

## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur



**Objektnummer: 4817**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	70,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	152,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,44
Gesamtmiete	754,22 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	685,65 €
Betriebskosten:	145,65 €
USt.:	68,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



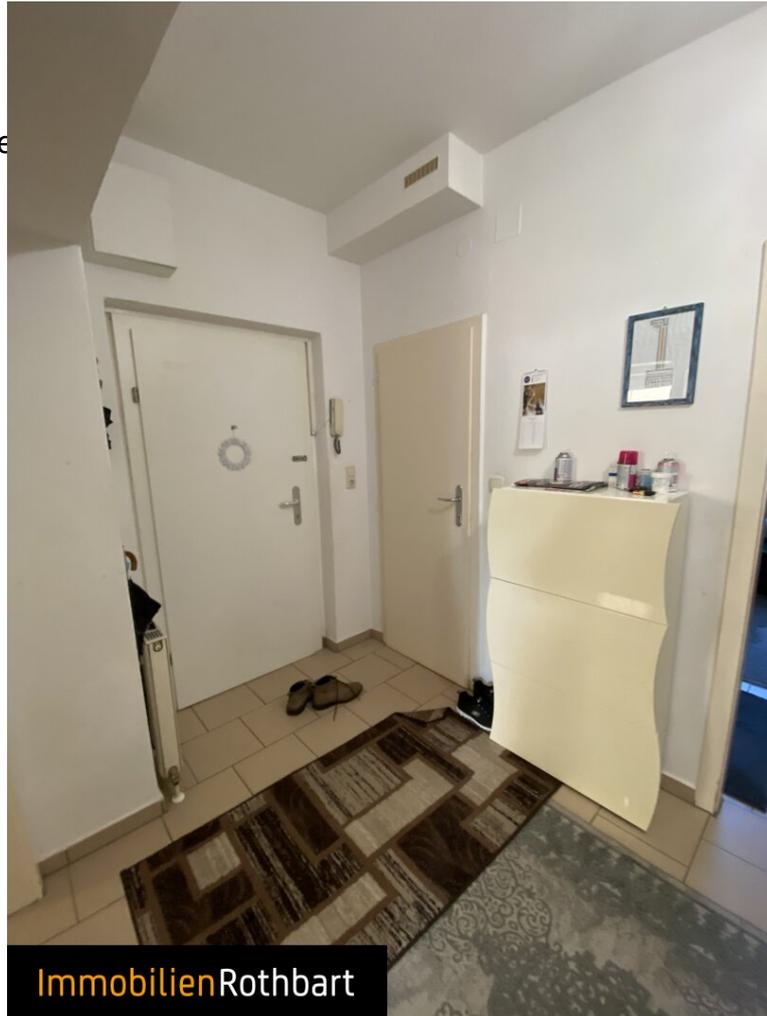
**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon ca. 4 m<sup>2</sup> (anteilig 2,42 m<sup>2</sup> Loggia).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.525m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <450m

Universität <4.125m

#### Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <675m

#### Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.900m

#### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap