Heimkommen, durchatmen, wohlfühlen – wohnen im Grünen mit Pool & Obstgarten

Objektnummer: 5063/2015

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Deutschkreutz
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	486,00 m²
Keller:	43,16 m²
Heizwärmebedarf:	D 105,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	53,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

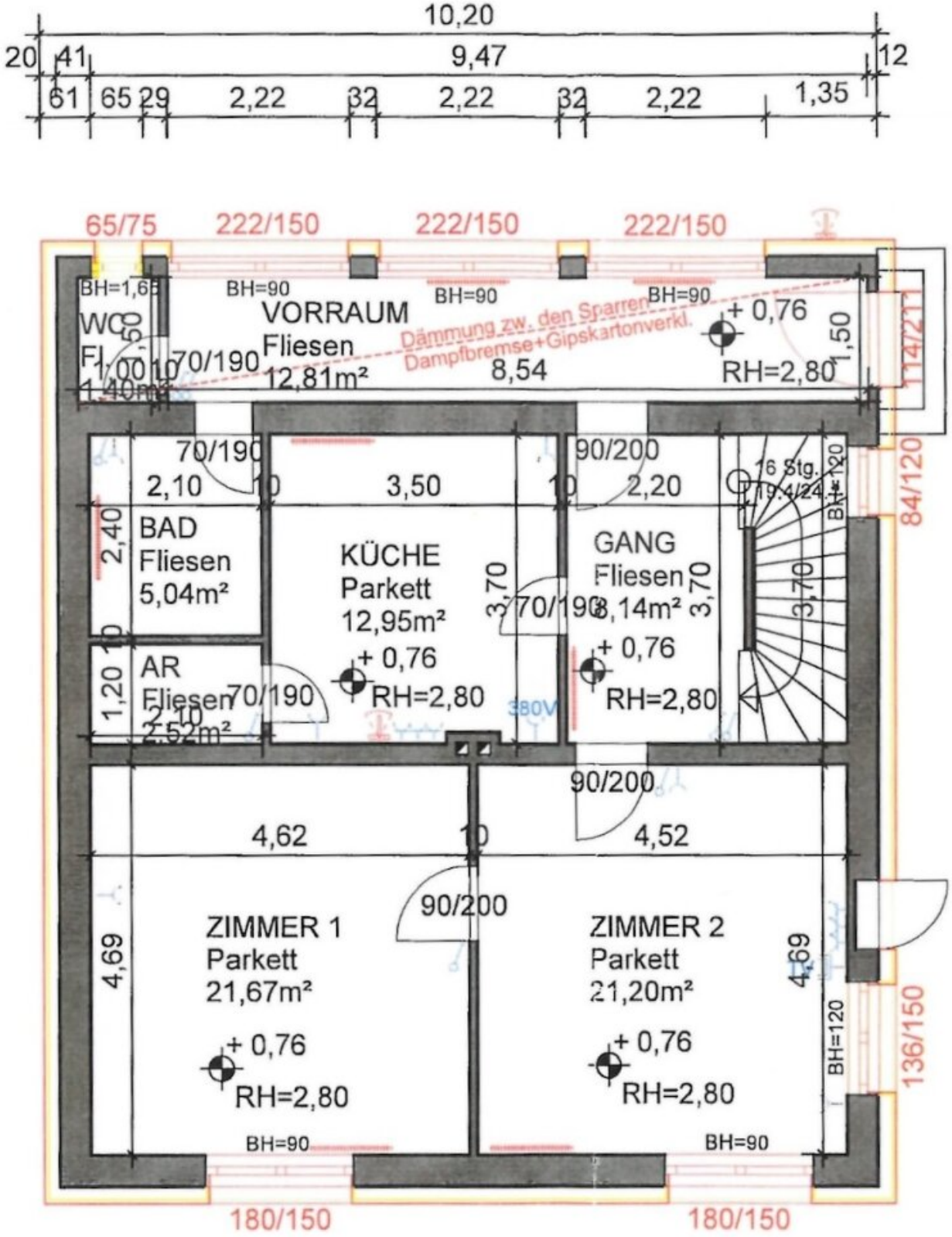
BK: Grundsteuer, Müll, Kanal

Ihr Ansprechpartner

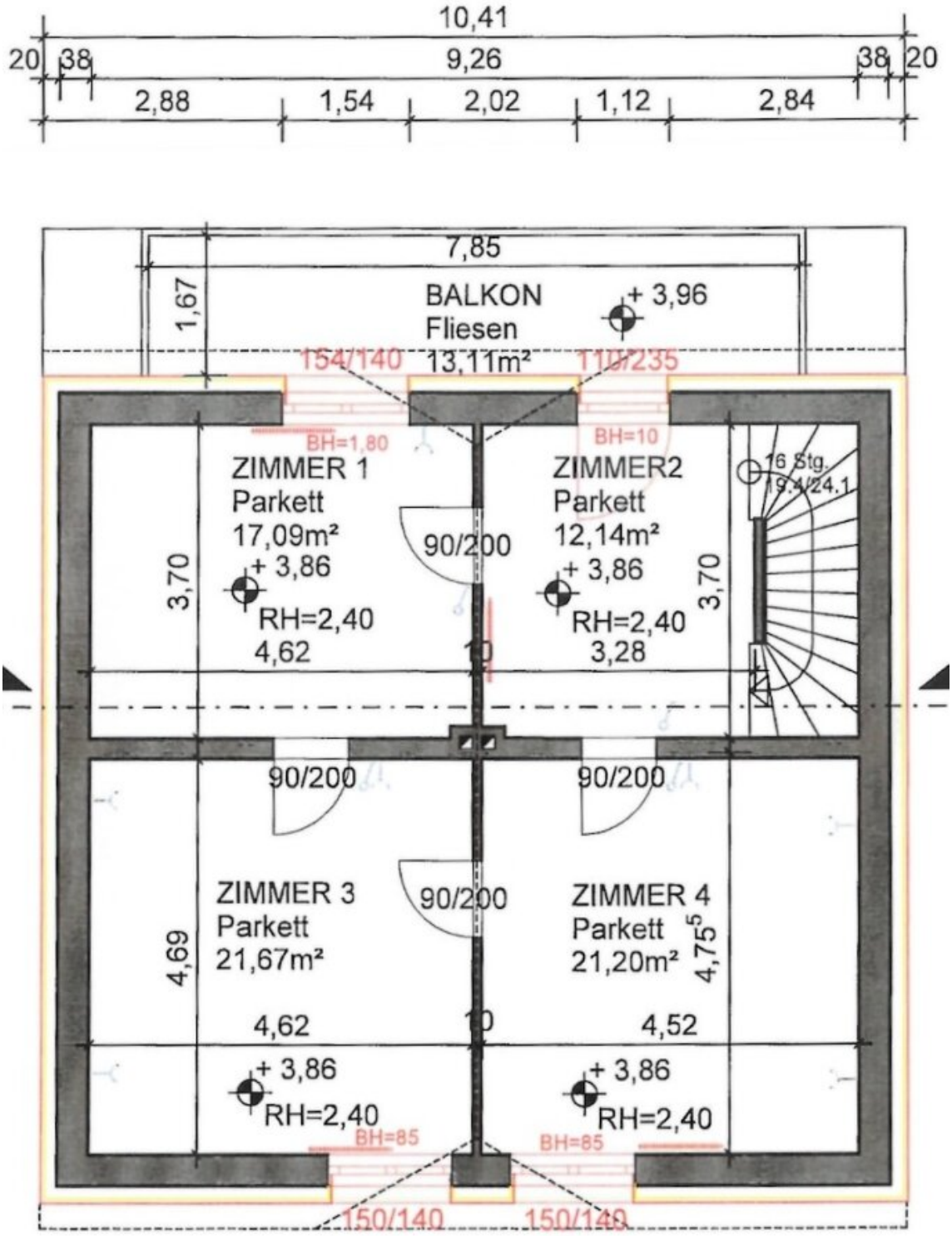
Wolfgang Mayer

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

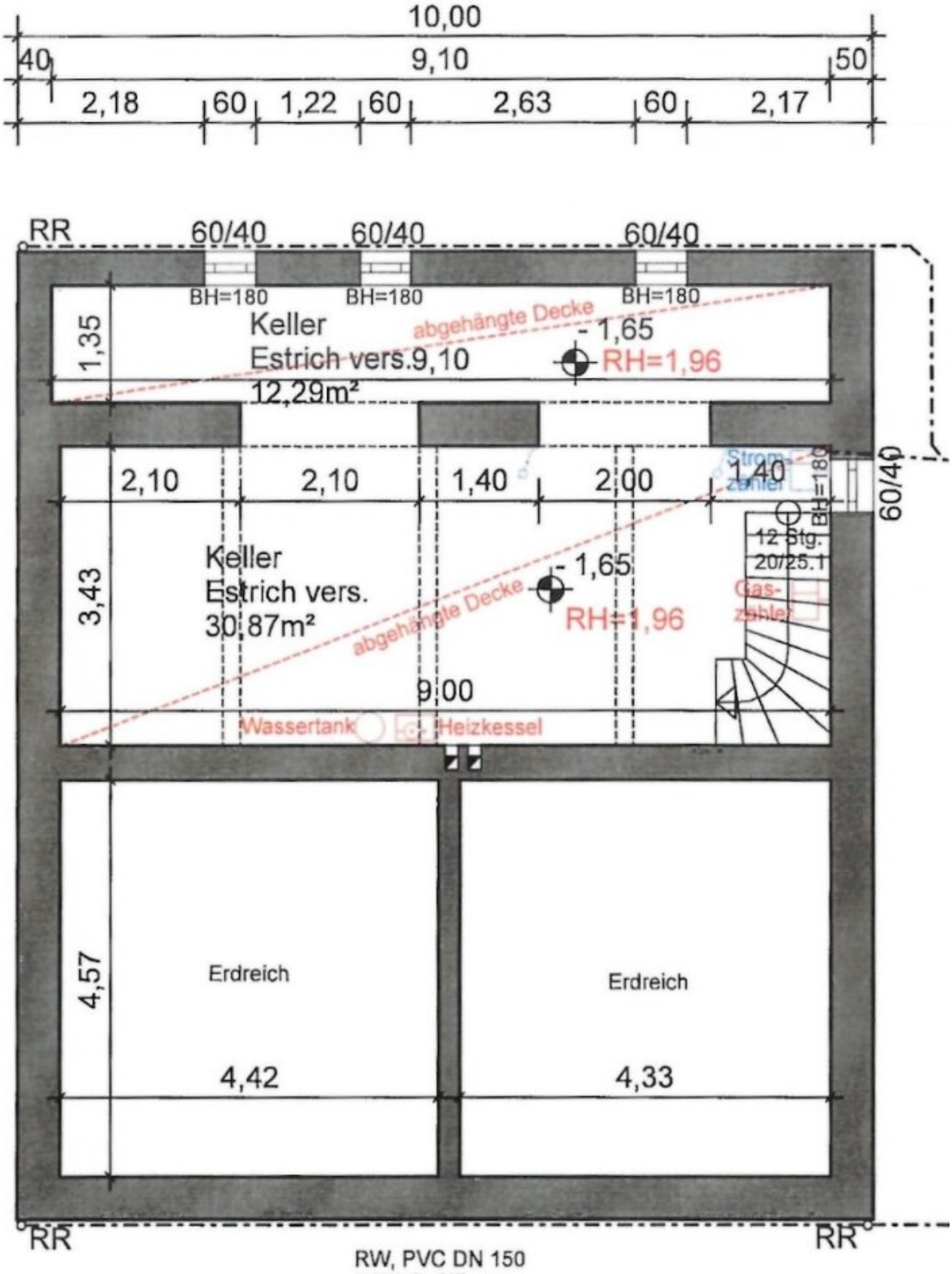
ERDGESCHOSS, M 1:100



OBERGESCHOSS, M 1:100



KELLERGESCHOSS, M 1:100



RW, PVC DN 150
1,5% Gefälle =>

Objektbeschreibung

Auf ca. 160 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Bad mit Dusche
- WC

OG

- Vorzimmer
- 4 Zimmer

K

- Kellerraum (ca. 43 m²)

Außenanlagen

- Gartenpavillion
- Pool
- Gartenhaus
- Garage
- 5000 Liter Regenwasserzisterne (Erdtank)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap