K3 - Gneis - eine schön gelegene Großgarconniere zu kaufen!!!



Objektnummer: 1256682
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Baujahr:1972Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:38,00 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: 52,00 kWh / m² * a

Wohnung

Österreich

5020 Salzburg

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A++ 1,12 Kaufpreis: 230.000,00 €

 Betriebskosten:
 94,36 €

 Heizkosten:
 68,00 €

 USt.:
 23,04 €

Ihr Ansprechpartner



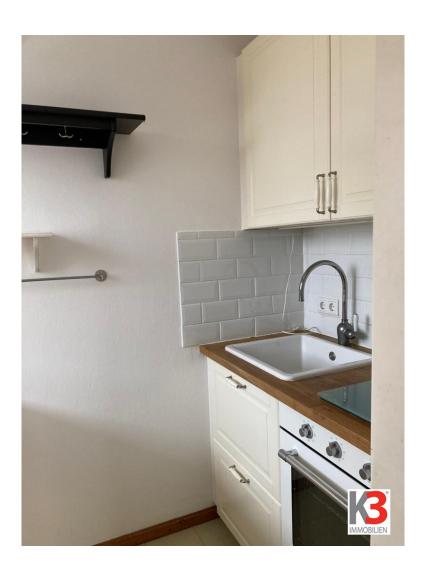
Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73 H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrparteienhaus mit 30 Parteien, dies im Jahr 1972 errichtet wurde und

das Heizsystem wurde im Jahr 2011 auf Pellets umgestellt.

Die Einheit besteht aus: Wohn/Schlafraum mit Essbereich, separater Küche, Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap