

Geräumige 5-Zimmer in Ruhelage: gepflegt mit großem Balkon, Keller und Carport!



Objektnummer: 2027

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	45,00 m²
Kaufpreis:	500.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.333,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

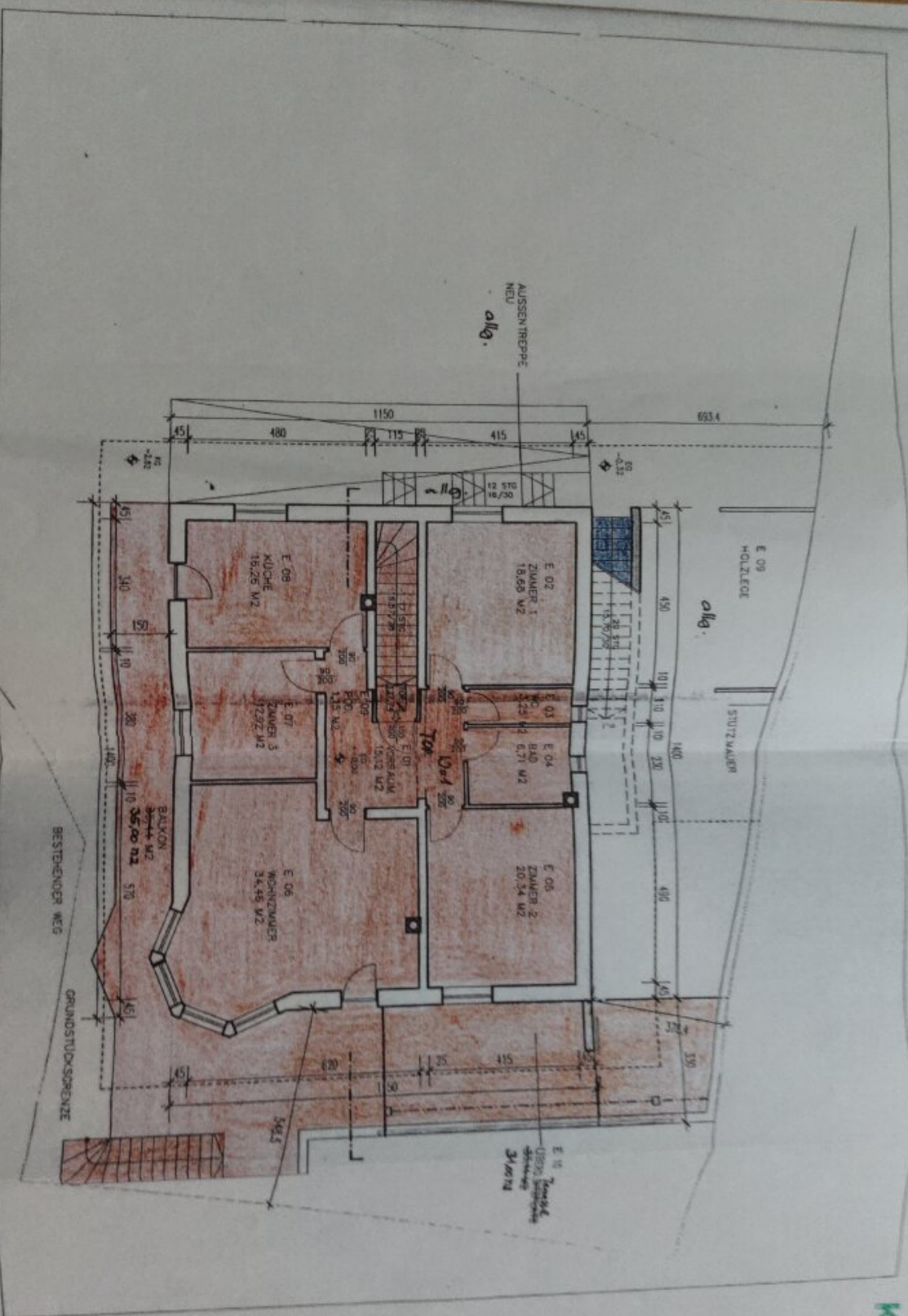
My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Getreidegasse 21
5020 Salzburg







KOPIE



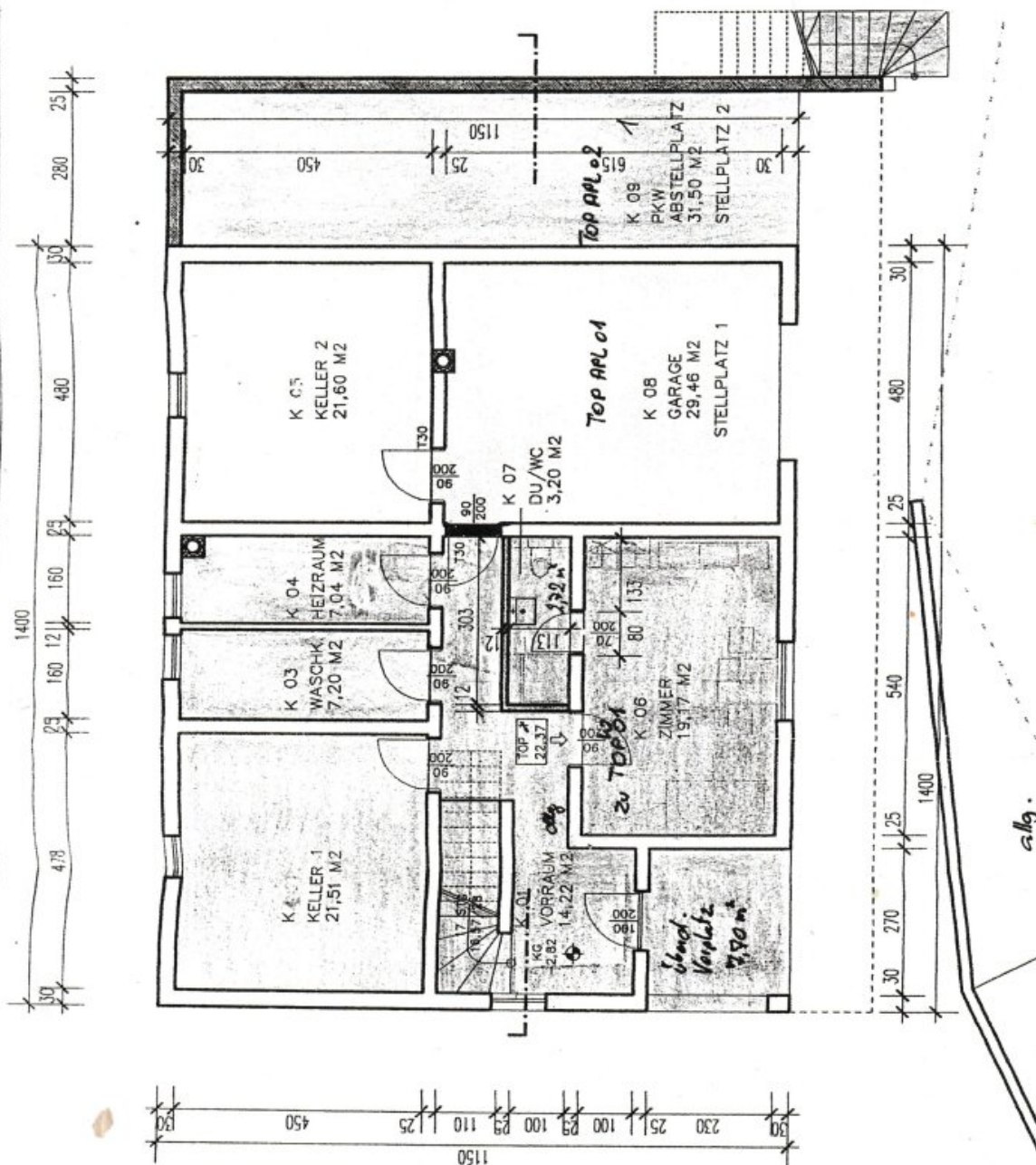
BG 830 TZ 4757/2008

BG 830 TZ 4757/2008

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100

www.my-stars.at

My
STARS GmbH



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Immobilie im malerischen Wörgl, Tirol!

Diese großzügige Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein hohes Maß an Komfort, sondern auch eine ideale Kombination aus modernem Wohnen und alpiner Lebensqualität.

Mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 150 m² erstreckt sich diese gepflegte Wohnung über fünf lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen langfristig ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Der herrliche Bergblick vom Westbalkon ist das i-Tüpfelchen dieser Immobilie. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse entspannen und den Sonnenuntergang über den majestätischen Gipfeln der Tiroler Berge genießen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei separate WCs, was besonders praktisch für Familien oder Gäste ist. Die hochwertige Einbauküche ist ein Traum für jeden Hobbykoch und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichten Fliesen und Parkettböden ausgestattet, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch eine angenehme Wärme ausstrahlen, dank der zentralen Gasheizung mit Fußbodenheizung.

Zusätzlich gehören ein Carport und ein Stellplatz zum Angebot, das Haus-Dach wurde mit einem hochwertigen Kupferdach ausgestattet.

Der Kaufpreis von 500.000,00 € für diese einmalige Immobilie ist mehr als gerechtfertigt, wenn man die Lage, die Ausstattung, die Mietrendite und die Lebensqualität bedenkt, die Ihnen hier langfristig geboten wird.

Gerne kann auch nach Vereinbarung, an die Verkäuferin für 3-5 Jahre vermietet werden, falls Sie die Immobilie nicht sofort selber benötigen.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, Ihre neue Immobilie in schönen Land Tirol wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap