# Traumhafte Doppelhaushälfte in Bruck an der Mur – Ihr neues Zuhause wartet!

**Objektnummer: 4812**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Hochfeldgasse 36 |
| **Art:** | Haus - Doppelhaushälfte |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8600 Bruck an der Mur |
| **Baujahr:** | 1993 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 155,73 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 75,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 0,85 |

## Ihr Ansprechpartner

**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

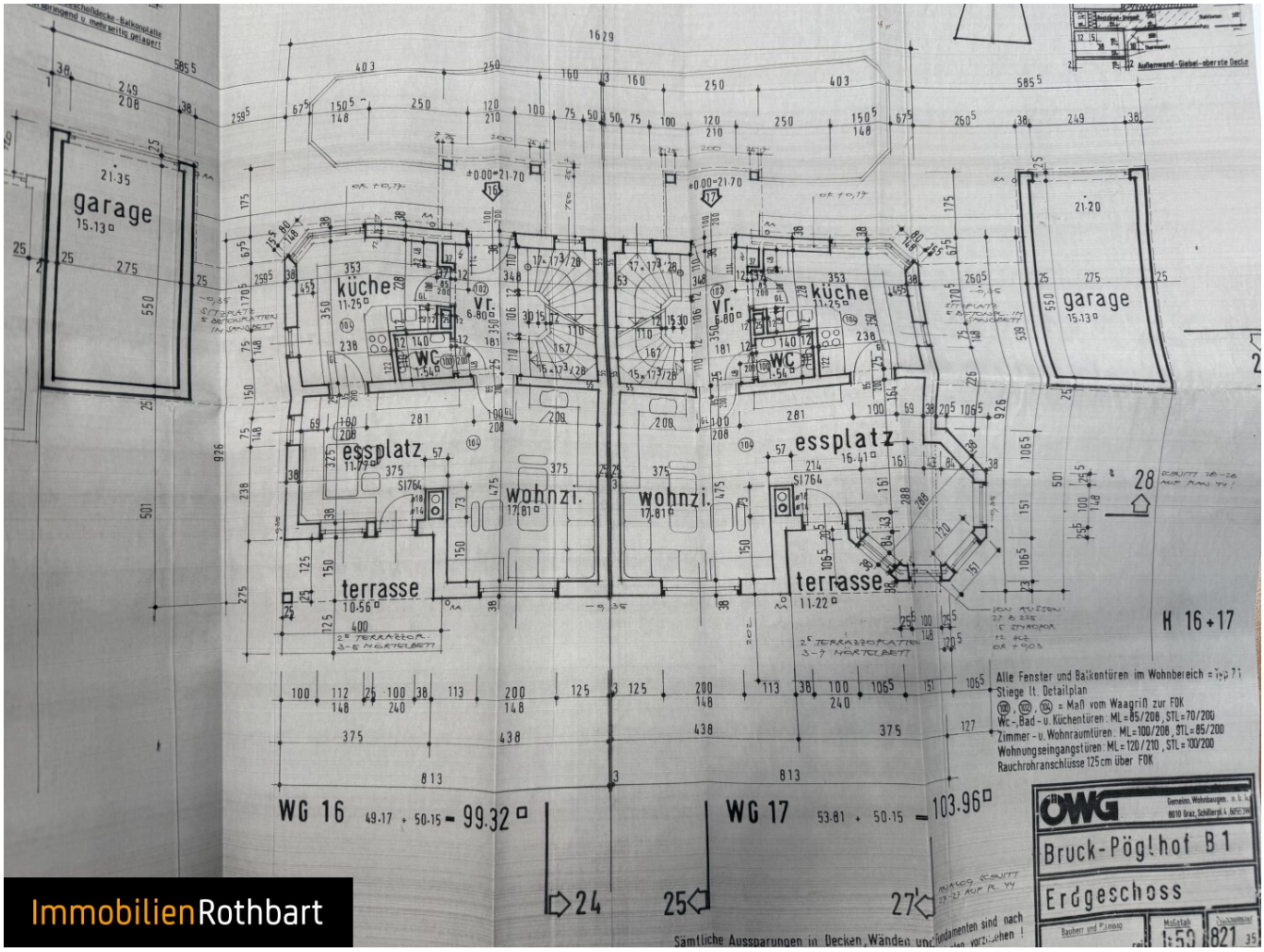
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

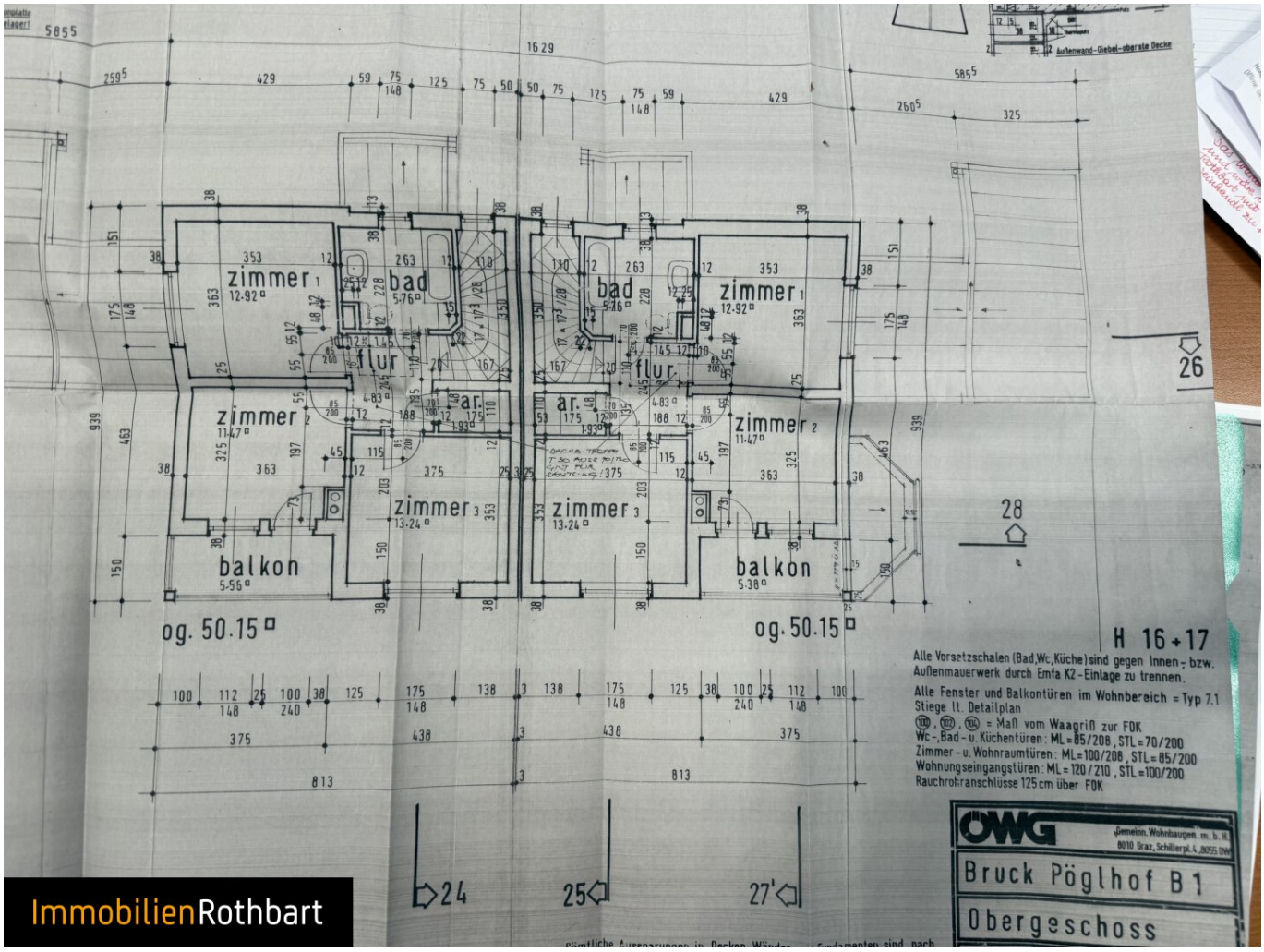
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

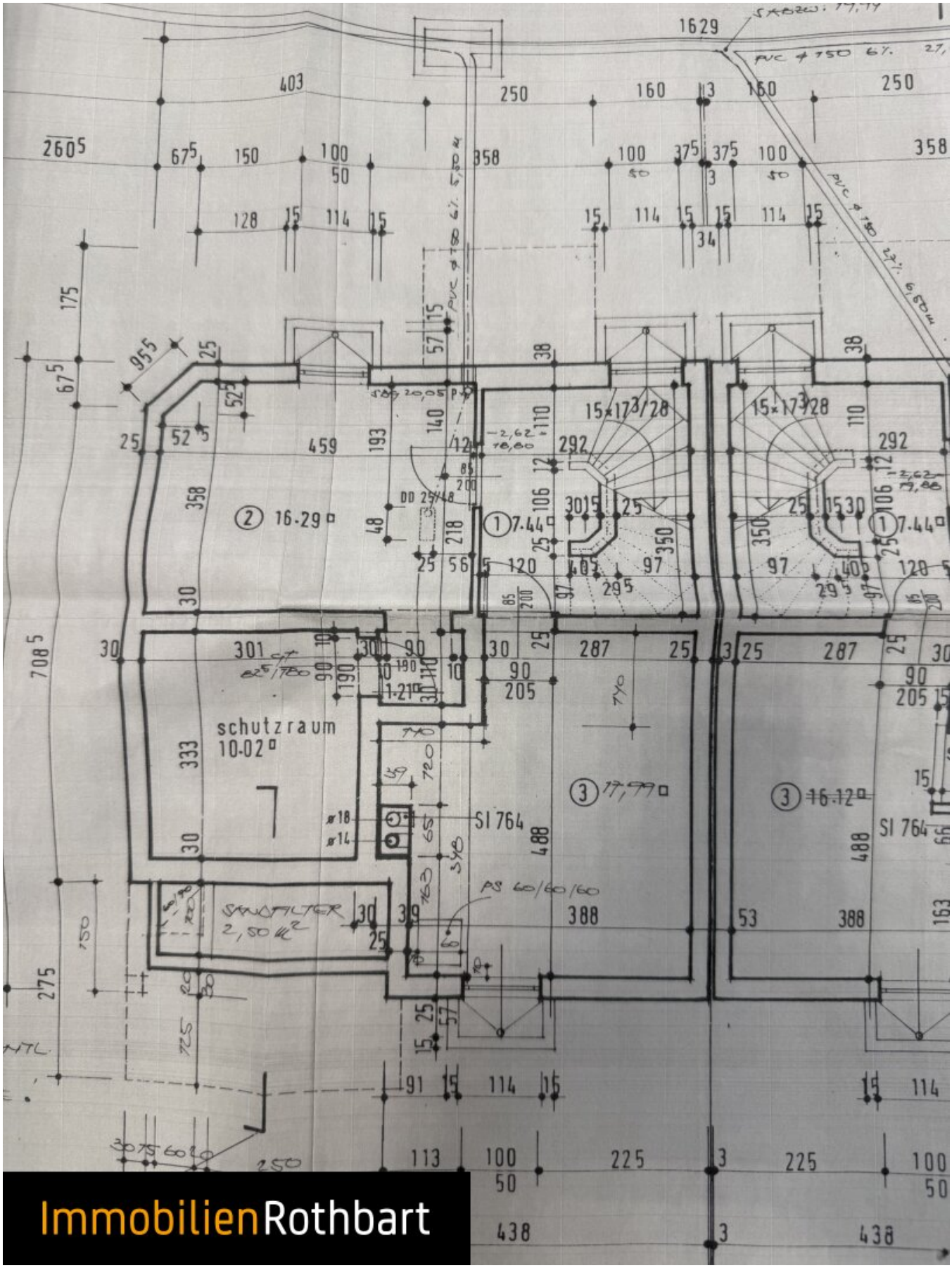
ImmobilienRothbart




ImmobilienRothbart




ImmobilienRothbart




ImmobilienRothbart

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Bruck an der Mur! Diese gepflegte Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 155,73 m², sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Das Haus verfügt über vier helle und freundliche Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Entfaltung bieten. Ob Sie einen gemütlichen Rückzugsort für sich selbst schaffen oder einen einladenden Raum für gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie gestalten möchten, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Am Objekt befindet sich eine ca. 12 m² Solaranlagen.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <575m
Apotheke <1.200m
Krankenhaus <225m

**Kinder & Schulen**
Schule <575m
Kindergarten <875m
Universität <2.950m

**Nahversorgung**
Supermarkt <800m
Bäckerei <1.175m
Einkaufszentrum <1.225m

**Sonstige**
Bank <1.100m
Geldautomat <1.100m
Post <1.425m
Polizei <2.725m

**Verkehr**
Bus <300m
Autobahnanschluss <1.875m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap