Attraktives Grundstück in Bruckhäusl zu kaufen!

Objektnummer: 5390/912

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Kaufpreis:	297.800,00 €
Kaufpreis / m²:	500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
262 073,55
135 270,45
5
9
KG Kirchbichl
83007
595,6 m²
11
Luechstraße
10b
135 136,44
261 988,76
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 10.04.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m

tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
262 073,55
135 270,45
FL
5
W
KG Kirchbichl
83007
9
595,6 m²
11
FL
Luechstraße
W
10b
135 136,44
261 988,76
VPL
FL
70
60
50
40
30
20
10
0
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 10.04.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Grundstück in Bruckhäusl zu kaufen!

In der ruhigen und naturnahen Gemeinde Bruckhäusl befindet sich dieses außergewöhnlich große und bereits als Wohngebiet gewidmete Grundstück – ein echtes Paradies für Ruhesuchende oder kreative Köpfe mit Visionen.

Die voll erschlossene Liegenschaft liegt in einer verkehrsberuhigten Zufahrtsstraße – ruhig, sonnig und familienfreundlich. Dank der idealen Lage sind Kitzbühel, Wörgl und die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler, Familien oder Investoren mit Weitblick.

Das Grundstück bietet nicht nur Platz, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für moderne Wohnkonzepte. Sie haben Fragen zur Bebaubarkeit oder zu rechtlichen Rahmenbedingungen?

Wir beraten Sie gerne persönlich, kompetent und unverbindlich – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Fakten auf einen Blick:

- Grundstück mit Potenzial
- Widmung: Wohngebiet
- Zentrale Lage in Bruckhäusl mit guter Erreichbarkeit
- Voll erschlossen
- Verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße
- Hanglage
- Tor zu Kitzbühel - zudem schnelle Erreichbarkeit der Autobahn

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.000m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap