

## **Maisonettewohnung mit Loggia + 3 Schlafzimmer**



**Objektnummer: 310825**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Baujahr:	1968
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,66 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	98,92 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 87,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	251,00 €
Heizkosten:	53,72 €
Sonstige Kosten:	161,41 €
Provisionsangabe:	

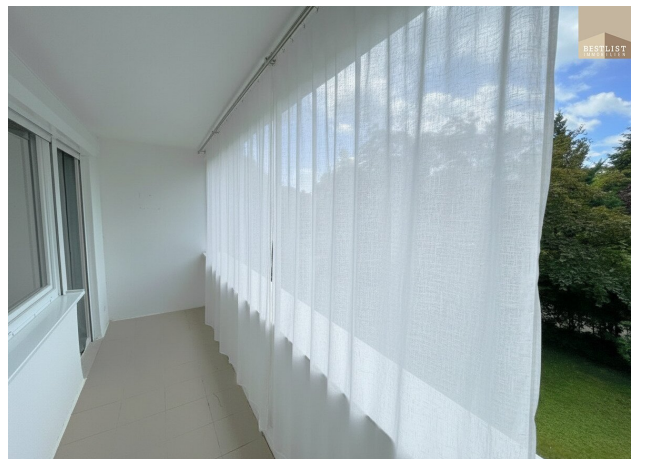
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



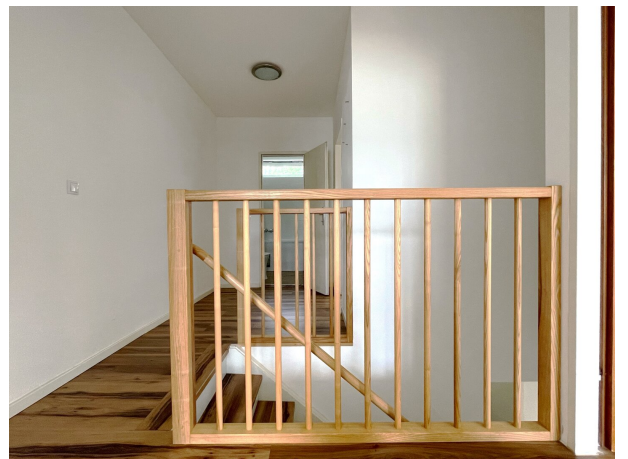
**Peter Krammer**

BESTLIST Immobilien GmbH



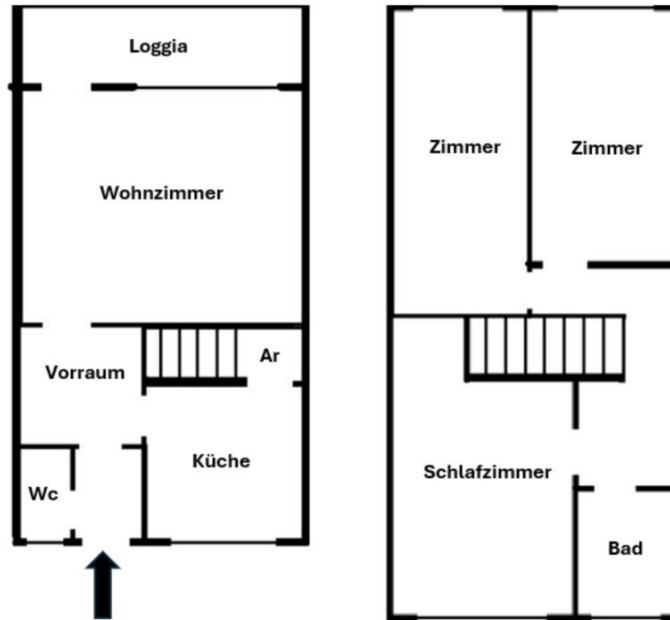




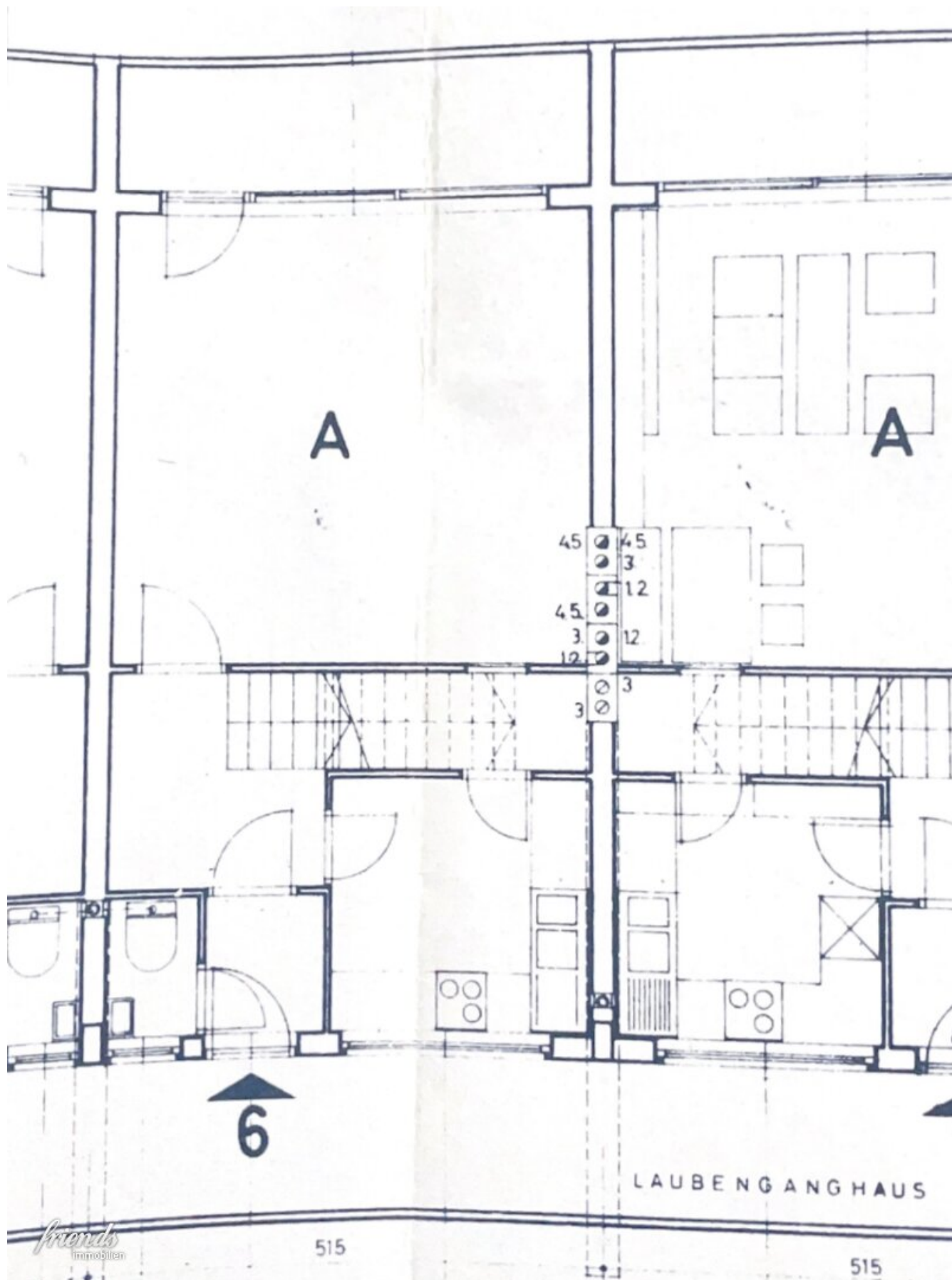




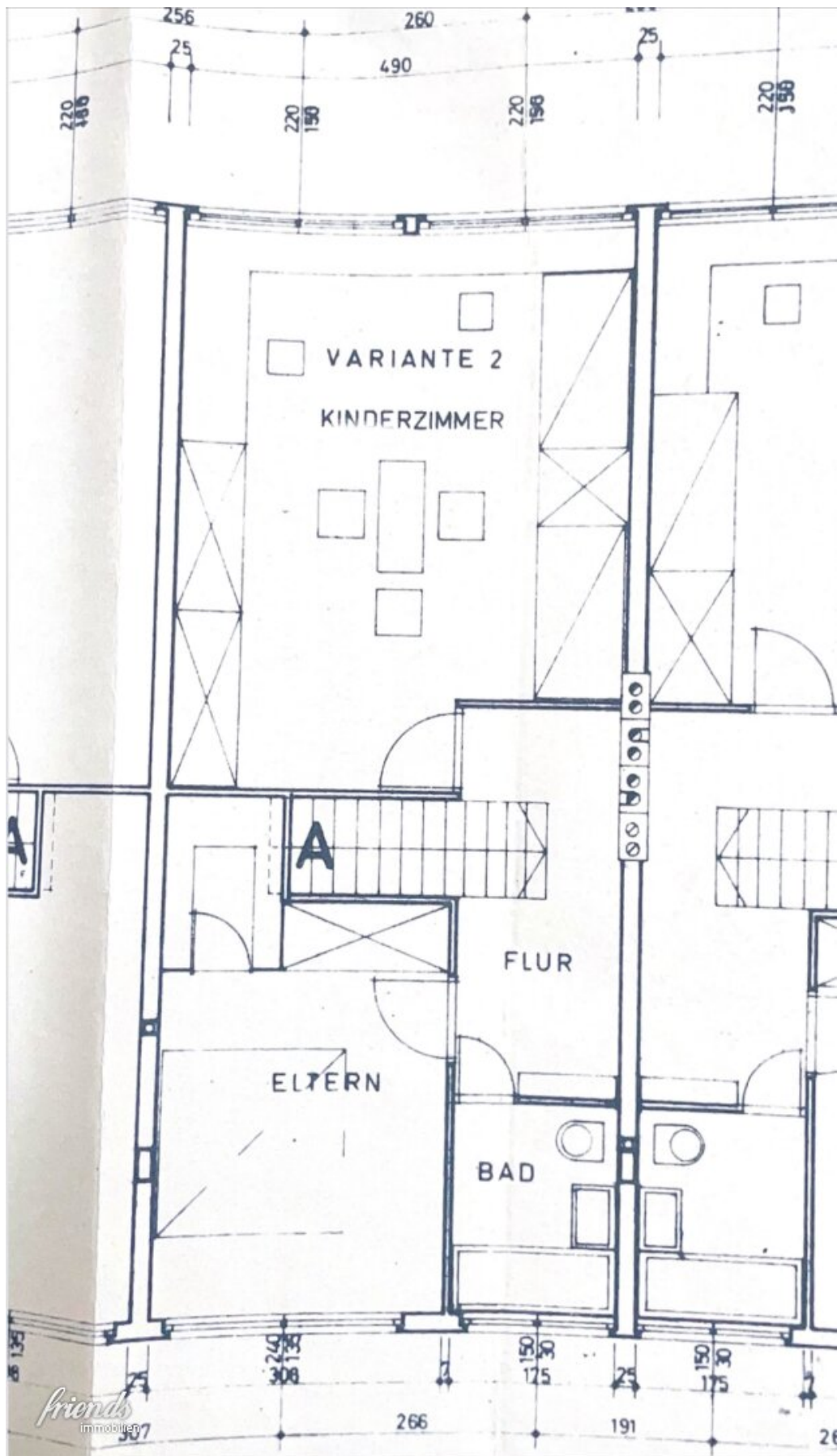




Es handelt sich um eine Handskizze. Die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort können abweichen.







## Objektbeschreibung

Renoviert und Bezugsfertige Wohnung in Gumpoldskirchen 3 Schlafzimmern, Grünblick und beste Anbindung zum Bahnhof.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrücke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.