

Attraktives Baugrundstück in sonniger Lage



Objektnummer: 7896

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4975 Suben
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht 1 ebenes Baugrundstück mit 1000 m², welche sich sehr gut für ein Einfamilien- oder Doppelhaus eignet.

Das Grundstück befinden sich in ruhiger, sonniger Siedlungslage.

Die Aufschließungsbeiträge wurden vom Besitzer zum Teil schon beglichen.

Für die gänzliche Aufschließung ist noch eine Summe in Höhe von EUR 2127,60 in 3 Jahresraten zu entrichten.

Wasser, Kanal sowie Stromanschluss liegen am Grundstück und sind bereit zum anschließen an Ihr neues Eigenheim.

Die Anschlusskosten sowie der Verkehrsflächenbeitrag, werden von der Gemeinde, abhängig von Größe und Positionierung des Hauses ermittelt und vorgeschrieben.

Für das angebotene Grundstück 744/7 gilt eine Bausperre bis 27.09.2026, welches auf Grund eines Antrages zur Befreiung der Aufschließungskosten entstanden ist.

Weiteres besteht kein Bauzwang, was das Grundstück attraktiv für Sie macht wenn Sie nicht sofort mit dem Baustart beginnen wollen.

Durch die Zusammenarbeit mit unseren Bauträgern können wir Ihnen gerne eine Planung für Ihr zukünftiges Zuhause anbieten. Bei einem persönlichen Termin können wir gerne über Ihre Wünsche sprechen und einen Entwurf für Ihr Traumhaus erstellen sowie eine Baukostenaufstellung für Sie aufbereiten lassen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.