

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Stattegg mit Balkon und Stellplatz



Objektnummer: 5420/6287

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Stattegg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.078,27 €
Kaltmiete (netto)	749,89 €
Kaltmiete	952,98 €
Betriebskosten:	203,09 €
Heizkosten:	87,48 €
USt.:	37,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Antley





Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

*** Wohnen im Grünen: WOHNTRAUM mit südlich ausgerichtetem Balkon ***

Ihr neues Zuhause besteht aus **zwei geräumigen Schlafzimmern**, einem **Wohnzimmer mit separater Küche**, einem Badezimmer mit **Fenster** sowie einer **separaten Toilette**.

Die südlich ausgerichtete Wohnung ist mit einer **gepflegten und zeitlosen Wohnküche** ausgestattet. Die **weißen Fronten** lassen die moderne Küche strahlen. Auf Sie warten **neuwertige Elektrogeräte**.

Die Schlafzimmer sind **separat begehbar**. Somit könnte das zweite Zimmer als Kinderzimmer, Home-Office oder Ankleidezimmer benützt werden.

Nach einer heißen Dusche können Sie das Badezimmer gut lüften, denn dieses ist mit **einem Fenster** ausgestattet. Dieses sorgt auch für tolles und **natürliches Licht**, welches dem Raum eine angenehme Atmosphäre verleiht.

Die **Toilette ist separat** und über den Vorraum zu erreichen. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Der schöne Parkett zieht sich durch die gesamte Wohnung und gibt dieser einen **gemütlichen und heimeligen Charakter**.

Der **Südbalkon** bietet Ihnen einige ruhige Abendstunden.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer **neuwertigen Anlage** und ist nicht barrierefrei.

Die Wohnung wird über **Fernwärme** geheizt.

IHRE TOP HIGHLIGHTS:

- Sonniger Südbalkon
- **moderne & neuwertige Küche**
- Lichtdurchflutete Zimmer
- separate Toilette

- Kellerabteil
- **Stellplatz inklusive!**

Nehmen Sie ein **entspanntes Sonnenbad in einem Liegestuhl am Balkon**. Sie haben Lust auf Sport? **Schnüren Sie die Wanderschuhe zu** und wandern Sie nach Kalkleiten. Diese Wohnung bietet Ihnen ein **tolles Rundumpaket**. Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen** Besichtigungstermin unter [+43 676 3646748](tel:+436763646748). Ich freue mich auf Ihren Anruf. Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <2.000m
 Klinik <5.500m
 Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
 Kindergarten <1.500m
 Universität <5.000m
 Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
 Bäckerei <1.500m
 Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap