

INNENSTADT-DACHGESCHOSS-WOHNUNG MIT TERRASSE



Objektnummer: 23234

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,66 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Gesamtmiete	3.950,00 €
Kaltmiete (netto)	3.112,44 €
Kaltmiete	3.590,91 €
Betriebskosten:	478,47 €
USt.:	359,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.





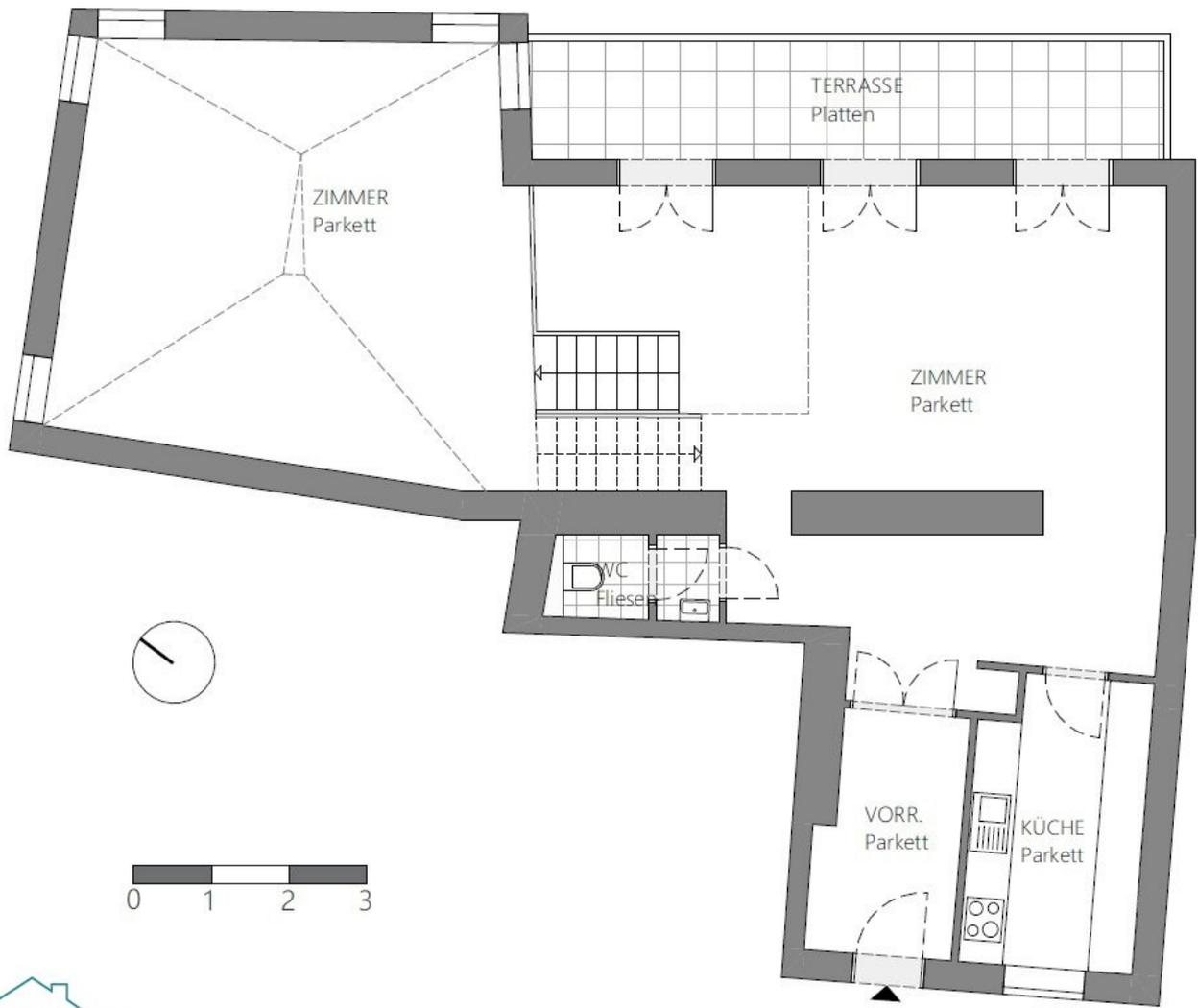


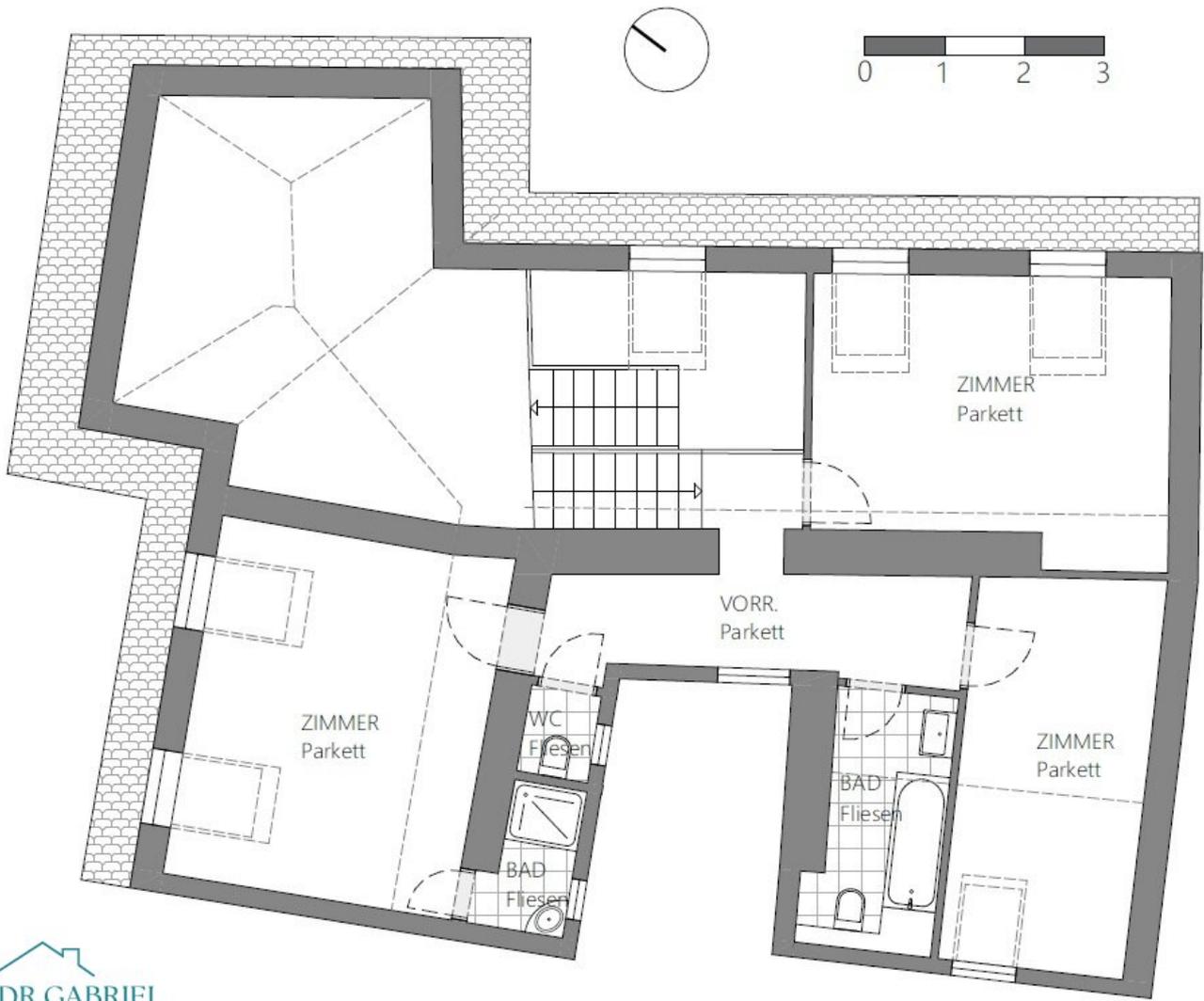












Objektbeschreibung

DACHGESCHOSS-MAISONETTE MIT TERRASSE MIT BLICK AUF DIE PETERSKIRCHE

5. Obergeschoß mit Lift, befristete Vermietung (5 Jahre)

Beste Innenstadtlage mit ausgezeichneter Infrastruktur, U1 / U3 Stephansplatz in unmittelbarer Nähe.

RAUMAUFTeilUNG:

EBENE 1: Vorraum, großzügiger Wohn-Essbereich auf zwei Ebenen mit Zugang zur Terrasse, separate Küche, WC

EBENE 2: **drei Schlafzimmer**, zwei Bäder (ein Bad mit Wanne; ein sehr kleines Duschbad), WC extra

AUSSTATTUNG:

Parkettboden, neue komplett ausgestattete Küche, moderne Badezimmer, Klimaanlage, Gasterme (Heizung/Warmwasser), Waschmaschinenanschluss in der Küche

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.