Moderne Neubauwohnung in Hintersee mit großzügigem Balkon, Wohnbauförderung 2025, keine Käuferprovision

Objektnummer: 2023

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hintersee
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5324 Hintersee
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	404.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.391,30 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Hartl

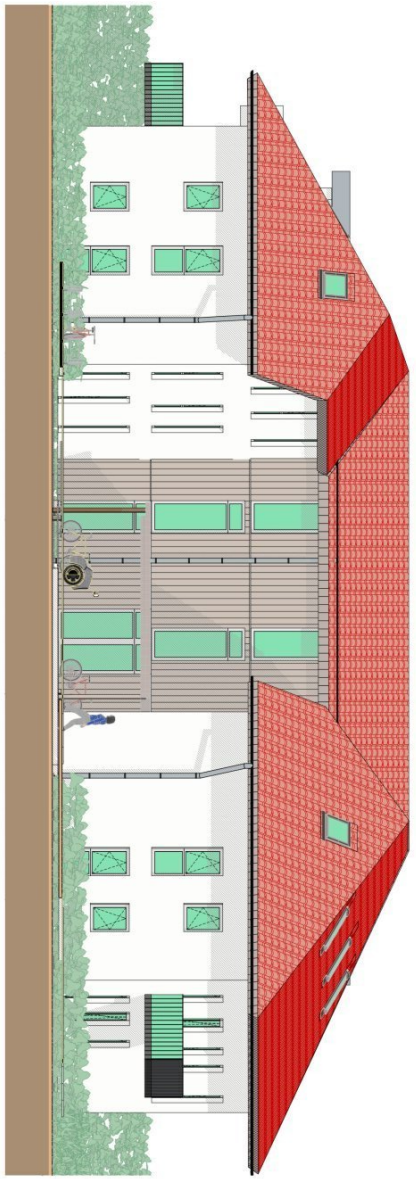
My Stars GmbH, Immobilienkanzlei & Projektentwicklung, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 7752 21 300
H +43 660 3708562
F +43 7752 21300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

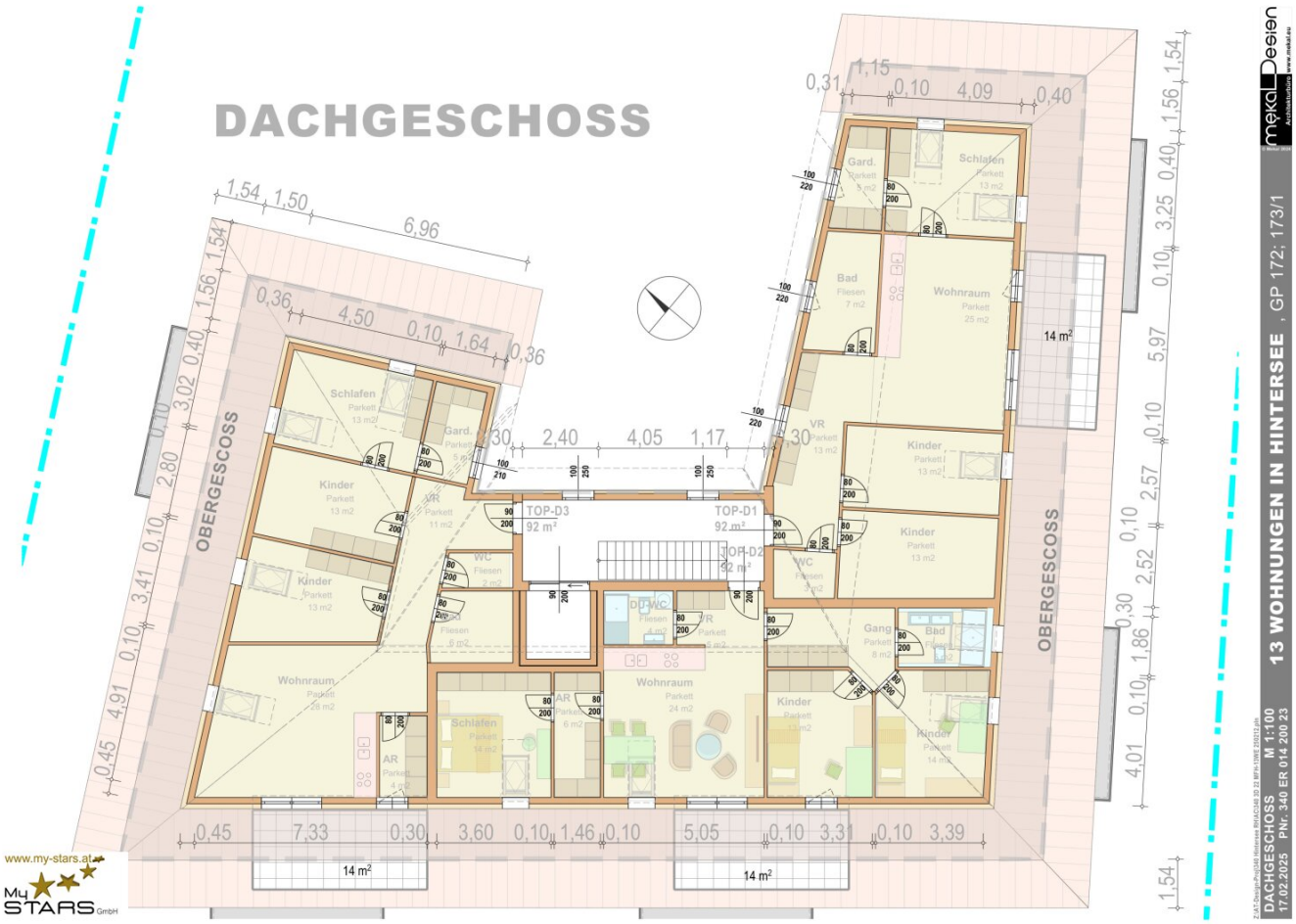
BLICK von OBEN
17.02.2025 PNr. 340 041 000 23
13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

SÜDOSTANSICHT



NORDOSTANSICHT

Z:\AT-Design-Proj\340 Hintersee RH\AC\340 3D 22 MFH-13WE 250212.pln
OSTANSICHTEN M 1:100
17.02.2025 PNr. 340 031 100 23
13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1



www.my-stars.at

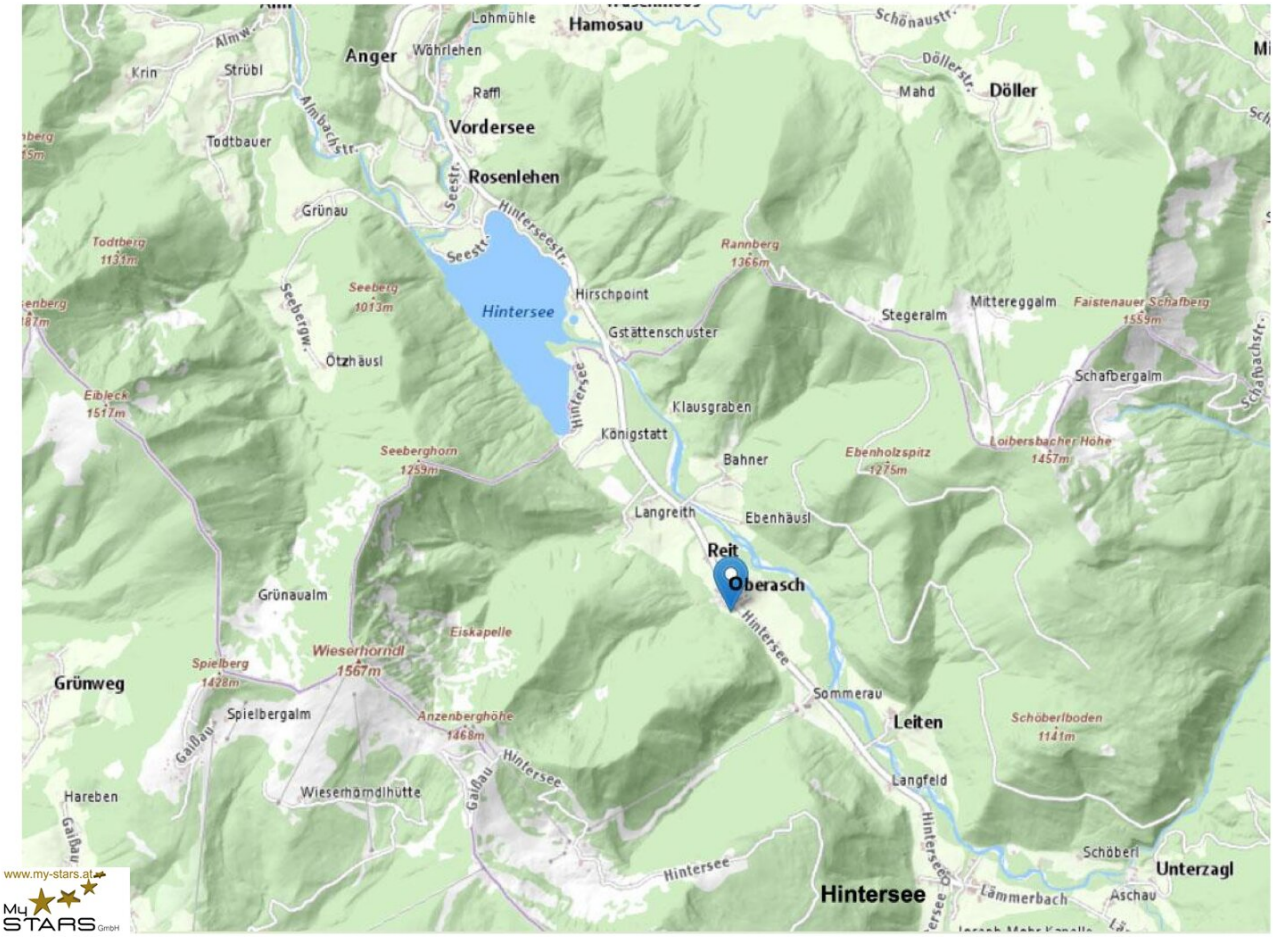
MY STARS GmbH

mękal Design

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

DACHGESCHOSS M 1:100

17.02.2025 PNr. 340 ER 014 200 23



www.my-stars.at

MyStars GmbH

mekal Design

GRUNDSTÜCK 17.02.2025

PNr. 340 001 104 23

M 1:0.25

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

Z:\A7-Design\Projekt Hintersee 8HIACHAB 03 22 MP\ASTAR2 250212.pln

www.my-stars.at
MY STARS GmbH

mekal Design
Architektur
www.mekal.eu

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

GRUNDSTÜCK M 1:1000
17.02.2025 PNr. 340 002 103 23

Z:\AD\Design\Projekt Hintersee 8HIACH&8 03 22 MPlot1.bt2 210312.pln

www.my-stars.at

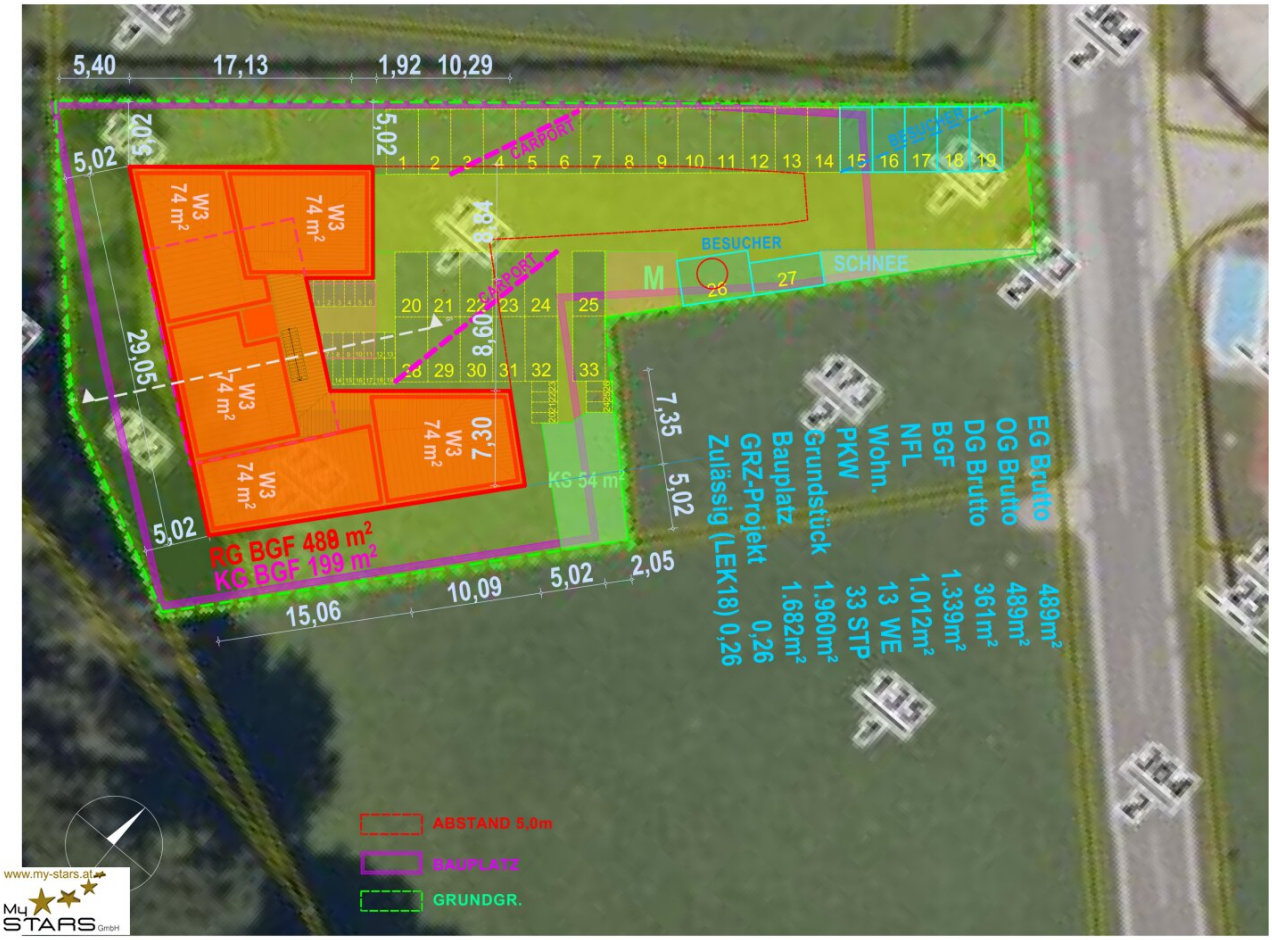
MySTARS GmbH

mekaL Design

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

LAGEPLAN 13WE M 1:333

17.02.2025 PNr. 340 003 333 23



www.my-stars.at
MY STARS GmbH

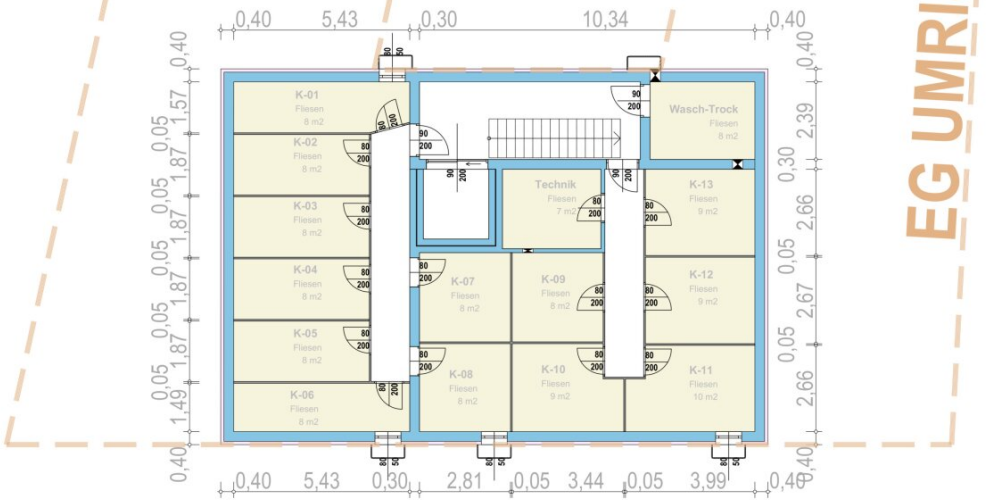
mekaL Design
Architektur
www.mekal.eu

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

LAGEPLAN 13WE M 1:250
17.02.2025 PNr. 340 004 250 23

Z:\Arbeitsordner\Projekte\Hinterssee 340\ACAD\B 23 BP\s13WE 210312.pln

UNTERGESCHOSS



www.my-stars.at

MySTARS GmbH

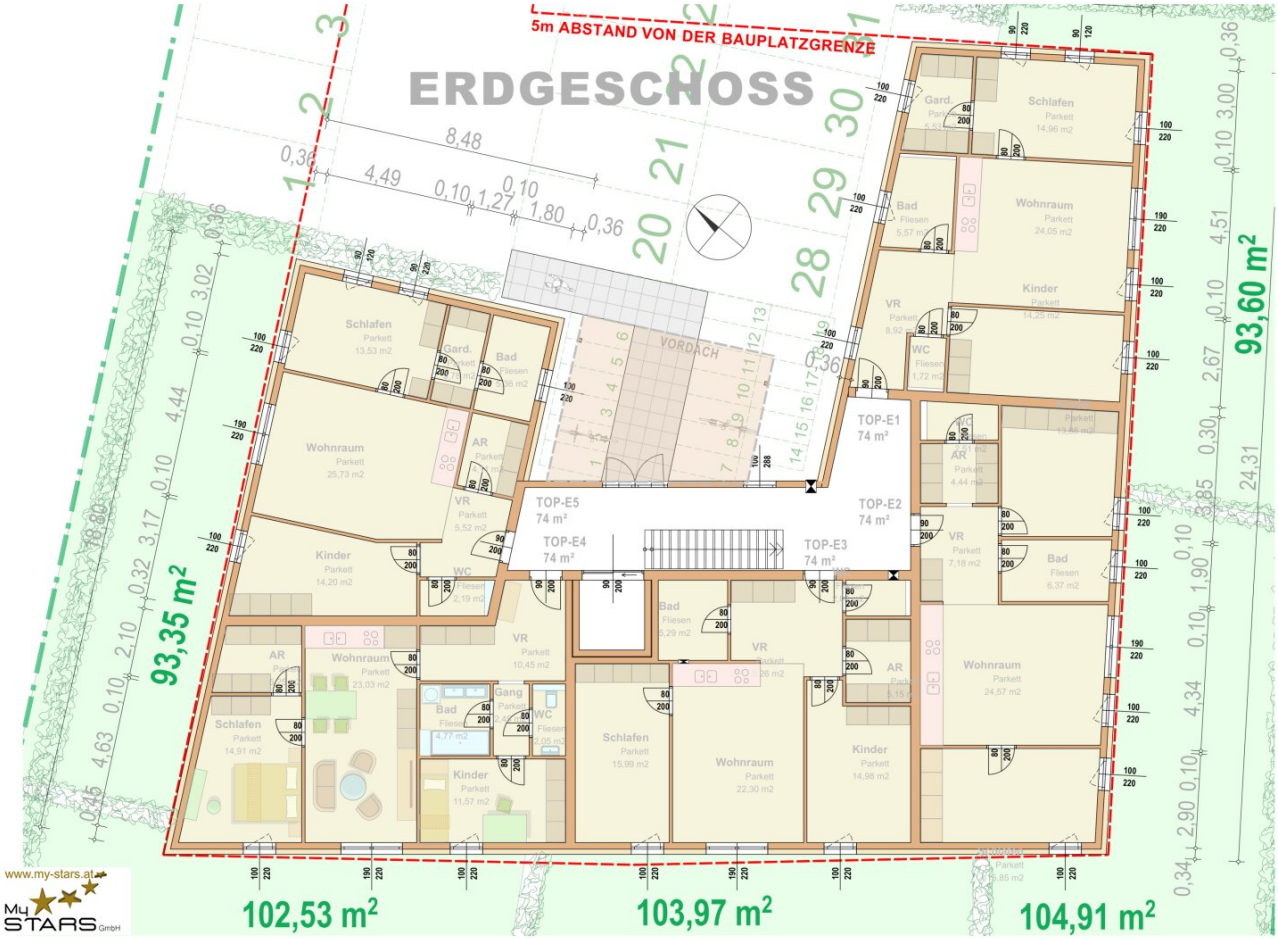
mękal Design

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

UNTERGESCHOSS M 1:100

17.02.2025 PNr. 340 ER 011 200 23

Z:\A1-Design\Aktuell\Hinterseen 340\ACAD\B 20 23 MP\A1300 250312.pln



www.my-stars.at

MY STARS GmbH

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

ERDGESCHOSS M 1:100

PNr. 340 ER 012 200 23

17.02.2025

mekal Design

www.my-stars.at

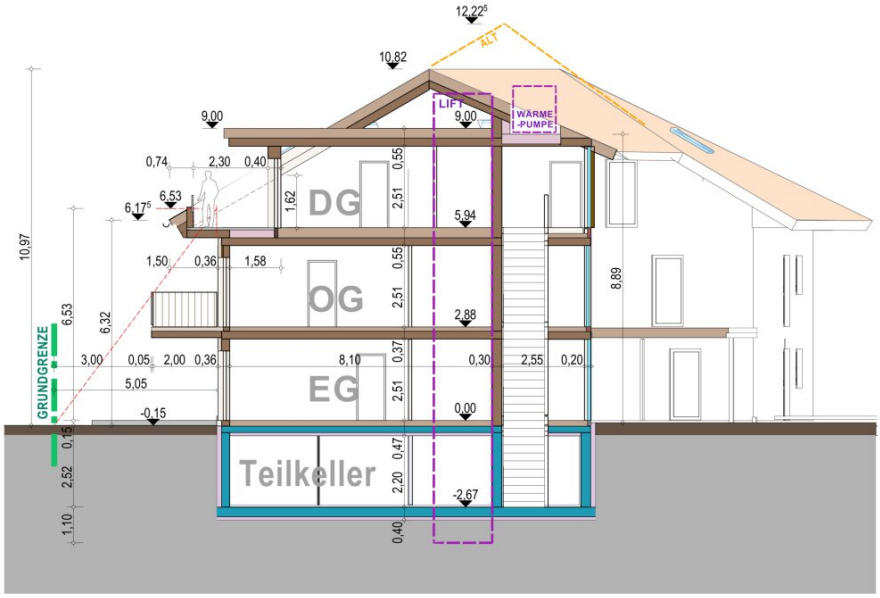
MY STARS GmbH

mekal Design

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

OBERGESCHOSS M 1:100

17.02.2025 PNr. 340 ER 013 200 23



QUERSCHNITT

www.my-stars.at
MY STARS GmbH

mekal Design
Architektur
www.mekal.eu

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

SCHNITT **M 1**
17.02.2025 **PNr. 340 021 100 23**

Z:\AT-Design\Projekte\Hinterseee 8HIACAd 20 22 MFA-13WE 210212.pln

SÜDWESTANSICHT

NORDWESTANSICHT

www.my-stars.at

MY STARS GmbH

mekal Design
Architektur
www.mekal.eu

13 WOHNUNGEN IN HINTERSEE , GP 172; 173/1

WESTANSICHTEN M 1:100
17.02.2025 PNr. 340 032 100 23

Z:\AT-Design\Projekt Hintersee 340\ACAD 20 22 MFA-13WE 230212.pln

Objektbeschreibung

Diese geräumige 92 m² 4-Zimmer-Wohnung im Edelrohbau wird in Holzbauweise errichtet und bietet Ihnen die optimale Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Ergänzt wird das Platzangebot durch einen ca. 14 m² großen Balkon und einem ca. 8 m² großem Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

2 Parkplätze mit einem Aufpreis von € 12.500,-- pro Stk. obligat, teilw. Carportfähig (Carportpreis € 15.000,--).

Der wunderschöne, idyllische Hintersee ist nur ca. 1,5 km entferten.

Dank des **Personenlifts** gelangen Sie komfortabel in Ihr neues Zuhause. Die Wohnung wird im Edelrohbau übergeben – lediglich Bodenbeläge, Wandfarbe und Innentüren müssen dann noch nach Ihrem individuellem Geschmack von Ihnen fertiggestellt werden.

Es besteht zudem die Möglichkeit, eine **Wohnbauförderung (WBF-Neu) von bis zu ca. € 70.000,--** zu beantragen, welche voraussichtlich als nicht rückzahlbare Einmalzahlung gewährt werden wird.

Diese traumhafte Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage inmitten der atemberaubenden Natur des Salzburger Landes, sondern auch ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Durch den Erstbezug können Sie sich auf eine neu errichtete und modern gestaltete Wohnung freuen, die nur darauf wartet, von Ihnen eingerichtet zu werden. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden allein. Durch die großen Fensterfronten gelangt viel Tageslicht in die Wohnung und sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, von dem aus Sie einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, den Fernblick und den Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannt den Tag ausklingen lassen und die frische Luft des Salzburger Landes genießen.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage und ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Nachhaltigkeit. Dank Solarenergie und einer Luftwärmepumpe wird die Wohnung energieeffizient beheizt und sorgt somit für niedrige Nebenkosten. Zudem gibt es einen Personenaufzug, der Ihnen das lästige Treppensteigen erspart.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften und Städte.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute diese wunderschöne Wohnung in Hintersee in Salzburg. Hier erwartet Sie nicht nur eine moderne und komfortable Wohnatmosphäre, sondern auch die Möglichkeit, inmitten der Natur zu leben und die Vorzüge des Salzburger Landes zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigung- bzw. Besprechungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

teilw. Symbolbilder am Expose, Ausstattung gemäß beiliegender Bau- und Ausstattungsbeschreibung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.750m
Apotheke <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <5.750m
Kindergarten <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <5.750m
Bäckerei <4.750m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m

Polizei <8.250m
Post <8.000m

Verkehr
Bus <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap