

Heller Altbau in Zentrumsnähe, mit großer Terrasse



Objektnummer: 5516/487

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Conrad-von-Hötzendorf-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,93 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.413,44 €
Kaltemiete (netto)	1.025,06 €
Kaltemiete	1.183,06 €
Betriebskosten:	158,00 €
Heizkosten:	93,39 €
USt.:	136,99 €

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 362 42 98

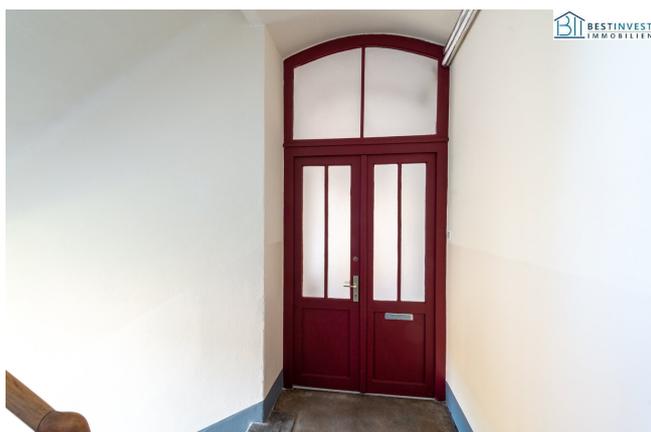
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Balkon
Holzbelag
10,90 m²



Objektbeschreibung

Ein **komplett renoviertes Jugendstilhaus** mit grünem Innenhof bietet eine **schöne 3 Zi. plus neuer Küche**.

Schöne Parkettböden, sehr helle Wohnräume mit extra Küche. Die **Küche ist voll ausgestattet und bieten Platz für eine schöne Essecke** und hat einen direkten Zugang auf die **großzügige Terrasse mit Ausblick**. **3 weitere Zimmer** bieten Platz für eine 3er WG oder als Wohnzimmer mit 2 Schlafzimmern. Eines davon hat auch einen Zugang auf die Terrasse.

Neues Badezimmer mit Dusche, WC extra, ein kleiner Abstellraum für Waschmaschine usw. befindet sich neben der Küche

Wie ein Erstbezug aber mit Altbauflair. Worauf warten Sie noch vereinbaren Sie einen Termin.

Für ihr Auto kann man einen Garagenplatz im Nachbargebäude anmieten.

Zahlung durch Einzugsauftrag der Hausverwaltung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <250m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap