

Helles Wohnerlebnis mit Weitblick!



Küche

Objektnummer: 5156/11760

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Heizkosten:	71,98 €
USt.:	32,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt





Objektbeschreibung

Diese fantastische Wohnung wird Sie begeistern: Sonnige Räume, West-Balkon, optimale Raumaufteilung, guter Zustand, Top Infrastruktur, allgemeiner Parkplatz, schöne Aussicht!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause und genießen Sie ein **familienfreundliches Wohnambiente**. Bereits beim Betreten des großzügigen Flurbereichs lädt dieses Schmuckstück zum Verweilen ein. Drei **helle, separat begehbare Zimmer** überzeugen durch ihre praktische und **durchdachte Raumaufteilung**.

In der getrennten Küche können Sie gemeinsam mit Ihrer Familie kulinarische Momente genießen.

Dank der **westlichen Ausrichtung** lässt sich die Ruhe auf dem **Balkon** wunderbar mit wärmenden Sonnenstrahlen verbinden. Der großzügige Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus begehbar.

Ein **allgemeiner Parkplatz** sowie ein praktisches Kellerabteil runden dieses attraktive Immobilienangebot ab.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap