

Wunderschöne Doppelhaushälfte ZWÖLFAXING - nur € 494.000,-



Gartenansicht

Objektnummer: 7939/2300161484

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	113,00 m ²
Nutzfläche:	175,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	494.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

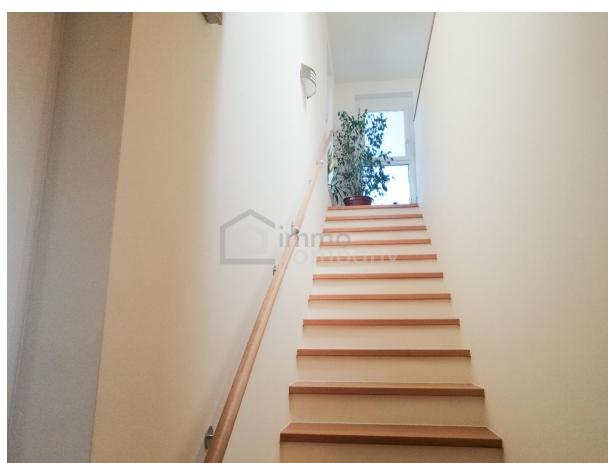
Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH











**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

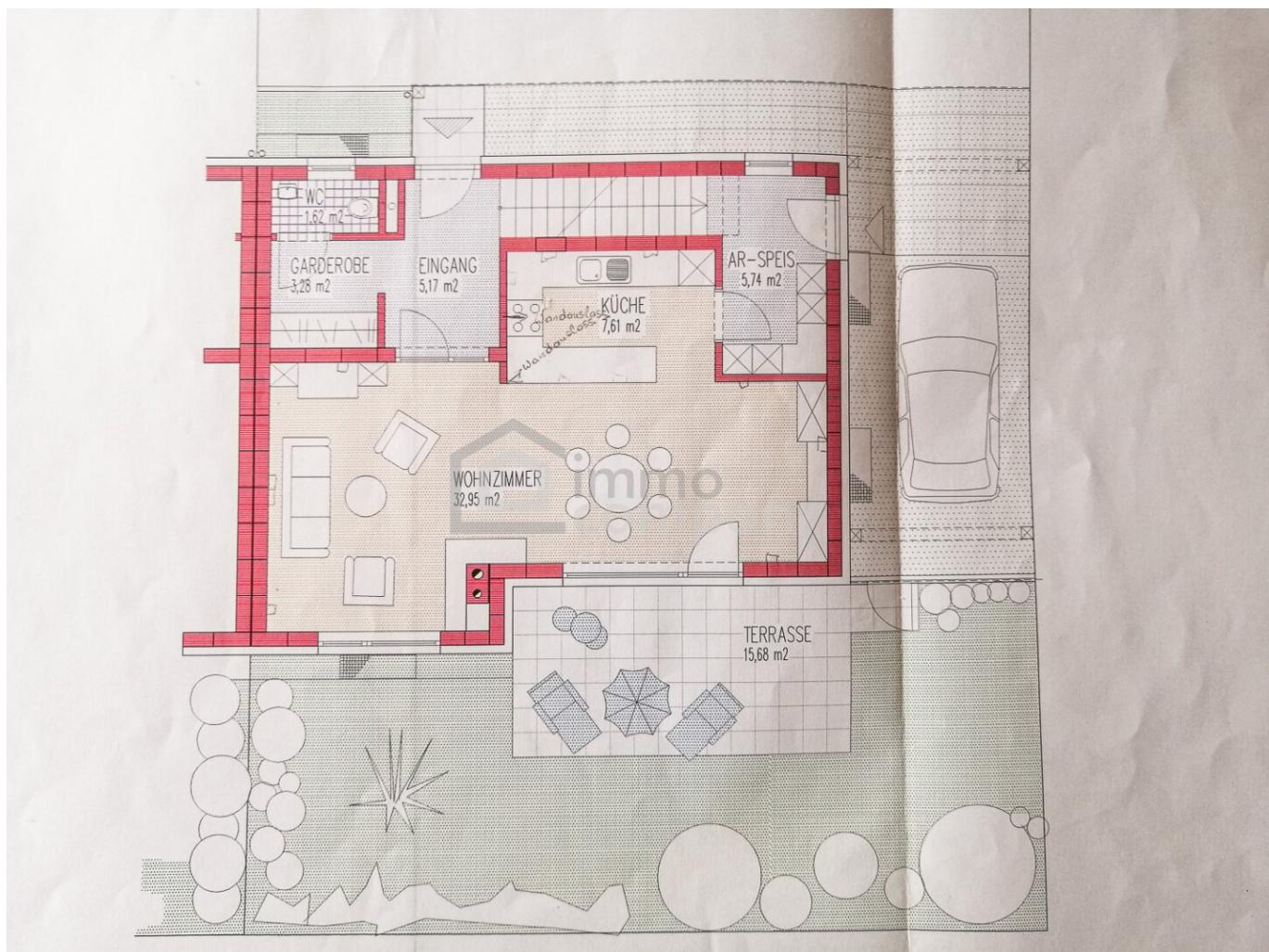


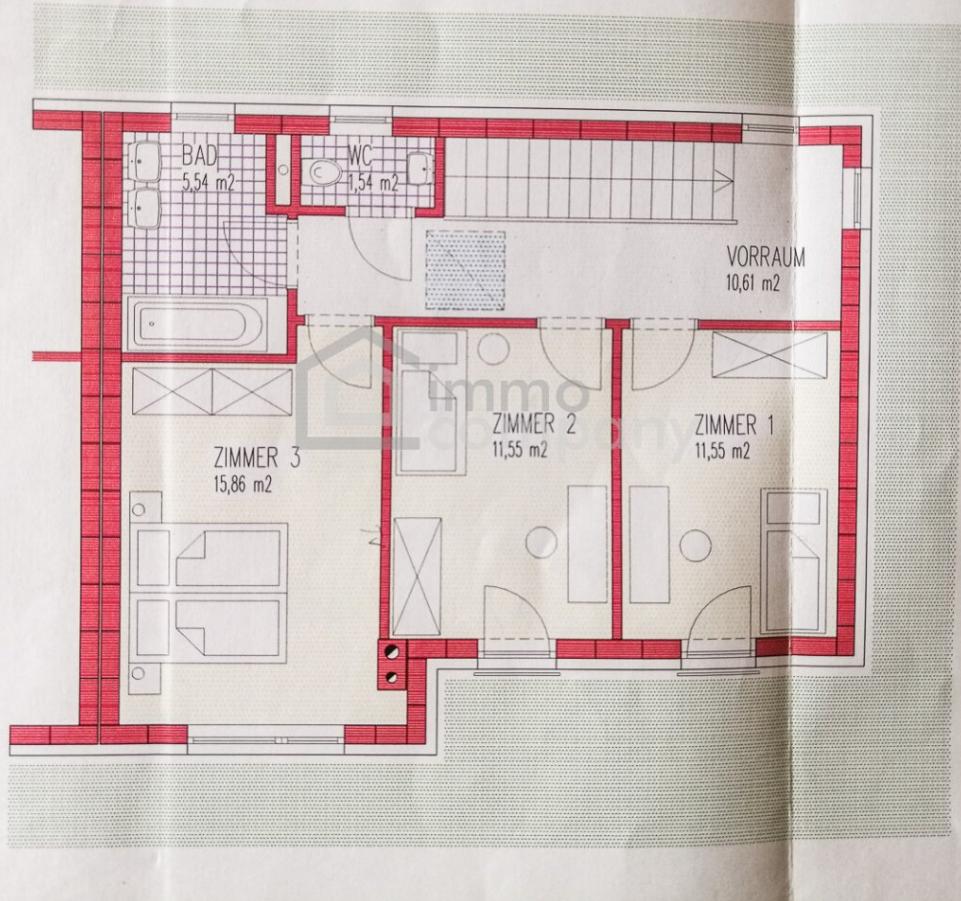
Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at





Objektbeschreibung

Koffer packen und einziehen!!

Diese Doppelhaushälfte verfügt über alles was eine Familie benötigt. Es gibt 3 SZ, 2 WC's, ein großzügiges Wohn/Esszimmer und jede Menge Stauraum im Keller.

Die Küche wurde 2018 erneuert und verfügt über Markengeräte (Siemens).

EG:

- großes Vorzimmer
- WC mit Fenster und Handwaschbecken
- großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essplatz
- Ausgang zur sonnigen Terrasse und Garten
- AR/Speis mit Abgang zum Keller und Verbindungstür zum Carport

OG:

- 2 Kinderzimmer mit französischem Balkon
- 1 großes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- sep. WC mit Handwaschbecken

Keller:

- Waschküche
- Werkstatt
- Lagerraum

-Stüberl mit Bar

Der Garten besticht durch eine große Terrasse und eine geräumige Gartenhütte, sowie eine Carport für ein Auto.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf SIE!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap