

Geräumige Singel- / Starterwohnung in 8670 Krieglach



Objektnummer: 4818

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	399,30 €
Kaltmiete (netto)	279,00 €
Kaltmiete	363,00 €
Betriebskosten:	84,00 €
USt.:	36,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

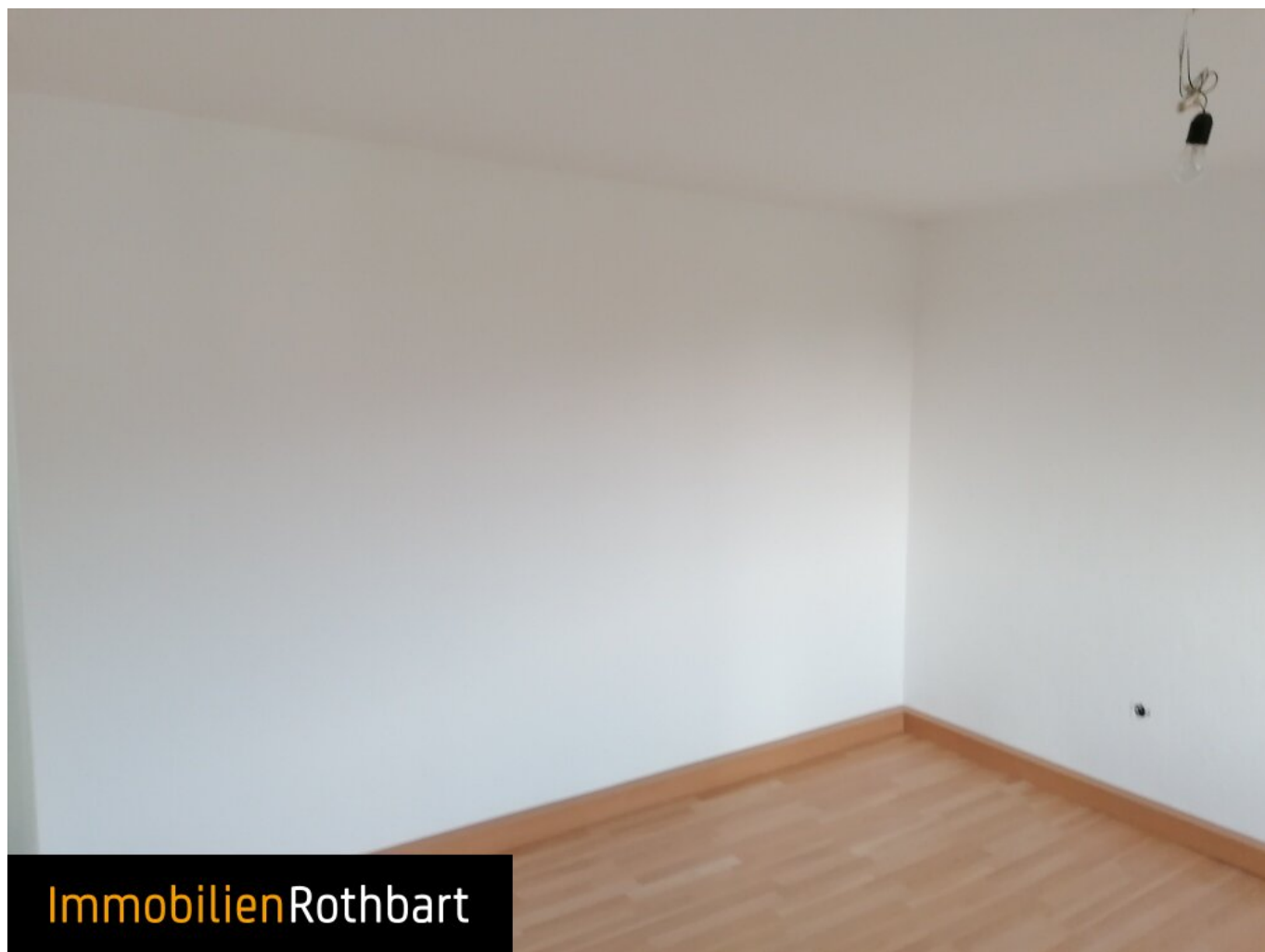
Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur



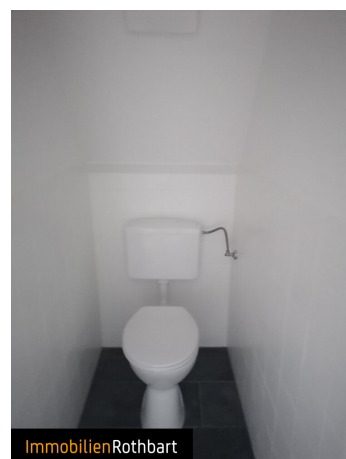




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im 2.OG des Hauses Rittisstraße 48, 8670 Krieglach.

Die Wohnung gliedert sich in eine große Wohnküche, ein weiteres Zimmer, Bad mit Dusche und getrenntem WC, sowie einen Vorraum.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Die Wasseraufbereitung erfolgt über einen in der Wohnung vorhandenen Boiler.

Unser Tipp: "Ideal als Singel- oder Starterwohnung"

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap