

# Günstige 2,5 Zimmer Genossenschaftswohnung mitten in Jakomini



**Objektnummer: 6288/732**

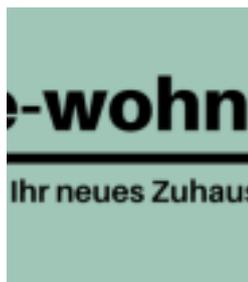
**Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,28 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	584,95 €
Kaltmiete (netto)	450,35 €
Kaltmiete	450,35 €
Heizkosten:	74,63 €
USt.:	59,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Hauser**

afb immobilientreuhand gmbh  
Auersperggasse 11  
8010 Graz

T +43 664 5312214

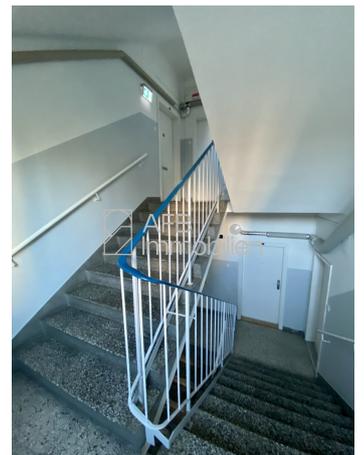
H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







## Objektbeschreibung

Günstige 2,5 Zimmer Genossenschaftswohnung, Raumaufteilung wie folgt:

- Vorraum / Gang
- geräumige Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC extra
- Abstellraum

Bitte beachten Sie:

Die Wohnung wird **OHNE** Kücheneinrichtung vermietet

**Kaution und Eigenmittel: € 2.339,80**

Die Miete beträgt € 584,95 versteht sich inkl. Betriebskosten, Heizung und USt.!

Genossenschaftsbeitrag einmalig: € 51,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <425m

Klinik <1.475m

Krankenhaus <2.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <975m

Höhere Schule <1.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.475m

### **Sonstige**

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <850m

Polizei <375m

### **Verkehr**

Bus <50m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.400m

Bahnhof <375m

Flughafen <7.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap