Schicke Altbauwohnung mit Terrasse, 4er WG geeignet

Objektnummer: 5516/488

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Conrad-von-Hötzendorf-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,18 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.668,42 €
Kaltmiete (netto)	1.238,16 €
Kaltmiete	1.401,37 €
Betriebskosten:	163,21 €
Heizkosten:	105,76 €
USt.:	161,29 €

Ihr Ansprechpartner

Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 362 42 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

BESTINVEST IMMOBILIEN

TOP 6

Objektbeschreibung

Ein 2024/25 **komplett Neu renoviertes Jugendstilhaus** mit grünem Innenhof.

Schöne Parkettböden, sehr **helle Wohnräume** mit extra Küche. Die **Küche ist komplett neu** und voll ausgestattet und bieten Platz für eine schöne Essecke und

hat einen direkten Zugang auf die **großzügige Terrasse mit Ausblick in den begrünten Innenhof.**

Neues **Badezimmer mit schöner Dusche** und WC, und ein weiteres Gäste-WC.

4 weitere Zimmer bieten Platz für eine 4er WG oder als Wohnzimmer mit 3 Schlafzimmern. Von der **Küche/Essbereich hat man einen Zugang auf die großzügige überdachte Terrasse**

Wie ein Erstbezug aber mit Altbauflair. **Großzügige Edle Stadtwohnung mit Altbauflair** Worauf warten Sie noch vereinbaren Sie einen Termin.

Für ihr Auto kann man einen Garagenplatz im Nachbargebäude anmieten.

Zahlung durch Einzugsauftrag der Hausverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <250m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap