

**SONNIGES GRUNDSTÜCK +++ ruhige Lage +++ Knittelfeld
+++**



Objektnummer: 6349/1411

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1985
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

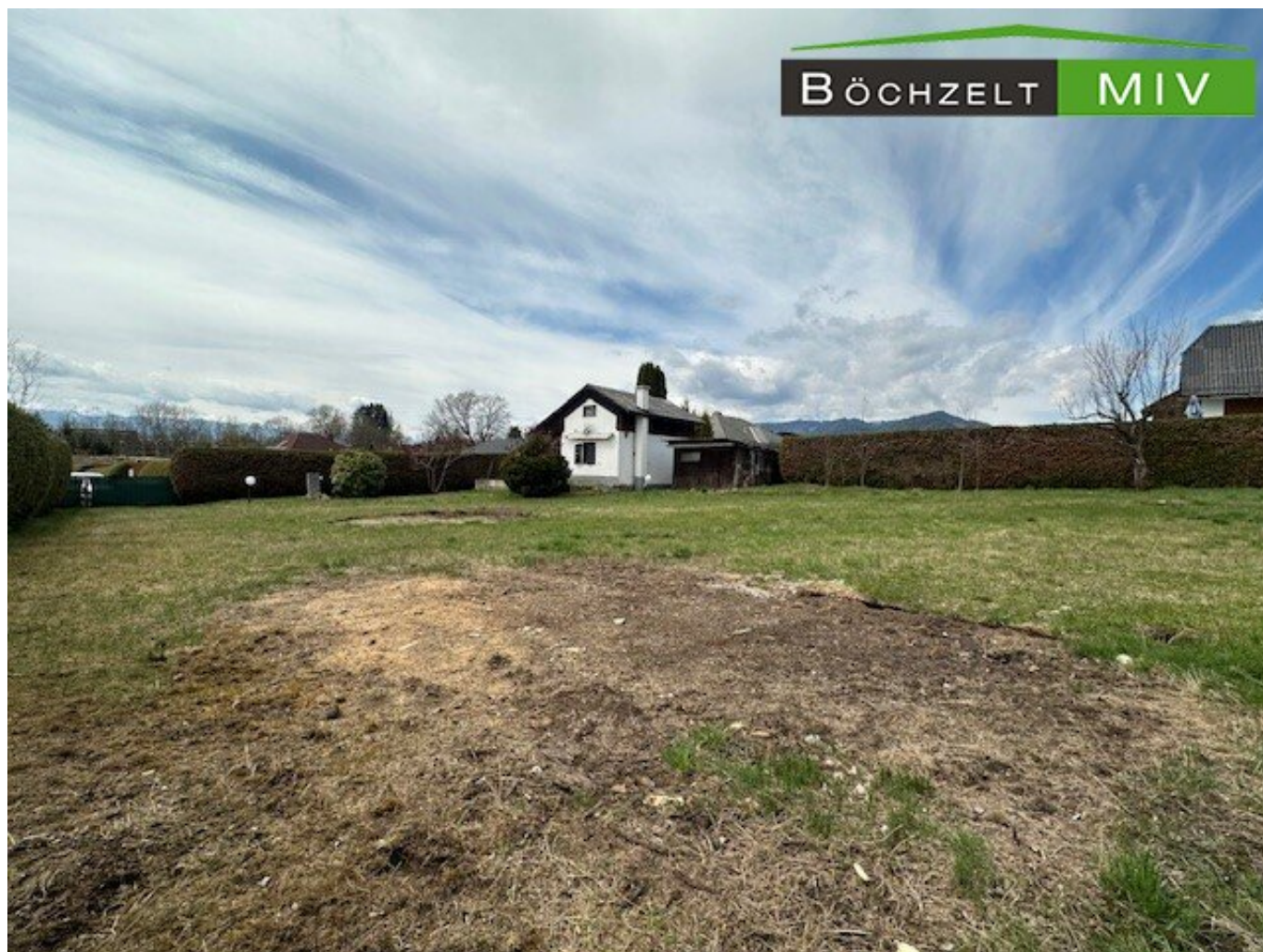


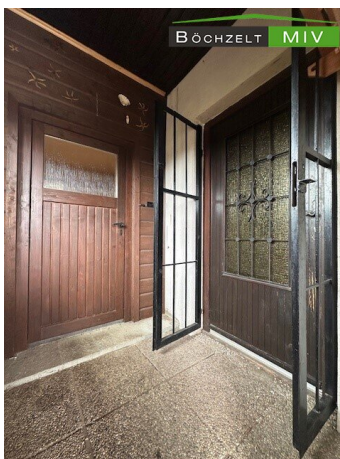
Anna Wilding

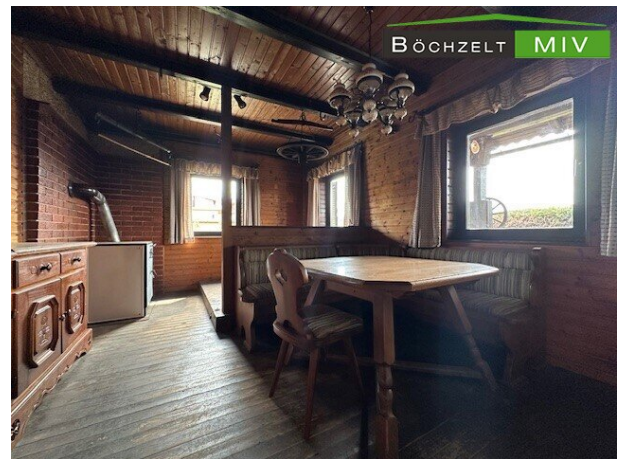
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

H +43 681 20812668

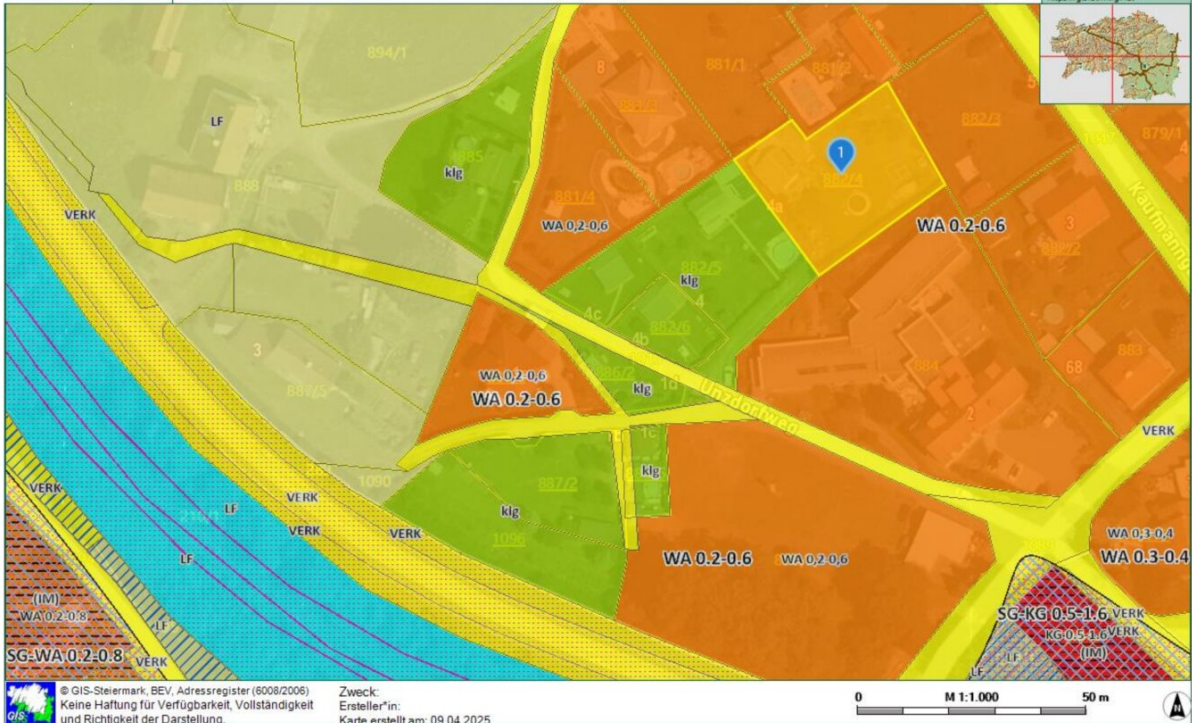
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sonniges Grundstück in ruhiger Lage.

Das Grundstück hat eine Fläche von 990 m² und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Knittelfeld. Am Grundstück befindet sich ein Ferienhaus mit ca. 42 m² Wohnfläche und ca. 13,72 m² Terrassenfläche. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 1985 erbaut.

- **Widmung:** Wohnen Allgemein

- **Bebauungsdichte:** 0,2 - 0,6

- **AufschlieÙung:** Strom und Wasser aufgeschlossen

- **AufschlieÙung:** KanalaufschlieÙung (lt. Auskunft der Gemeinde) in unmittelbarer Nähe

Gerne können Sie direkten Kontakt mit Frau Wilding unter 0681/20 81 26 68 aufnehmen um etwaige Fragen oder Anliegen zu besprechen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap