

**Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf –
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 8419/108

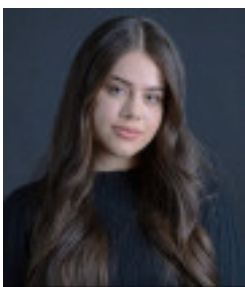
Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,55 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	697,14 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	551,93 €
Betriebskosten:	191,93 €
Heizkosten:	75,02 €
USt.:	70,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur

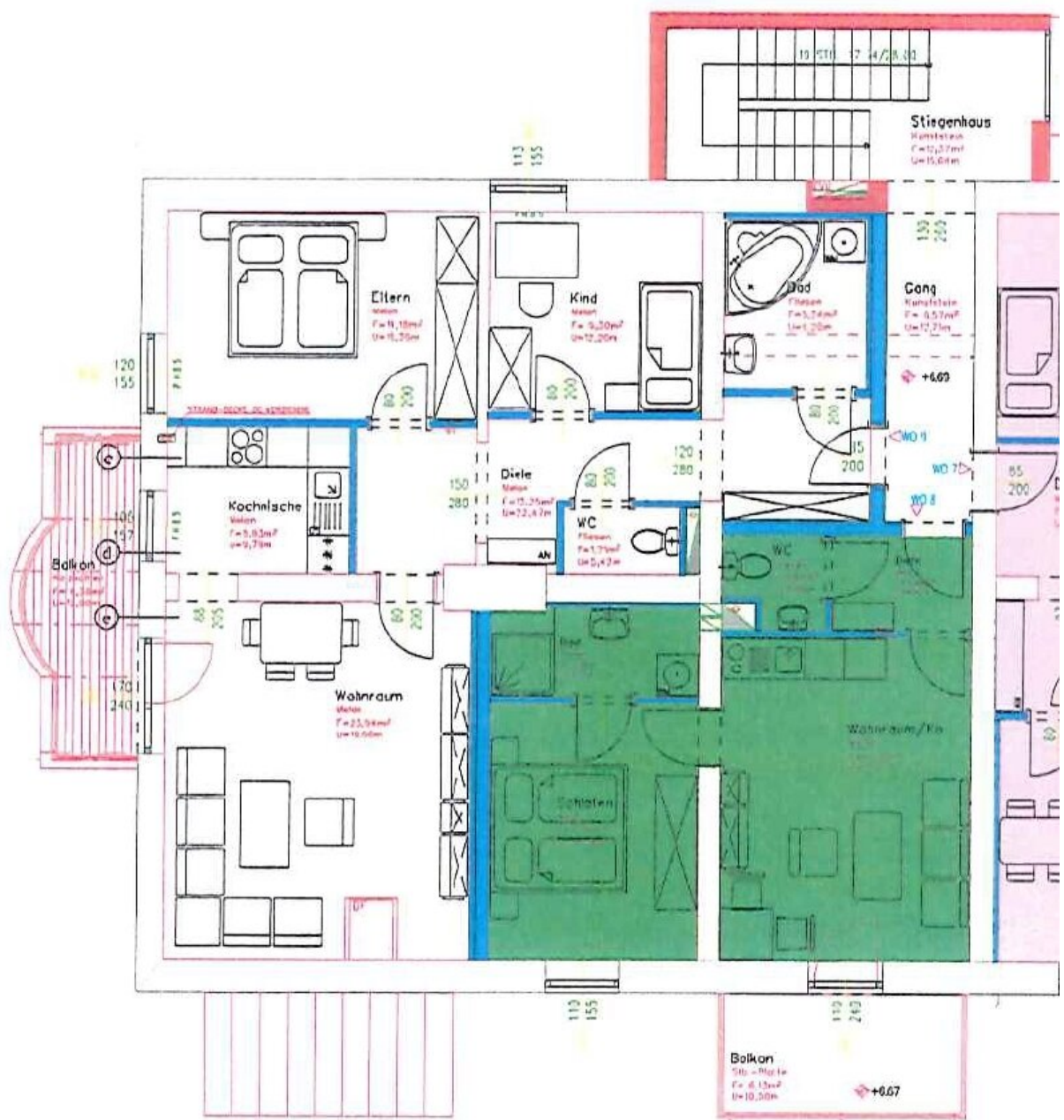




Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK *REALBÜRO KNITL*
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !



WOHNUNG 9 = 73.55m^2

WOHNUNG 8 = 37.76m^2

Objektbeschreibung

Vom Vorraum aus gelangt man nordseitig in die beiden Schlafzimmer.

Südseitig gelegen befindet sich das Wohnzimmer welches mit Küche und westseitigen Balkon verbunden ist. Die Küche ist mit einer älteren Einbauküche ausgestattet die ablösefrei in der Wohnung vorhanden ist.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, das WC ist separat vom Bad zugänglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap