

**Top-Geschäftslokal in Dornbirn – 105 m² mit großer
Schaufensterfront zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/15671020-10

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse 18
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	105,66 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €
Infos zu Preis:	

siehe Beschreibung

Provisionsangabe:

3.980,02 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

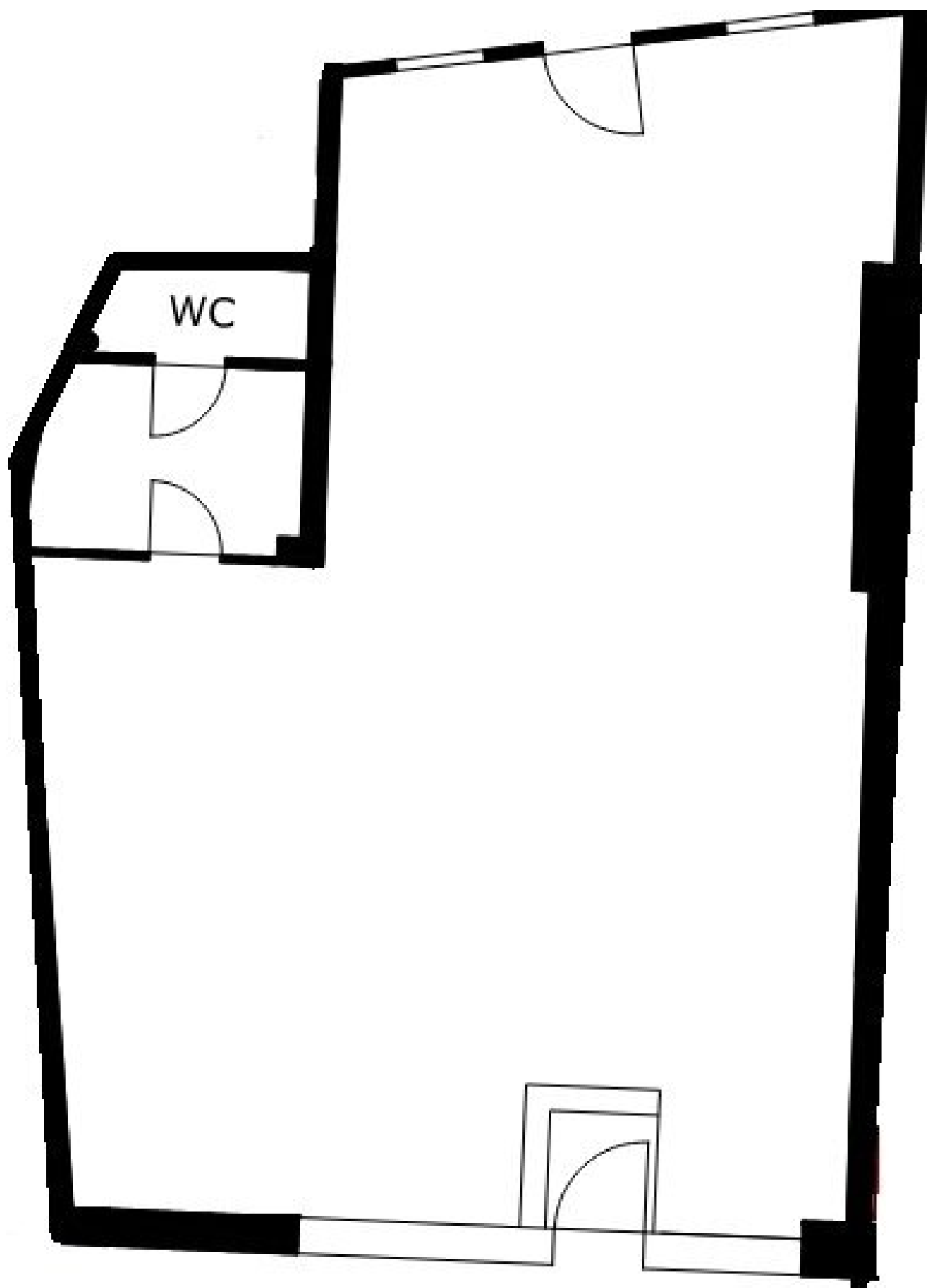
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr neues Geschäftslokal in bester Lage – Jetzt mieten!

Suchen Sie nach dem perfekten Standort für Ihr Business? Dann ist dieses attraktive Geschäftslokal in der **Schulgasse in Dornbirn** genau das Richtige für Sie!

Top Features:

Großzügige Nutzfläche: 105,66 m² für maximale Gestaltungsfreiheit

Beste Sichtbarkeit: Große Schaufenster für optimale Werbewirkung

Praktische Ausstattung: Kleine Teeküche und WC.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für **Büro, Boutique, Studio** u.v.m.

Top-Nachbarschaft: Neben einem Dekorationsgeschäft und einer Bank gelegen

Mietkonditionen:

Gesamtmietzins (inkl. Betriebskosten & Heizung): € 1.990,00

Brutto Mietzins: € 1.576,51

Brutto Betriebskosten: € 278,47

Brutto Heizkosten: € 135,02

Nebenkosten:

Bearbeitungsgebühr: € 3.980,02 (inkl. MwSt.)

Vertragsserrichtungskosten: € 1.440,00 (inkl. MwSt.)

Finanzamt-Gebühr: € 900,00 (inkl. MwSt.)

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und sichern Sie sich diesen attraktiven Standort für Ihr Geschäft!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <150m

Krankenhaus <850m

Klinik <9.850m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <275m

Universität <825m

Höhere Schule <8.525m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <50m

Post <400m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.425m

Bahnhof <450m

Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap