

Gemütliche Wohnung mit Garten und Loggia in Furth bei Göttweig!



Wohnküche

Objektnummer: 6430/112

Eine Immobilie von BAG Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3511 Furth bei Göttweig |
| Baujahr: | 2014 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 55,01 m ² |
| Nutzfläche: | 75,01 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 27,00 m ² |
| Keller: | 7,08 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 28,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 245.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Jakob Baierl

"VIVU Financial Consulting Group" eine Initiative der BAG Consulting GmbH
Währinger Straße 174 / 10-11
1180 Wien

T +43 1 997 055
H +436603452343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3511 Furth bei Göttweig, einer charmanten Erdgeschosswohnung, die nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung besticht, sondern auch durch ihre wunderschönen Lage in der Wachau.

Mit einer Fläche von 55,01 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz. Sie betreten die Wohnung und werden von einer hellen, einladenden Wohnküche empfangen, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen. Die offene Gestaltung schafft eine angenehme Atmosphäre, in der sich jeder wohlfühlt.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafraum, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Der hochwertige Laminatboden verleiht den Räumen einen warmen und einladenden Charakter.

Für zusätzlichen Komfort sorgen zwei Stellplätze, die Ihnen die Parkplatzsuche erleichtern. Auch praktische Einrichtungen wie ein Wasch- und Trockenraum sind vorhanden, sodass Sie Ihren Alltag stressfrei gestalten können.

2 Zimmer Wohnung Aufteilung:

1 x Vorraum

1 x Wohnküche

1 x Zimmer

1 x Loggia/Wintergarten

1 x Badezimmer

1 x WC

1 x Garten

2 x Stellplatz

Sollte diese Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktanfrage. Bzgl. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Käuferprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt..

Mit freundlichen Grüßen

Akad. Vkmf.

Jakob Baierl, MSc.

Geschäftsführer

VIVU Financial Consulting Group

eine Initiative der BAG Consulting GmbH

Währinger Straße 174/10-11

1180 Wien

T: +43 660 345 23 43

E: office@vivu.at

W: www.vivu.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap