

**++tolles, barrierefreies Geschäftslokal im EG am
Hauptplatz in Judenburg++**



Eingangsbereich mit großen Schaufenster

Objektnummer: 11730

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	222,47 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.702,00 €
Kaltmiete	1.938,41 €
Betriebskosten:	236,41 €
Heizkosten:	169,70 €
USt.:	421,62 €
Infos zu Preis:	

Kosten für die MV-Errichtung zahlt der Mieter!

Provisionsangabe:

7.589,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal – zentral gelegen in der charmanten Innenstadt von Judenburg!

Hier trifft Tradition auf Lebendigkeit: Umgeben von historischen Gebäuden, kleinen Boutiquen und gemütlichen Cafés erwartet Sie eine attraktive Geschäftsfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die **222,47 m² große Fläche** besticht durch ihre **hellen, offenen Räume** und **große Auslagenfronten**, die Ihre Produkte oder Dienstleistungen perfekt in Szene setzen. Ob Einzelhandel, Studio, Büro oder Praxis – hier finden Sie den idealen Rahmen für Ihre Geschäftsidee.

Highlights auf einen Blick:

- Top-Lage mit hoher Fußgängerfrequenz
- Große Schaufenster für maximale Sichtbarkeit
- Offene Raumaufteilung mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten
- Separate Werbefläche im Durchgang
- moderne Sanitäreanlage
- Gute Erreichbarkeit mit öffentlichem Verkehr & Parkmöglichkeiten in der Nähe

Nutzen Sie die Chance auf einen zentralen, professionellen Auftritt in einer Stadt, die sowohl Einheimische als auch Besucher:innen zum Verweilen einlädt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap