Geräumige Singel- / Starterwohnung in 8670 Krieglach

Objektnummer: 4818

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	394,90 €
Kaltmiete (netto)	279,00 €
Kaltmiete	359,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	35,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

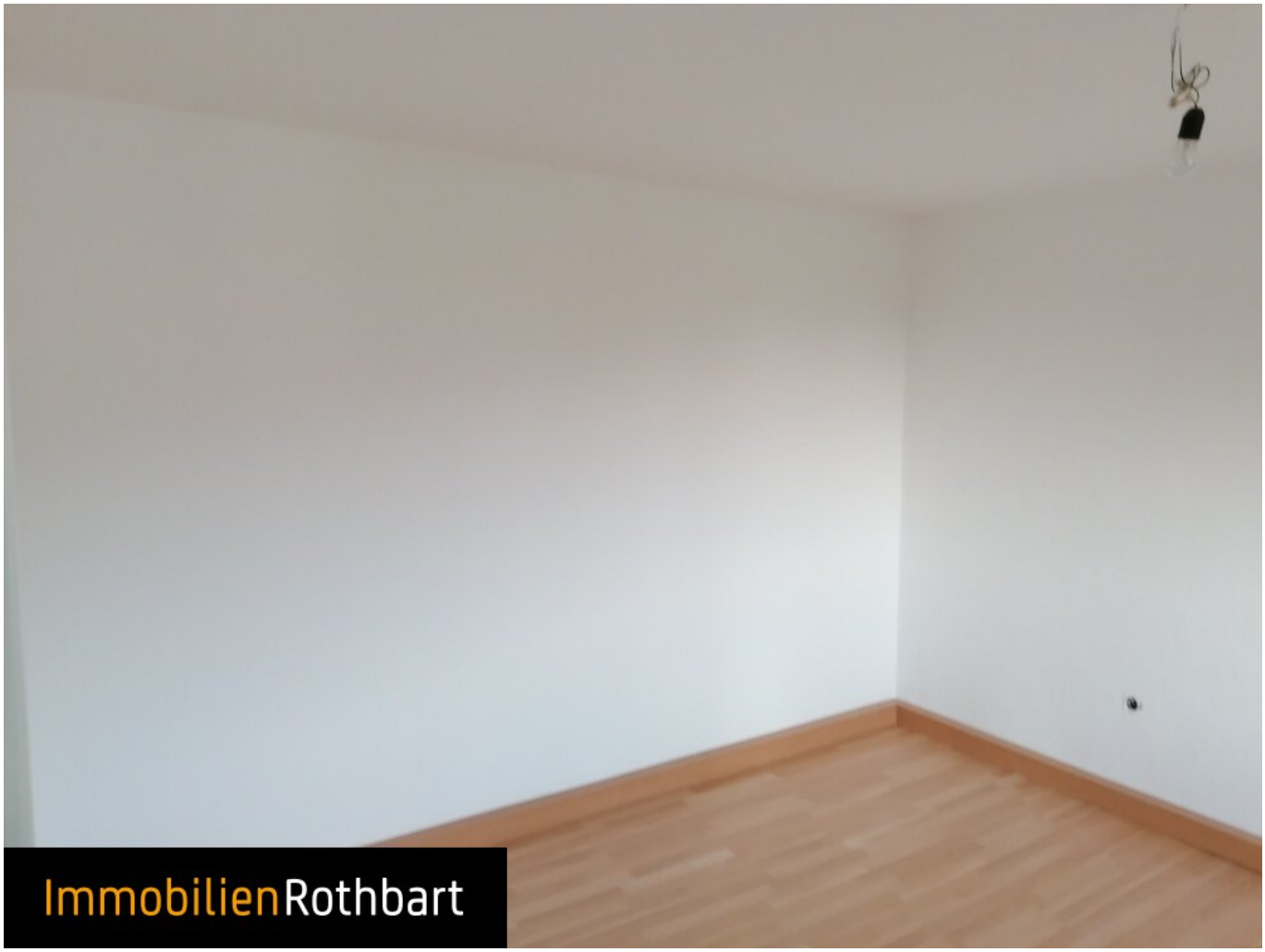
akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

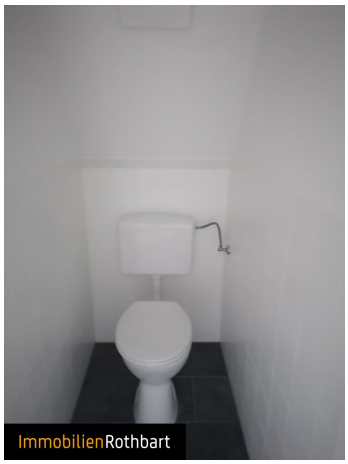

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im 2.OG des Hauses Rittisstraße 48, 8670 Krieglach.

Die Wohnung gliedert sich in eine große Wohnküche, ein weiteres Zimmer, Bad mit Dusche und getrenntem WC, sowie einen Vorraum.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Die Wasseraufbereitung erfolgt über einen in der Wohnung vorhandenen Boiler.

Unser Tipp: "Ideal als Singel- oder Starterwohnung"

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap