Zu mieten! Familienfreundliches Wohnhaus in ruhiger Sackgasse!

Haus 1

Objektnummer: 5063/2017

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,63 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.145,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.145,00 €
Betriebskosten:	45,00 €

Infos zu Preis:

BK: Gemeindeabgaben (Müll, Kanal, Wasser)

Provisionsangabe:

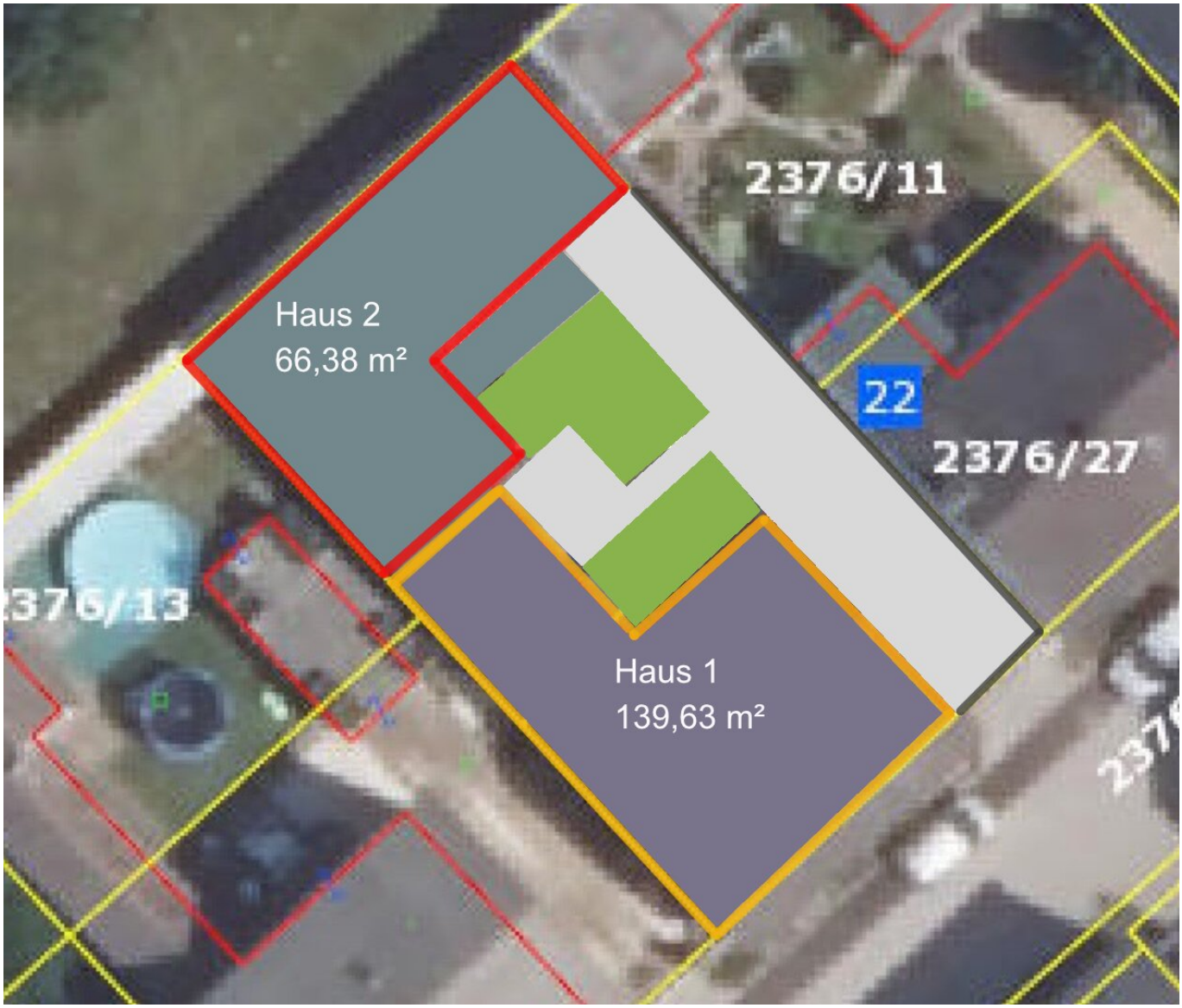
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Mayer

Die Möblierung dieses Grundrisses ist symbolhaft und unverbindlich.
Sie dient zu Anschauungszwecken und kann daher von der Realität abweichen.

Die Möblierung dieses Grundrisses ist symbolhaft und unverbindlich.
Sie dient zu Anschauungszwecken und kann daher von der Realität abweichen.


2376/11
Haus 2
66,38 m²
22
2376/27
376/13
Haus 1
139,63 m²

Objektbeschreibung

Auf ca. 139 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- Abstellraum

OG

- Vorzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad

Abstellraum (von außen begehbar)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap