

SOMMERAKTION: TOP-sanierte Singlewohnung zum kleinen Preis! Geräumiger und praktischer Grundriss mit neuem modernen Badezimmer! Ab sofort beziehbar! Unbefristet und provisionsfrei!



Eingangsbereich

Objektnummer: 6650/20600

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Konradstraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Steyr |
| Zustand: | Teil_vollrenoviert |
| Wohnfläche: | 30,90 m ² |
| Zimmer: | 1,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 53,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,93 |
| Gesamtmiete | 321,86 € |
| Kaltmiete (netto) | 161,00 € |
| Kaltmiete | 292,60 € |
| Betriebskosten: | 131,60 € |
| USt.: | 29,26 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

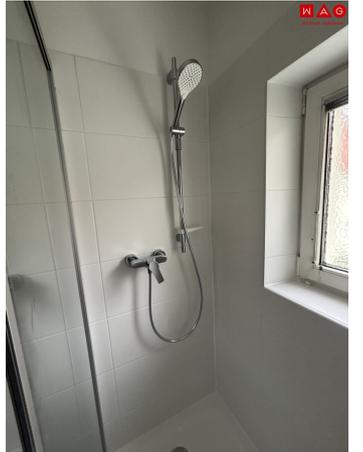
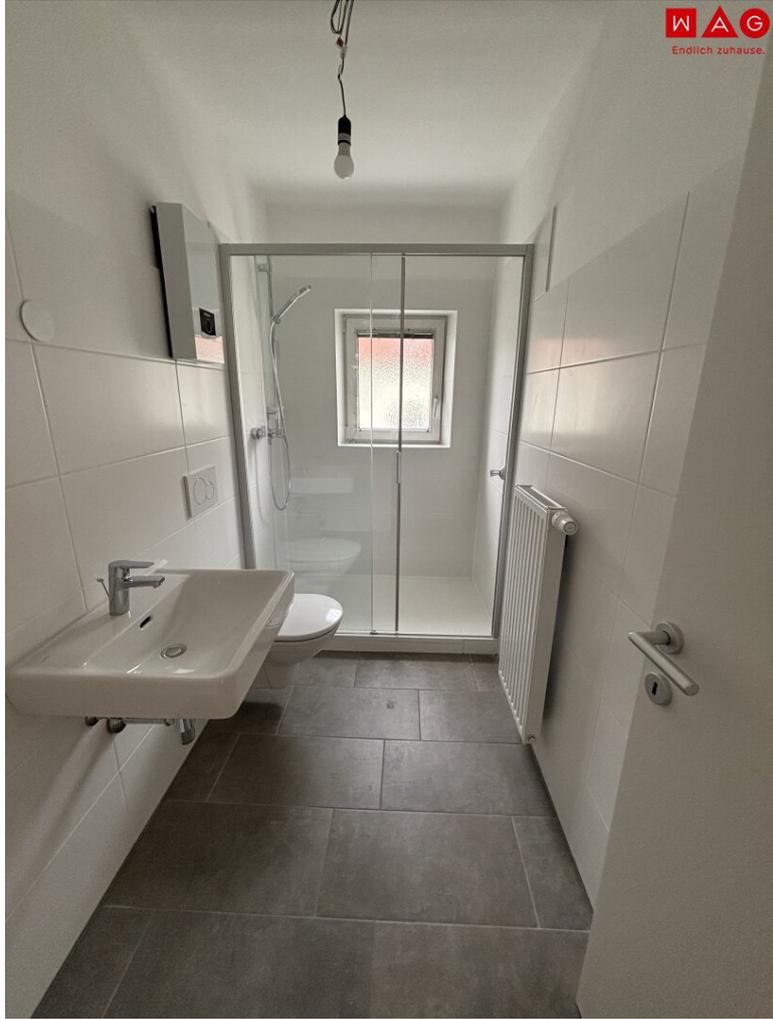
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

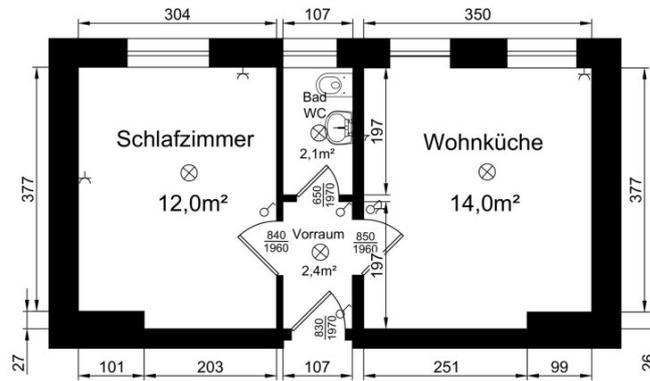








Raumhöhe: 2,51m
Gesamtfläche: 30,5m²



- ⌘ Steckdose
- ⌘ Schalter
- ⊗ Lampe
- ▽ Wandlampe

| | |
|---|---|
| Auftraggeber: WAG Landwiedestraße 120 4020 Linz |  |
| Planersteller: |  |
| Bearbeiter: Steidl Roland | |
| Objekt: Berti Konrad Strasse 1, 1.OG, WG 5 | |
| Plan Datum: 21.11.2024 | M1:50 |

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Konradstraße 1

Wohnungsplan wurde vor der umfassenden Badezimmersanierung erstellt!

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre Lage und die zahlreichen praktischen Details, die sie zu einer idealen Wahl für Singles oder Paare macht. Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine moderne Küchenzeile und einen gemütlichen Ess- und Wohnbereich. So entsteht ein Raum, der sowohl zum Kochen als auch zum Entspannen einlädt und dadurch das Herzstück der Wohnung bildet. Das geräumige Schlafzimmer ist vom restlichen Wohnbereich getrennt und sorgt dadurch für eine ruhige Rückzugsmöglichkeit und zusätzliche Privatsphäre. **Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist das frisch renovierte Badezimmer, welches komplett modernisiert wurde und höchsten Komfort bietet. Die ebenerdige Dusche mit Glasabtrennung macht den Einstieg besonders bequem und sorgt für ein großzügiges Raumgefühl.** Neben der Dusche bietet das Badezimmer auch ausreichend Platz für eine Waschmaschine, ohne den Raum einzuengen. Auch das Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung und lässt viel Tageslicht herein, was den Raum zusätzlich heller und einladender macht. Mit seiner durchdachten Gestaltung ist dieses Badezimmer nicht nur optisch ein Hingucker, sondern auch besonders praktisch für den Alltag – **ein echtes Wohlfühlbadezimmer!** Die modernen Böden und Fliesen runden das helle und freundliche Gesamtbild der Wohnung ab.

Die Wohnung befindet sich in Steyr Münchenholz, einem charmanten Stadtteil, der durch seine gute Infrastruktur und Lebensqualität überzeugt. Münchenholz bietet seinen Bewohnern eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte und Wochenmärkte, die fußläufig erreichbar sind. Familien schätzen die Nähe zu Schulen und Kindergärten, die ebenfalls gut erreichbar sind. Für Freizeitaktivitäten und Erholung sorgen zahlreiche Grünflächen, Parks und Sporteinrichtungen in der Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend, sodass das Stadtzentrum von Steyr und weitere wichtige Ziele bequem erreicht werden können.

Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.: € 321,86 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kautions: € 965,58

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.250m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap