

Attraktives Etragsobjekt in Laakirchen zu kaufen!



Objektnummer: 7359/3417

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	1991
Nutzfläche:	2.925,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Huber

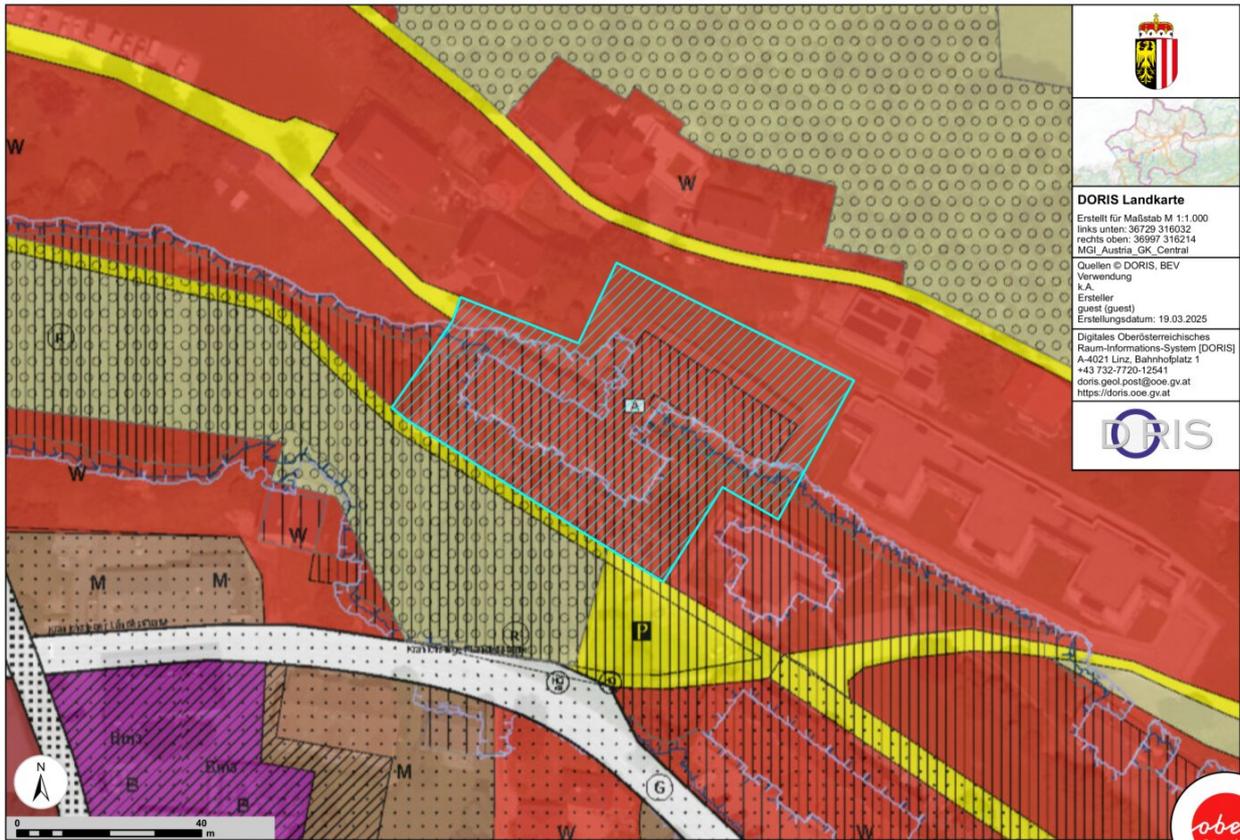
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 721 72 43
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 36729 316032
 rechts oben: 36997 316214
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 19.03.2025

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein herausragendes Ertragsobjekt in der Stadt Laakirchen, Oberösterreich. Dieses attraktive Objekt bietet Ihnen 55 Wohnungen von ca. 47 - 66 m² Wohnfläche, einer großzügigen Gesamtnutzfläche von ca. 2.925 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 4.245 m². Ein unvergleichbares Potenzial für eine lukrative Investition in die Zukunft.

Das Gebäude besticht durch die solide Massivbauweise und einem stilvollen Walmdach, das nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch einen hohen Schutz vor Witterungseinflüssen bietet.

Ein Personenaufzug sorgt für barrierefreien Zugang zu allen Etagen, was das Objekt besonders attraktiv für eine breite Zielgruppe macht. Dies ist ein entscheidender Vorteil, der den Wohnkomfort erhöht und die Nachfrage nach Ihren Mietwohnungen steigert.

Die Lage dieses Ertragsobjekt in Laakirchen ist ideal. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht es den Bewohnern, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie Ärzte, das Gesundheitszentrum und Apotheken in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Lebensstandard Ihrer Mieter erheblich erhöht. Eine Vielzahl an Schulen und Kindergärten in der Umgebung macht das Objekt besonders attraktiv für Familien. Auch Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig zu erreichen, was den Alltag Ihrer Mieter erleichtert.

Investieren Sie in eine Immobilie, die nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre Ausstattung überzeugt. Dieses Ertragsobjekt in Laakirchen ist die perfekte Gelegenheit für Kapitalanleger, die Wert auf Qualität und Rentabilität legen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie Ihre Zukunft mit einem renditestarken Objekt in einer der aufstrebenden Regionen Oberösterreichs.

Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Ertragsobjekt bietet. Ihre Investition in Laakirchen wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap