

Charmantes kleines Wohnhaus in ruhiger Sackgasse!



Objektnummer: 5063/2018
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Gemeindeabgaben (Müll, Kanal, Wasser)

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Mayer

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

T +43 664 3071433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Auf ca. 66 m² Wohnfläche finden Sie:

- Vorzimmer
- Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- Windfang

Terrasse (ca. 18,50 m²)

Garage (ca. 15 m²)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap