

Baugrundstück in Stadtschlaining für ihr eigenes Zuhause !



Obstbäume

Objektnummer: 9222

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Stadtschlaining
Kaufpreis:	39.558,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Insgesamt stehen 2 Baugrundstücke zur Verfügung !!!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stadtschlaining im Burgenland! Dieses wunderschöne Baugrundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen. Mit einer Fläche von ca. 1041m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz, um Ihren Wohnräumen freien Lauf zu lassen. Der Kaufpreis von 39.558,00 € macht dieses Angebot noch attraktiver und erschwinglicher.

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand von Stadtschlaining. Hier können Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig von einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren. Aber nicht nur die Lage, sondern auch die Infrastruktur rund um das Grundstück ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, eine Volks- und Musikschule, einen Kindergarten, einen kleinen Supermarkt und eine Bäckerei. Hier können Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erledigen, ohne lange Strecken zurücklegen zu müssen.

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Anschlussmöglichkeiten: Wasser, Kanal, Gas und Strom.

Die Lage von Stadtschlaining im Burgenland ist auch ideal für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die Region bietet eine Vielzahl von Wander- und Radwegen, die durch atemberaubende Landschaften führen. Auch für Weinliebhaber ist die Gegend ein Paradies, da es sich in der Nähe der bekannten Weinregion des Burgenlandes befindet. Hier können Sie lokale Weingüter besuchen und die berühmten burgenländischen Weine probieren.

Mit einem Kaufpreis von 39.558,00 € ist dieses Baugrundstück auch eine finanziell lohnende Investition. Der Wert von Immobilien in dieser Region ist in den letzten Jahren stetig gestiegen und wird voraussichtlich auch in Zukunft weiter steigen. Dies ist eine großartige Gelegenheit für Sie, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine finanzielle Absicherung bietet.

Ich berate Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap