

Schöne 3-Zimmer Wohnung im 5.Bezirk von Wien zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42464

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	1.133,38 €
Kaltmiete (netto)	866,64 €
Kaltmiete	1.030,35 €
Betriebskosten:	163,71 €
USt.:	103,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien service Wien

ImmoPro Immobilien GmbH
Lobkowitzplatz 1
1010 Wien



IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO











ANZENGRUBER- GASSE 5

1050 WIEN
Anzengrubergasse 5

GESCHOSS: 4.Stock
TOP: 32
ZIMMER: 2
WOHNFLÄCHE: 72,22m²



GRUNDVERÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG NICHT VERTRAGSGEGENSTAND!



Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m

www.cpi.co.at



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **3-Zimmer Wohnung** mit einer **Nutzfläche von rund 72,22 m²**.

Aufteilung:

Das Wohnung verfügt über Vorzimmer, WC, Bad mit Badewanne, 3 Zimmer,

Das Objekt wird unbefristeten vermietet.

Es fällt eine **Kaution von rund € 3.500,--** an.

Der **Bezug** ist **ab 01.05.2025** möglich!

Gerne können Sie unseren 360-Grad-Rundgang nutzen, um sich vorab einen virtuellen Eindruck zu verschaffen!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Schicken Sie uns bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei weiteren Fragen gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap