

Fernblick: gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger, erhöhter Wohnlage



Objektnummer: 1378

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Wohnfläche:	174,00 m ²
Zimmer:	7
Balkone:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses großzügige Haus mit einer Fläche von rund 174 m² erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Mit insgesamt sieben Zimmern können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Ob als geräumiges Familienheim, als Rückzugsort für kreative Projekte oder als perfekter Ort für Ihre Hobbys – hier findet jede Idee ihren Platz.

Das Herzstück des Hauses ist der einladende Garten, der Ihnen und Ihrer Familie die Möglichkeit bietet, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im eigenen Garten entspannen, während die Kinder spielen oder Sie mit Freunden gesellige Grillabende veranstalten. Der Balkon ergänzt dieses idyllische Bild und lädt dazu ein, den Blick über die herrliche Umgebung schweifen zu lassen.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine Garage zur Verfügung, die nicht nur Schutz vor Witterungseinflüssen bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Freizeitgeräte und Werkzeuge schafft.

Lassen Sie sich von dieser wunderbaren Immobilie begeistern und verwirklichen Sie hier Ihre Wohnträume. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen, die dieses Haus zu bieten hat! Ihr neues Zuhause in Furth bei Göttweig wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap