

**Bucklige Welt - Dachgeschosswohnung mit 82 m² +
Parkplatz + Gartennutzung – nur € 89.350!**



Objektnummer: 6304/2638

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,62
Kaufpreis:	89.350,00 €
Betriebskosten:	144,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung im Dachgeschoss – dort, wo Gemütlichkeit auf modernen Wohnkomfort trifft! Auf großzügigen **82 m²** erwartet Sie ein Zuhause, das mit viel Licht, Charme und einer behaglichen Atmosphäre begeistert. Die offen gestalteten Räume laden zum Wohlfühlen ein, während das stilvolle Badezimmer mit **Badewanne** zum Entspannen nach einem langen Tag verführt.

Die **umweltfreundliche Fernwärme** sorgt das ganze Jahr über für wohlige Wärme, und ein **eigener Parkplatz im Innenhof** macht das tägliche Heimkommen besonders bequem.

Lage, die begeistert: Mitten in der idyllischen **Buckligen Welt** genießen Sie naturnahes Wohnen in herrlicher Umgebung – und trotzdem sind Sie bestens an die städtische Infrastruktur angebunden. Ideal für **Paare, Familien** oder als **smarte Investition** mit Zukunftspotenzial!

Kaufpreis: € 89.350,-

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Großzügige **82 m² Wohnfläche** mit durchdachtem Grundriss
- Helles, offenes Dachgeschoss mit einzigartigem Flair
- Stilvolles **Bad mit Wanne** – pure Entspannung garantiert
- **Fernwärme:** nachhaltig, effizient & komfortabel
- **Eigener Parkplatz** direkt im Hof

Neugierig geworden?

Dann zögern Sie nicht – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen diese charmante Wohnung gerne persönlich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap