HERRLICHE INNENSTADT-DACHGESCHOSS-WOHNUNG MIT TERRASSE

Terrasse

Objektnummer: 23234

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,66 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Gesamtmiete	3.950,00 €
Kaltmiete (netto)	3.112,44 €
Kaltmiete	3.590,91 €
Betriebskosten:	478,47 €
USt.:	359,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

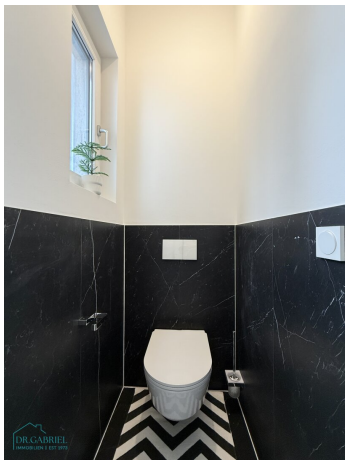
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1979

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

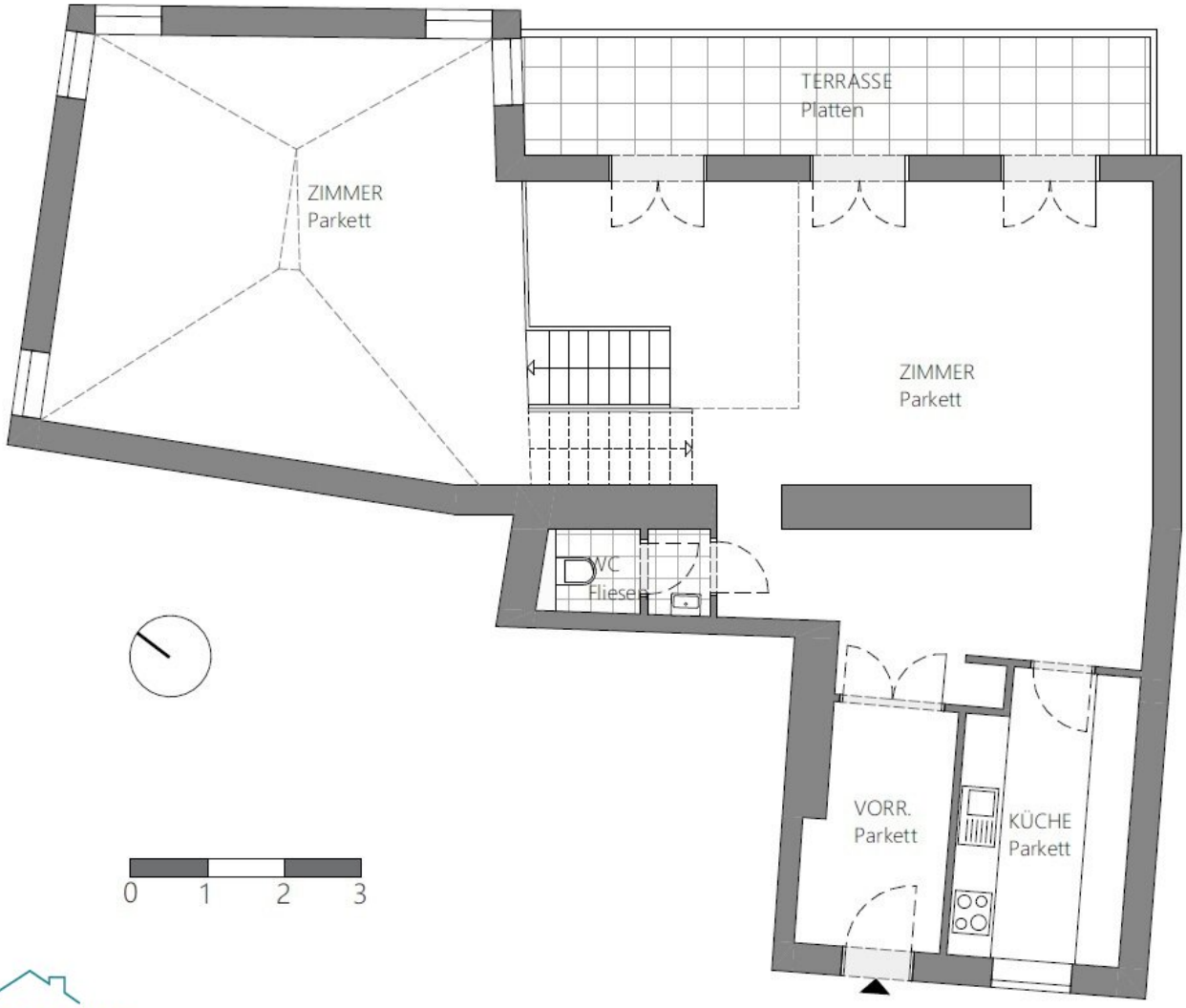
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



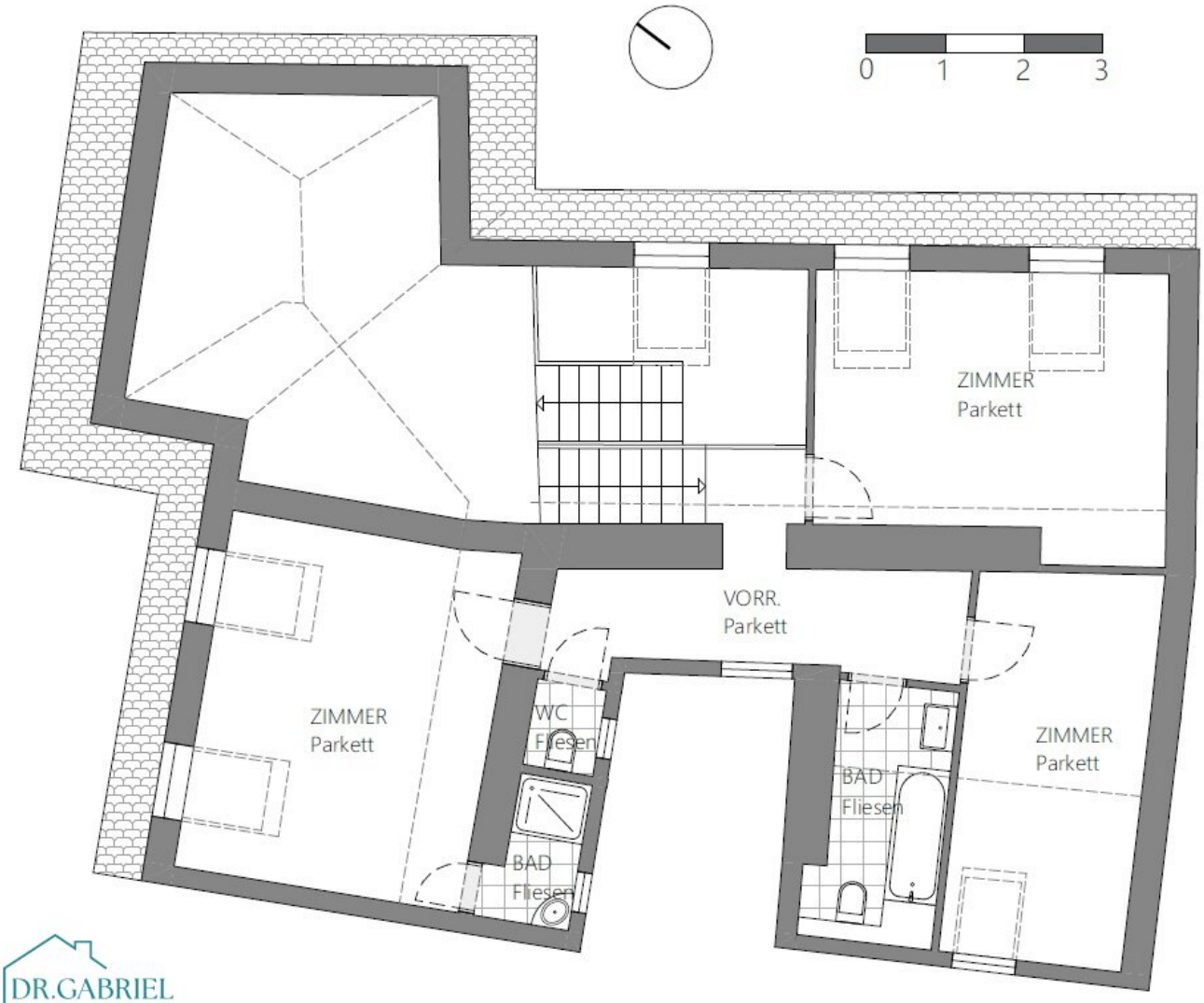
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

HELLE DACHGESCHOSS-MAISONETTE MIT TERRASSE MIT BLICK ZUR PETERSKIRCHE UND ZUM STEPHANSDOM

DIe Wohnung liegt mitten im Herzen der Innenstadt im 5. Obergeschoß mit Lift eines repräsentativen Altbaus aus dem Jahre 1874 mit einladendem Passagendurchgang und wird befristet vermietet (5 Jahre).

Beste Innenstadtlage mit ausgezeichneter Infrastruktur, U1 / U3 Stephansplatz in unmittelbarer Nähe.

DIE WOHNUNG WIRD UNMÖBLIERT VERMIETET !!

RAUMAUFTEILUNG:

Die Wohnung gliedert sich in drei Halbebenen, die mit einer Treppe verbunden sind:

EBENE 1:

* Vorraum mit * Gäste-WC,

* schöner Essbereich mit direktem Zugang zur * Terrasse mit tollem Ausblick,

* separate geräumige Küche

EBENE 2:

* großzügiger Wohnbereich (Eckzimmer)

EBENE 3:

*** drei Schlafzimmer**,

* zwei Bäder (ein Bad mit Wanne; ein sehr kleines Duschbad),

* ein WC extra

AUSSTATTUNG:

* schöner Parkettboden,

* neue komplett ausgestattete Küche,

* neue geschmackvoll möblierte Bäder,

* Klimaanlage,

* Innenrollos (Schlafzimmer),

* Gastherme (Heizung/Warmwasser),

* Waschmaschinenanschluss in der Küche

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.