

3 Zimmer DG Wohnung mit Terrasse



Objektnummer: 2106

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	134,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.489,95 €
Kaltmiete (netto)	1.138,90 €
Kaltmiete	1.354,50 €
Betriebskosten:	215,60 €
USt.:	135,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien







RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Dachgeschoss Wohnung in zentraler Lage.

Unbefristete Hauptmiete!

Lage:

Nähe Universitätszentrum Althanstraße, U6 Nussdorferstraße, U4/U6 Spittelau, Franz Josefs Bahnhof, Liechtensteinstraße.

Im 5. Liftstock gelegen.

Beschreibung der Wohnung:

Gesamtfläche ca. 81 m²

3 Zimmer, extra Küche, Badezimmer, separates WC, Abstellraum und großzügiger Vorraum.

Der Lift geht bis in den 4. Stock, ins DG gelangen Sie über die Treppen.

Ausstattung:

Gasetagenheizung, Parkettböden.

Bad mit Wanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluß

Küche mit Gaskochmulde, E-Backrohr, Dunstabzug und Geschirrspüler

Kabel TV/Internet Anschluss möglich.

Terrasse vor der Wohnungstüre

Kellerabteil und Fahrradraum im Haus vorhanden

KFZ Stellplatz im Haus verfügbar. Kosten € 288/mtl

Mietdauer:

unbefristete Mietdauer

Kosten:

Gesamtmiete brutto € 1.489,95/mtl.

Kaution € 4.500,--

Vertragserrichtung Hausverwaltung € 200,00

Wir ersuchen um Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit einem beigelegten Mieterprofil bearbeitet werden können!

Um diese Wohnung zu mieten, benötigen Sie ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate). Studenten benötigen einen Bürgen.

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr., E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir einseitig nur für den Vermieter tätig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap