

Belagsfertiger Bungalow in Hanglage mit traumhafter Panoramaaussicht und Doppelgarage



Objektnummer: 5156/11758

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Donat
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	16,63 m ²
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903











Objektbeschreibung

Dieser exklusive Bungalow in belagsfertiger Ausführung vereint modernes Wohnen mit beeindruckender Naturkulisse. In herrlicher Hanglage gelegen, bietet die Immobilie eine unvergleichliche Aussicht – von Osten über den Westen bis hin in den Norden. Genießen Sie täglich ein spektakuläres Panorama über majestätische Berge, malerische Orte, die Stadt St. Veit und weitläufige Wälder.

Die durchdachte Architektur passt sich harmonisch dem Gelände an und schafft lichtdurchflutete Räume mit großzügigen Glasflächen, die den Blick in die Umgebung perfekt einfangen. Die klare Linienführung, das offene Raumkonzept und die Bauweise machen dieses Objekt zu einem wahren Wohntraum.

Ausstattung

- Großzügiger Wohnbereich mit atemberaubendem Ausblick
- Moderne Raumaufteilung auf einer Ebene
- Doppelgarage mit angeschlossenen Lagerraum/Keller
- Großzügige Terrassenflächen zur freien Gestaltung
- Optimal ausgerichtet für maximale Sonneneinstrahlung und Fernsicht
- 4,5 Zimmer für die persönliche Entfaltung
- Belagsfertige Ausführung aktuell ohne Luftwärmepumpe

Besonderheiten

- Repräsentatives Wohnen in Hanglage
- Zukunftssicher durch hochwertige Bauweise

- Ideal als Hauptwohnsitz oder stilvoller Rückzugsort

Wenn Sie eine Immobilie suchen, in der Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen können dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.

Sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin unter +43 664 233 89 03, Mario Pobatschnig

Obige Angabe basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen des Abgebers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap