

Grundstück mit Altbestand – ideales Projekt für Bauträger

SICHER – KOMPETENT – PROFESSIONELL



BERESWILL IMMOBILIEN GMBH

+43 (0) 2272-656 79

www.bereswill.at



BERESWILL IMMOBILIEN GMBH

Objektnummer: 1534

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Magersdorf
Kaufpreis:	359.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



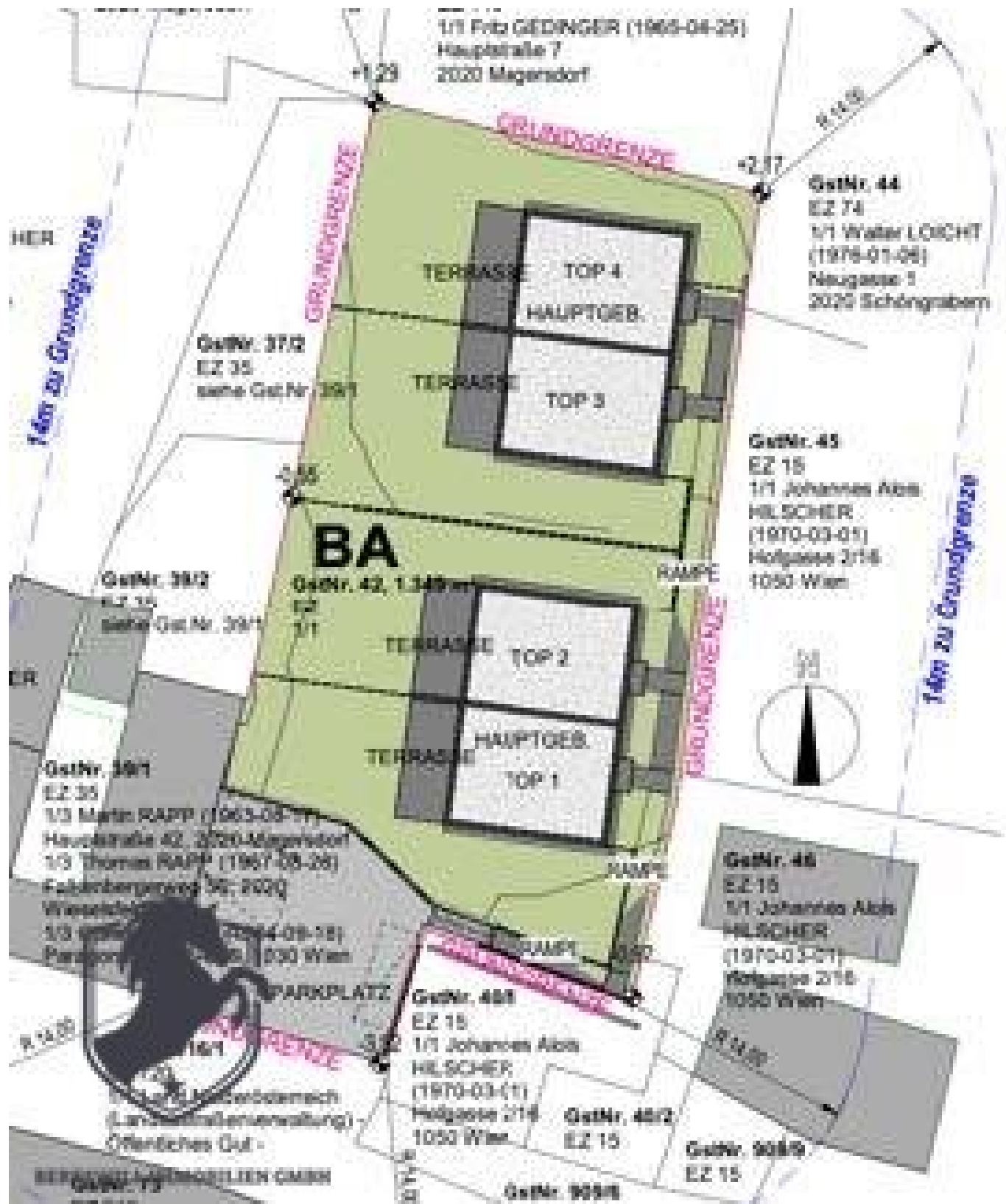
Udo Bereswill

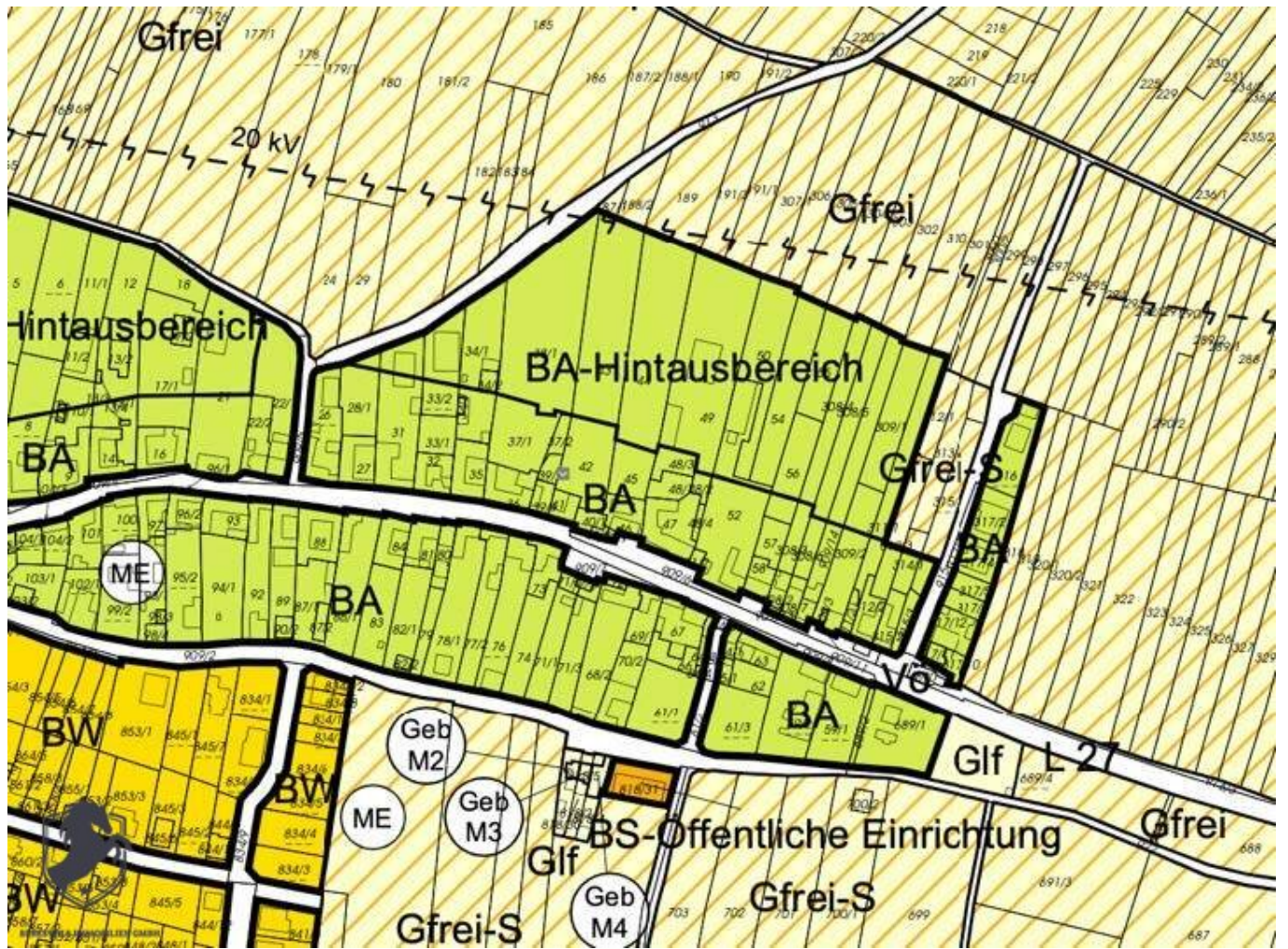
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit Altbestand in attraktiver Lage, das sich hervorragend für Bauträger eignet. Es besteht die Möglichkeit zur Errichtung von vier Reihenhäusern oder vier Doppelhaushälften samt Parkflächen.

- Grundstücksgröße: 1.406 m²
- Widmung: Bauland – Agrar (AK)
- Grundstücksstatus: Vermessen und grenzverhandelt
- Lastenfrei

Ein Einreichplan liegt vor Abzug bereits vor und wurde bereits mit der Gemeinde vorbesprochen.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch ein Abbruchobjekt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap