

**Modernisiertes Haus mit Garten und Balkon in 9753 Lind –
Ihr neues Zuhause.**



Außenansicht - Haus - Lind - kaufen

Objektnummer: 2128

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9753 Lind im Drautal
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee















Objektbeschreibung

Hier steht eine Immobilie mit ca. 125 m² Wohnfläche und einem Nebengebäude von ca. 50 m², gebaut im netten ländlichen Stil, zum Verkauf.

Das Haupthaus ist unterteilt in Kellergeschoss die viel Platz bieten, dem Erdgeschoss aufgeteilt in 2 Zimmer, Küche, Vorraum, Speise, Bad, WC und dem Obergeschoss mit 2 Schlafzimmer, Durchgangszimmer und einem tollen Balkon.

Das Nebengebäude dient als Geräteschuppen für die Grünflächen.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist der Garten, der Ihnen ausreichend Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten bietet. Genießen Sie sonnige Tage auf der Terrasse oder dem Balkon mit atemberaubendem Bergblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Stück Natur ins Zuhause bringt.

Das Haus wurde ca. 2020 teilweise saniert.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen - denn dieses Haus ist interessant - im Preis wie in der Lage!

Die Ortschaft Lind ist ein Teil der Gemeinde Kleblach-Lind mit ca. 580 Einwohner und befindet sich am östlichen Ende des oberen Drautales. In Lind lebt man im Einklang mit der Natur, ruhig, sonnig und im freundschaftlichen "DU" mit den Nachbarn. Feste, finden traditionell dem Jahresverlauf statt, Gemeinsamkeit und Kommunikation werden hier noch gepflegt und gelebt. Die umliegende Bergwelt lädt Winter wie Sommer zu sportlichen Aktivitäten ein.

Von Lind aus erreichen Sie mit dem Auto in ca. 50 min. bequem Lienz wie auch in ca. 25 min. Spittal/Drau. Beide Bezirksstädte haben eine ausgezeichnete Infrastruktur, die all Ihre Wünsche erfüllen.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbkn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap