

**Attraktive Büro-/Praxisfläche in Salzburg: 3 Zimmer,
Stellplatz, ideal für Ihre Ideen!**



Objektnummer: 599

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pillweinstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,26
Kaltmiete (netto)	1.029,00 €
Kaltmiete	1.175,00 €
Betriebskosten:	146,00 €
USt.:	235,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

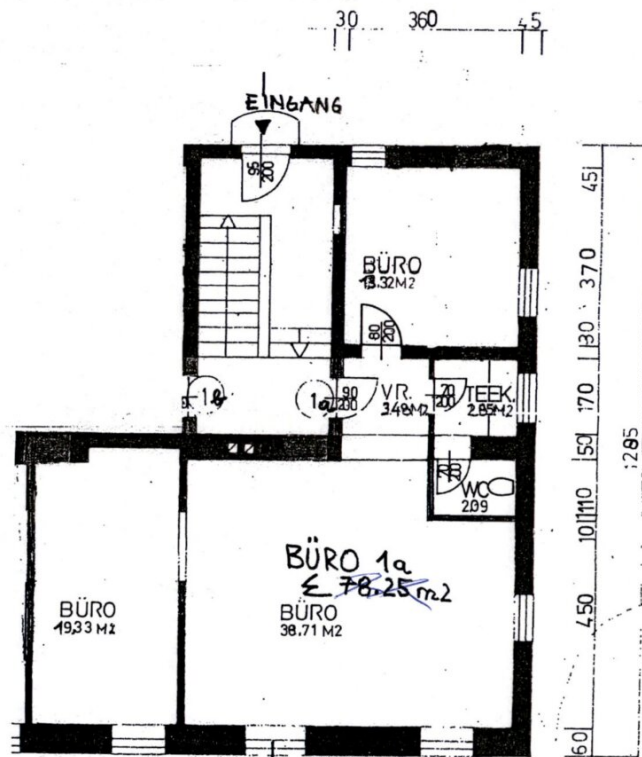
Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg





ERDGESCHOSS M 1:100

PILTWEINSTRASSE-SCHWEDENSTRASSE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis im Herzen von Salzburg! Diese attraktive Bürofläche im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch die ideale Umgebung, um Ihre Geschäftsideen zum Blühen zu bringen.

Mit einer großzügigen Fläche von drei hellen und einladenden Zimmern stellt diese Immobilie die perfekte Grundlage für Ihre geschäftlichen Aktivitäten dar. Ob als modernes Büro für Ihr Team oder als professionelle Praxis für Ihre Klienten – hier sind Sie bestens aufgehoben. Die gepflegte Ausstattung und die harmonische Raumaufteilung sorgen dafür, dass sich sowohl Mitarbeiter als auch Kunden wohlfühlen.

Ein weiterer Vorteil dieser Bürofläche ist der zur Immobilie gehörende Stellplätze. Dies stellt sicher, dass Sie und Ihre Kunden stets einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe haben, was den Zugang zur Praxis oder zum Büro erheblich erleichtert.

Besichtigungen kann ich Ihnen ab 28.04.2025 anbieten!