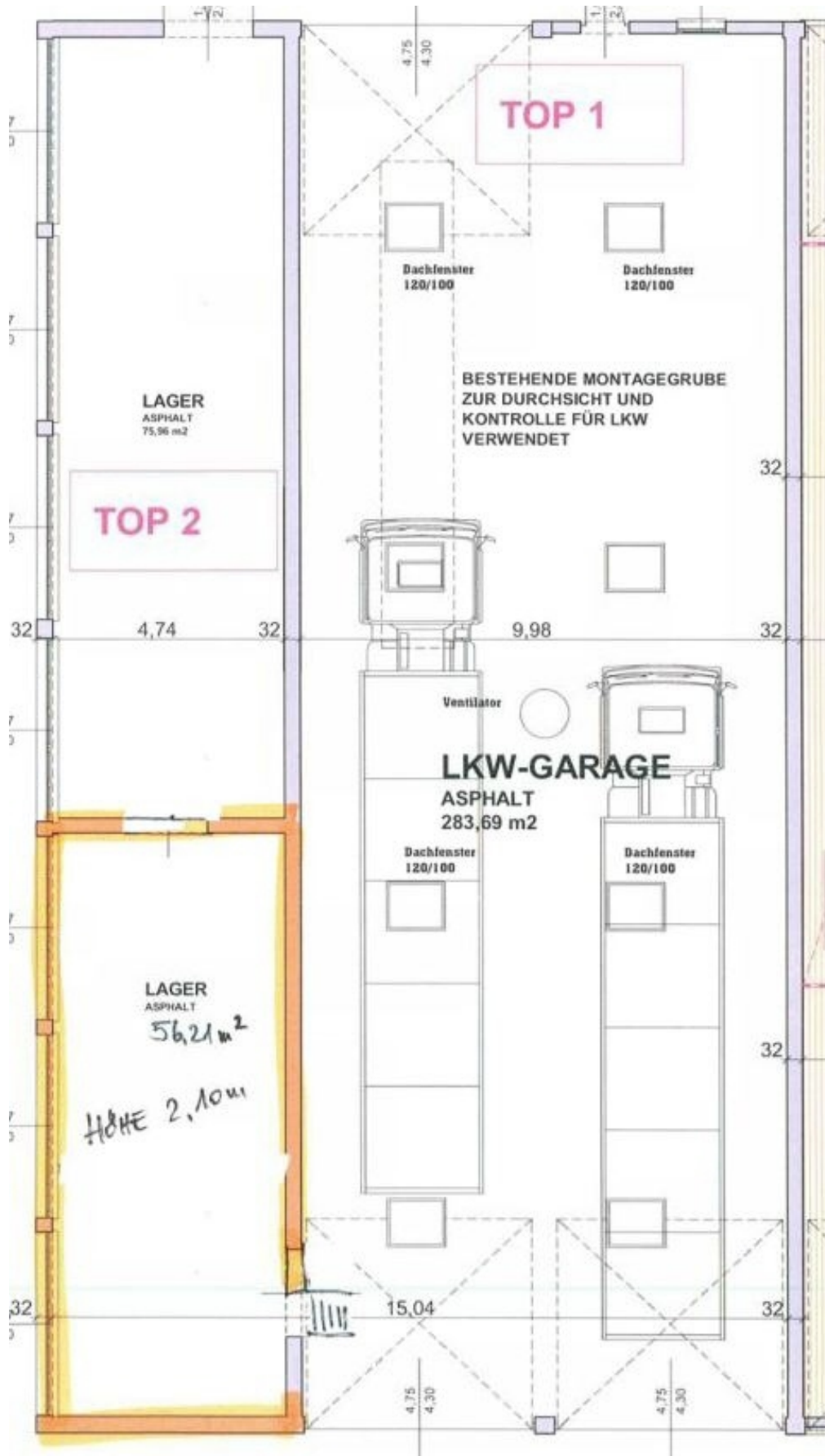
H +43 676 834 34 699

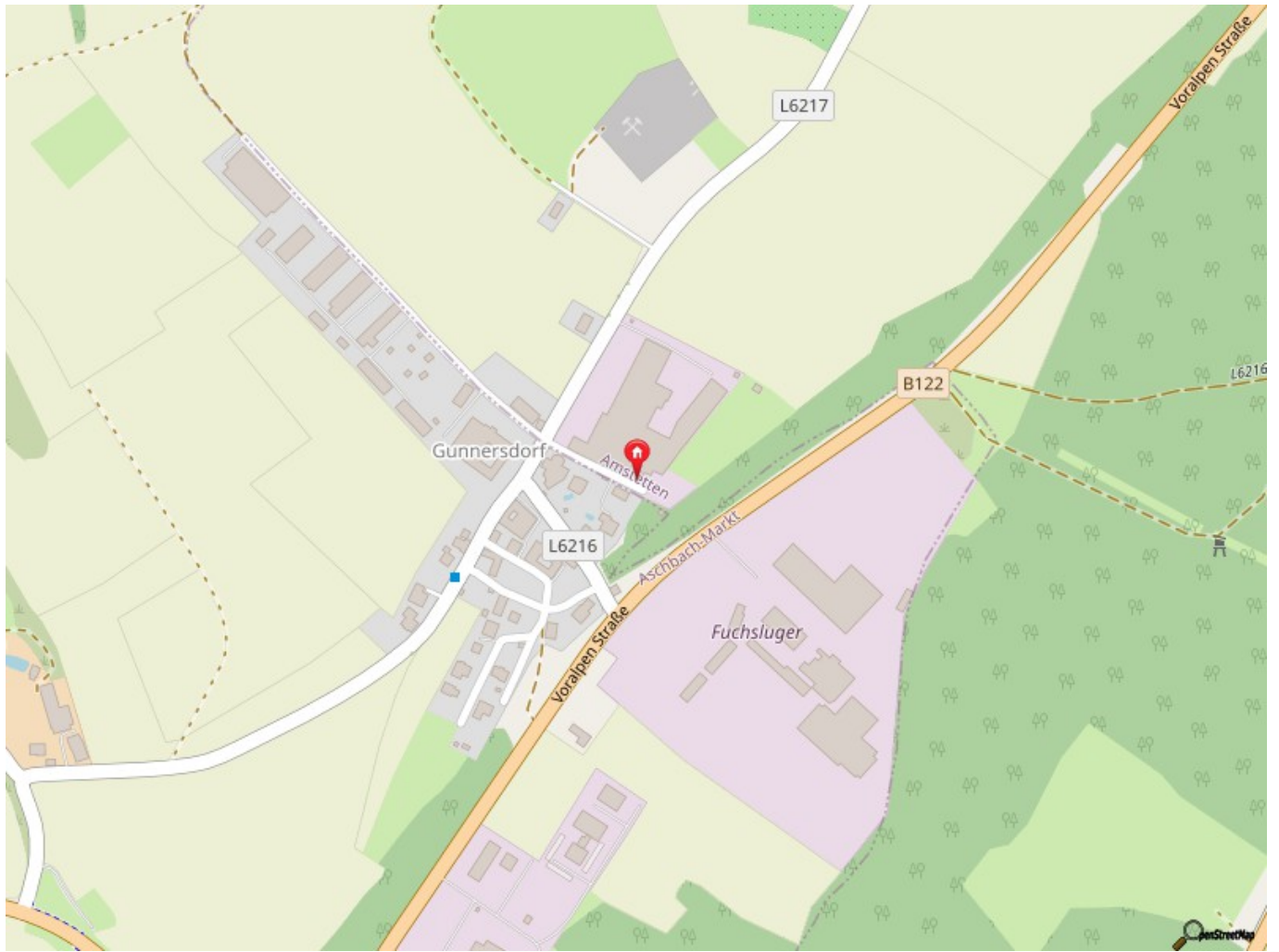
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Große Fläche, gute Höhe

Montagegrube vorhanden.  
Zufahrt ebenerdig

3,5 Meter Raumhöhe  
Starkstromanschluss  
Internet vorhanden

Parkplätze in großer Zahl vorhanden.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.