

**unbefristet | nette 2,5 Zimmer-Wohnung**



**Objektnummer: 5889/660800030**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße 74
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Wartberg im Mürztal
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	56,75 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	56,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	96,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	424,92 €
Kaltmiete (netto)	249,15 €
Kaltmiete	386,29 €
Betriebskosten:	137,14 €
USt.:	38,63 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea. IKEA Systems. Bild: 2024





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <1.200m

### **Kinder & Schulen**

Schule <350m

Kindergarten <4.400m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m

Bäckerei <4.400m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <125m

Polizei <4.250m

### **Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap