

Eklatant bravouröse sowie komfortable Kleinwohnung, in der St. Peter Hauptstraße zu vermieten.



Objektnummer: 5162/1000

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Wohnfläche:	36,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	4
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	589,04 €
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	423,51 €
Betriebskosten:	113,51 €
Heizkosten:	102,65 €
USt.:	62,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

? Kostbar Immobilien präsentiert Ihnen heute ein wahres Juwel in der St. Peter Hauptstraße. Bereiten Sie sich darauf vor, sich in diese Mietwohnung zu verlieben, denn sie hat alles, was das Herz begehrt – und noch ein bisschen mehr!

Entdecken Sie diese wunderschöne Mietwohnung in der St. Peter Hauptstraße 254 mit der Top Nummer 5 ! Mit 36,66 m² Wohnfläche im 2ten Dachgeschoß bietet alles, was Sie brauchen:

- **Aufteilung der Räume:**
- **Ein Vorraum, der Sie herzlich willkommen heißt – ideal, um beim Eintreten den ersten „Wow“-Moment zu genießen!**
- **Ein Badezimmer mit Dusche und WC, das nicht nur praktisch ist, sondern auch mit einem Fenster aufwartet. Das bedeutet: Frischluft beim Zähneputzen!**
- **Eine getrennte Küche, die mit allen wichtigen Geräten ausgestattet ist, inklusive Geschirrspüler. Ja, Sie haben richtig gehört – der Geschirrspüler wird Ihr neuer bester Freund, insbesondere nach einer langen Woche!**
- **Zwei getrennt begehbbare Zimmer, die Ihnen die Freiheit geben, sich entweder zurückzuziehen oder eine kleine Tanzparty zu veranstalten – ganz nach Laune und Nachbarschaft! ?**

? Details, die begeistern:

- **Verfügbarkeit: Sofort**
- **Kautions: Nur drei Bruttomieten**
- **Mietkosten: Nur € 524,85 monatlich (inklusive Betriebskosten und Heizkosten)**

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir sind werktags unter +43 699 15915157 für Sie erreichbar und freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Heim zu zeigen.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM – Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ??

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap