

**Heimkommen, durchatmen, wohlfühlen – wohnen im
Grünen mit Pool & Obstgarten**



Objektnummer: 5063/2015
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Deutschkreutz
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	486,00 m²
Keller:	43,16 m²
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	53,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Grundsteuer, Müll, Kanal

Ihr Ansprechpartner



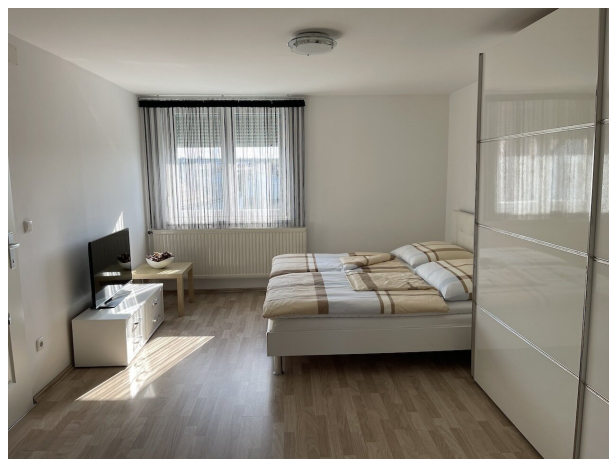
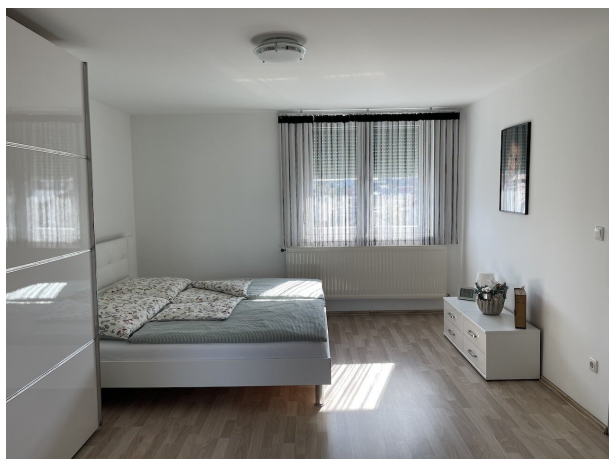
Wolfgang Mayer

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

T +43 664 3071433



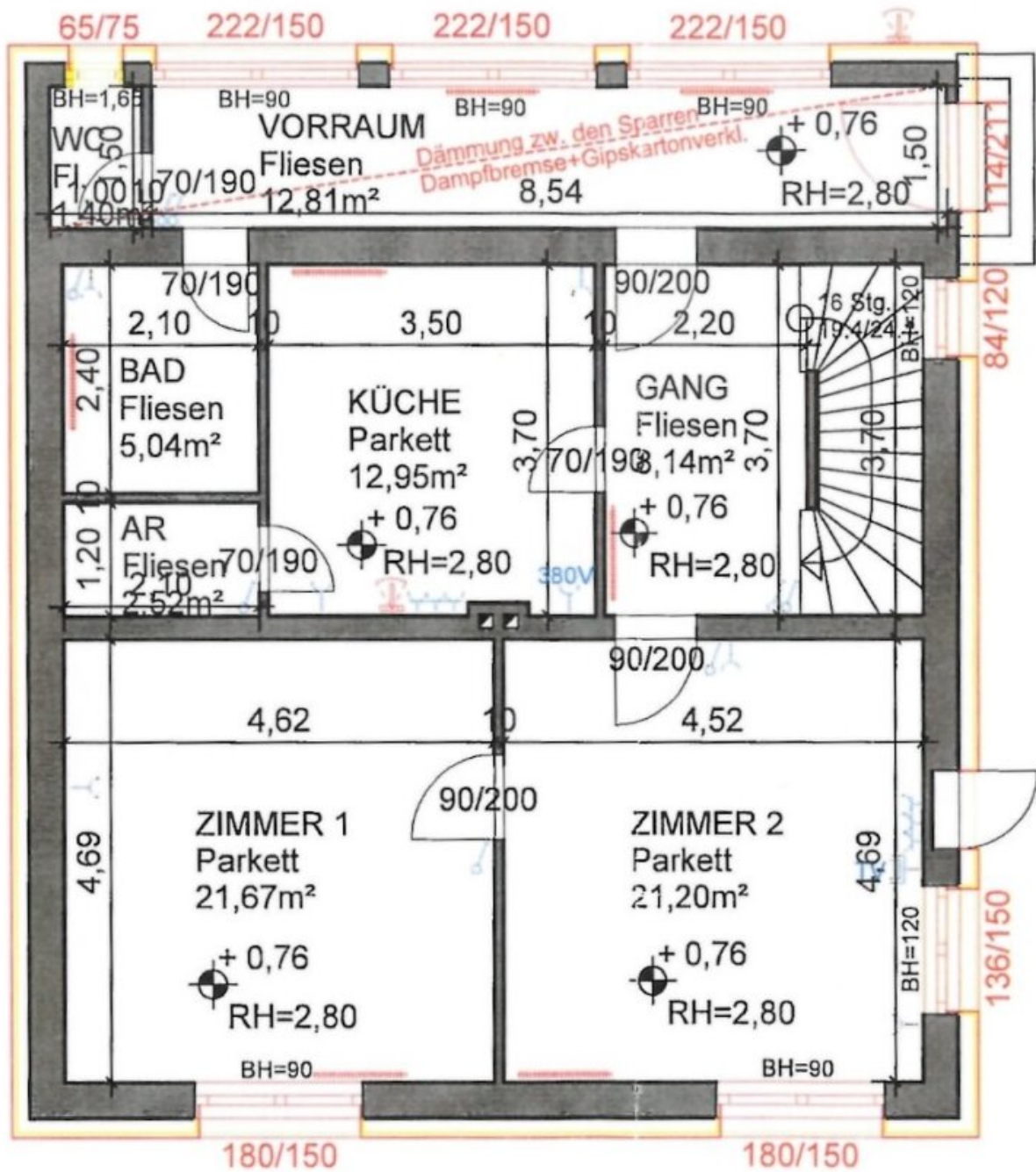
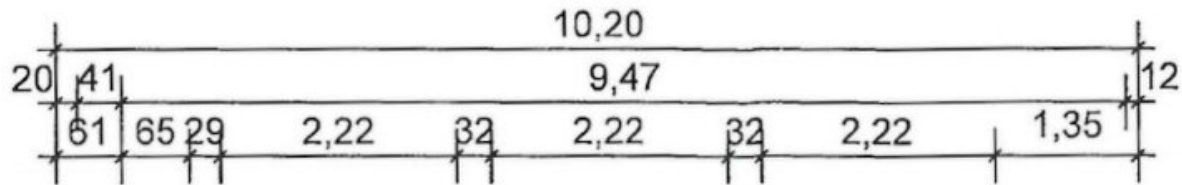




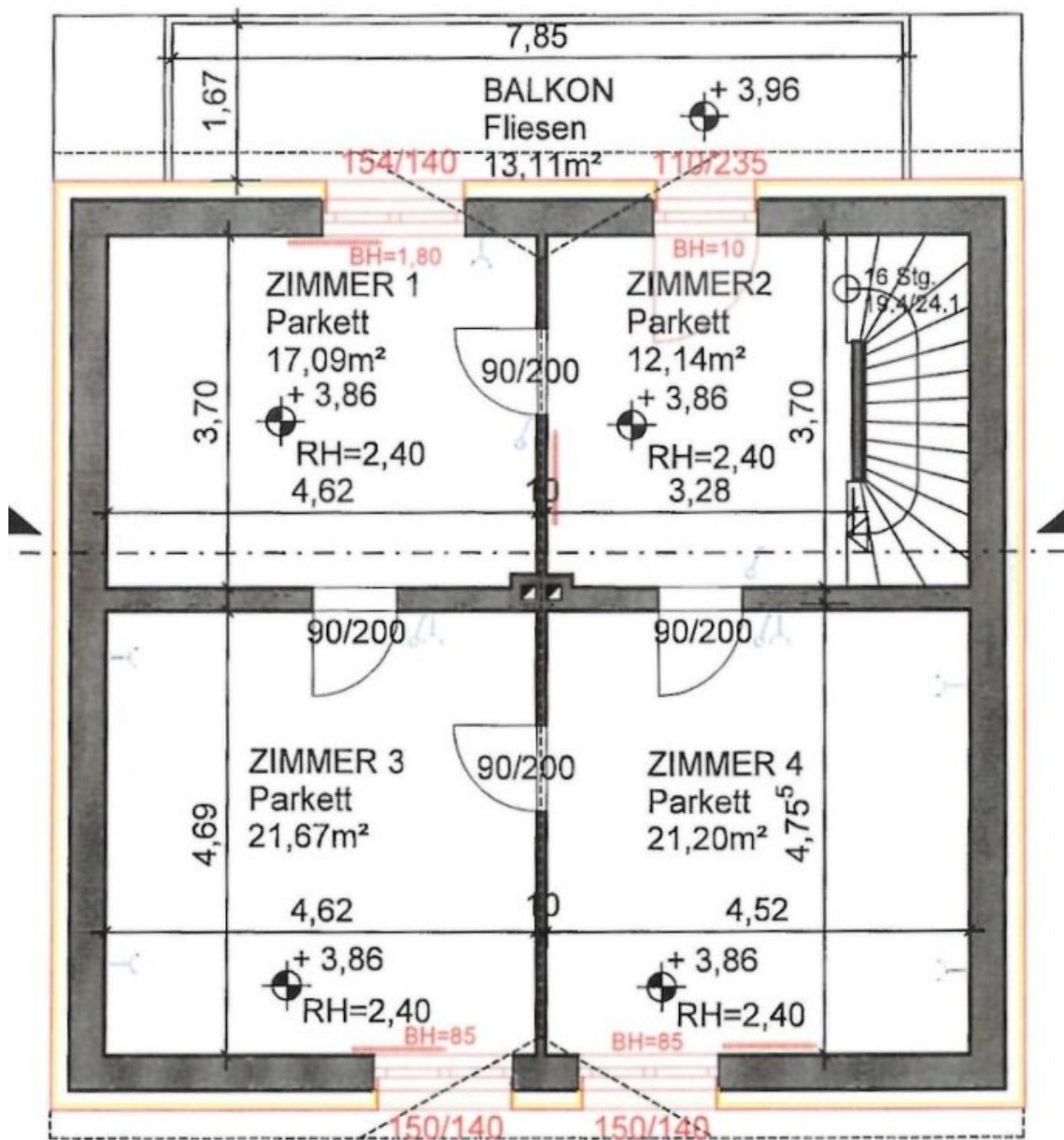
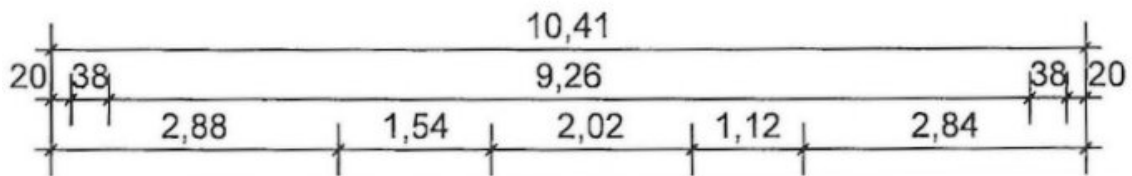




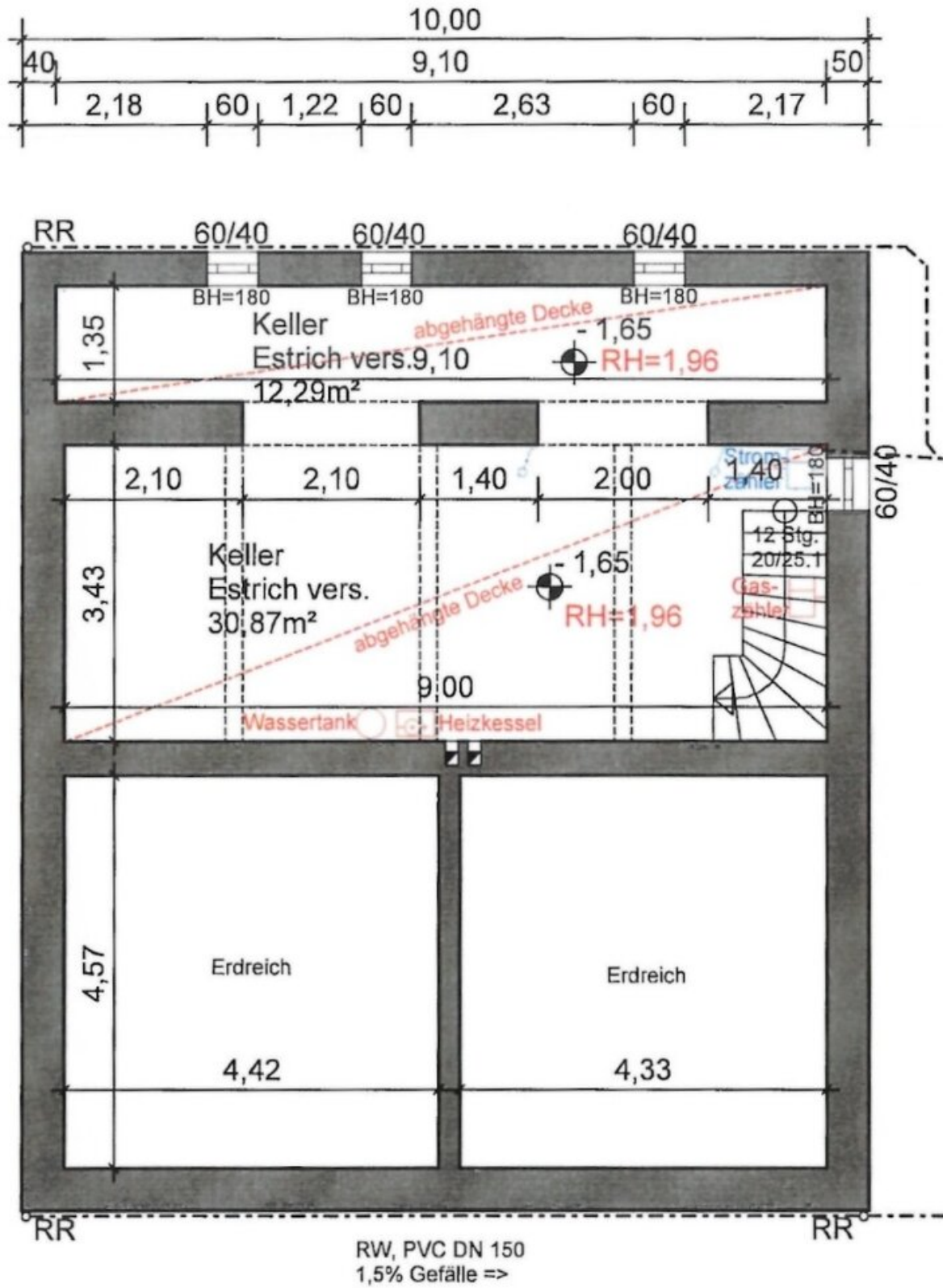
ERDGESCHOSS, M 1:100



OBERGESCHOSS, M 1:100



KELLERGECHOSS, M 1:100



Objektbeschreibung

Auf ca. 160 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Bad mit Dusche
- WC

OG

- Vorzimmer
- 4 Zimmer

K

- Kellerraum (ca. 43 m²)

Außenanlagen

- Gartenpavillion
- Pool
- Gartenhaus
- Garage
- 5000 Liter Regenwasserzisterne (Erdtank)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap