

Nette Wohnung/Johann-Nepomuk-Berger-Platz



Zimmer

Objektnummer: 513

Eine Immobilie von IMMOBILIENJÄGER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	848,15 €
Kaltmiete	950,00 €
Betriebskosten:	101,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Jäger

IMMOBILIENJÄGER
Feldgasse 13
1080 Wien



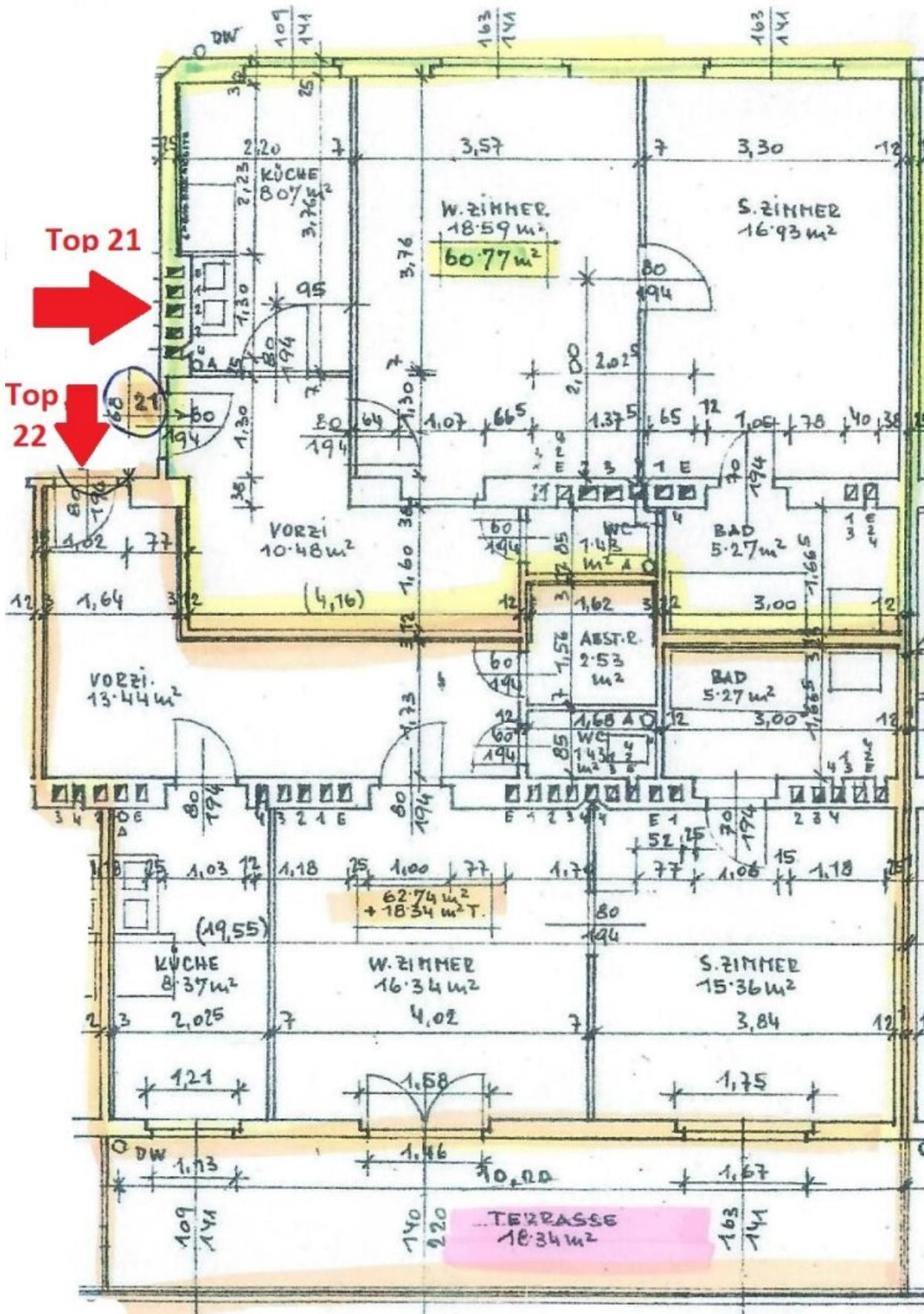












Objektbeschreibung

In der Nähe des Johann-Nepomuk-Berger-Platzes kann diese nette, helle im 4. Liftstock gelegene Wohnung ab sofort gemietet werden.

Die Wohnung ist sonnig und ruhig und wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Die beiden Zimmer sind nicht getrennt begehbar.

Die Nachbarwohnung Top 22 mit einer Fläche von 62,74 m² kann ebenfalls angemietet werden.

Die Vermietung erfolgt gemäß § 6 (1) 27 UStG. umsatzsteuerfrei.

Die Kosten für Strom und Gas werden - so wie üblicherweise - nach dem Verbrauch abgerechnet.

Sie schließen den Vertrag nach Ihrer Wahl direkt mit dem Energielieferanten.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit ca. 19 m²
- Schlafzimmer mit ca. 17 m²
- Bad: Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Vorzimmer

Ein Fahrradraum und ein Kellerabteil stehen selbstverständlich zur Verfügung.

Ausstattung:

- Einbauküche

- Parkettböden

Infrastruktur:

- In idealer Nähe zur Ottakringer Straße und durch die perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch die Straßenbahnlinien 2, 9, 44, 46 machen den Ort zu einer angenehmen Wohngegend.

- Der Brunnenmarkt in seiner Vielfalt wie auch Lokale und Geschäfte des täglichen Bedarfs stehen zur Verfügung.

Energieausweis vom 4.11.2015

weist einen Heizwärmebedarf von 53,4 kWh/m² pro Jahr auf und entspricht der Klassifizierung C.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap