Wohnungen in schöner Lage in Fußach zu verkaufen

Objektnummer: 470

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,12 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	171,37 €
Heizkosten:	93,61 €
USt.:	35,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

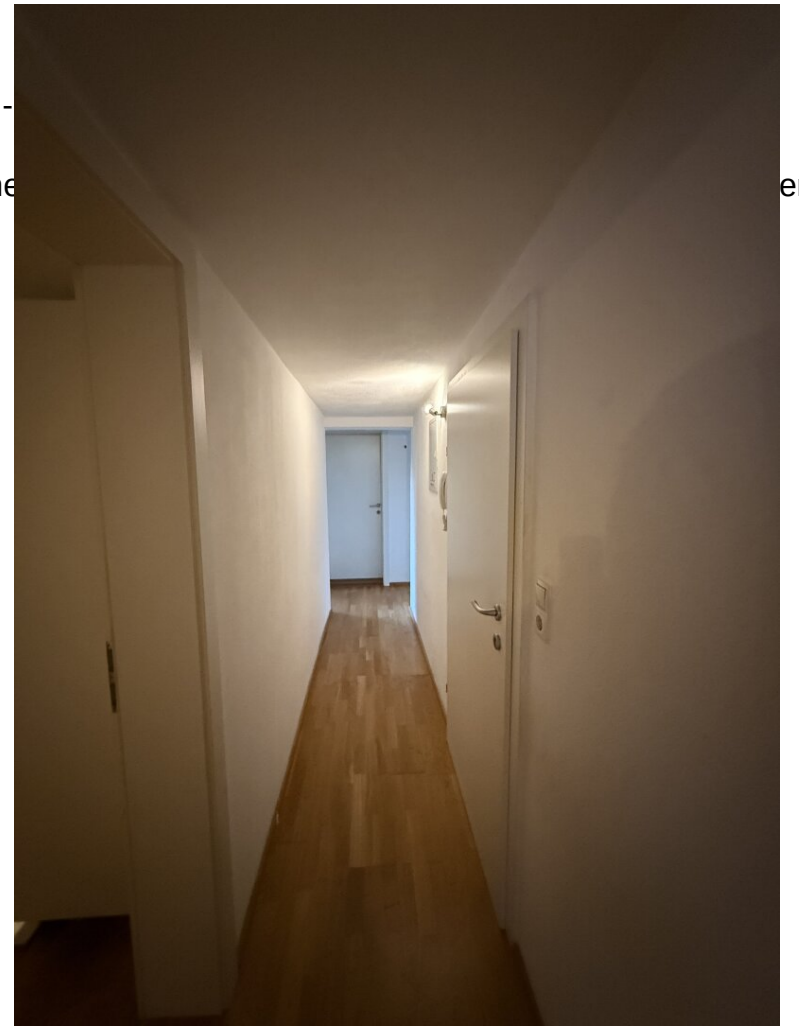
Alessandro Lenz

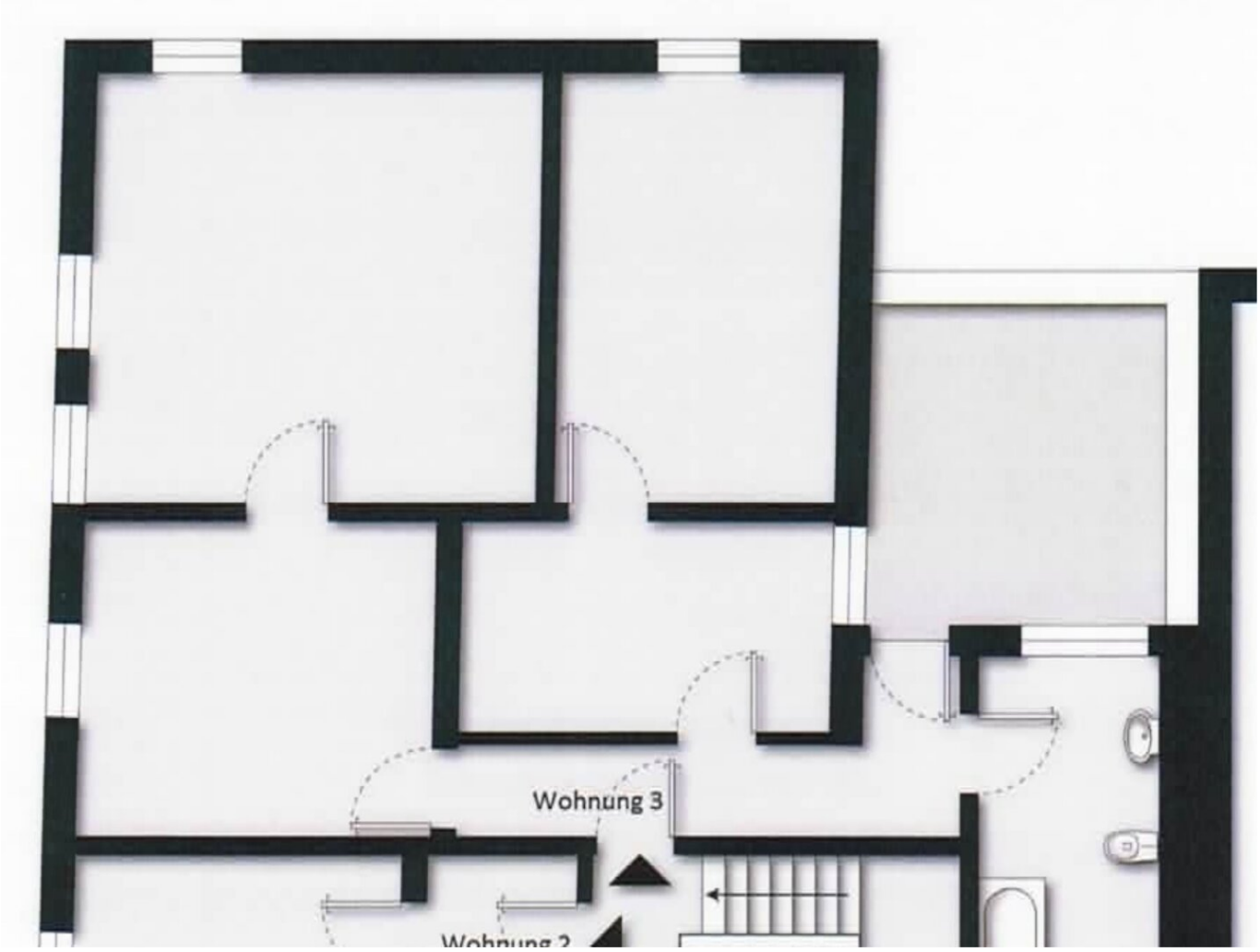
Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10

6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 -

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




Wohnung 3
Wohnung 2

Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung in ruhiger Lage in Fußach zu einem Schnäppchenpreis!

Diese großzügige Wohnung im 2. OG der Anlage bietet genügend Platz für die gesamte Familie. Highlight ist der Balkon, die zum verweilen an der frischen Luft einlädt. Die Wohnung war bis vor kurzem vermietet und steht jetzt leer. Somit besteht die Möglichkeit der Wohnnutzung oder der Vermietung.

Das Haus wurde in den 60er Jahren errichtet und ca. 2013 umfassend saniert.

Ein Carportstellplatz kann um 10.000,00 € dazu erworben werden.

Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap