

*** BÜROFLÄCHEN IN PREMSTÄTTEN - können einzeln als
auch gesamt gemietet werden ***



Objektnummer: 1830/193

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frikusweg
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Lagerfläche:	98,30 m ²
Bürofläche:	2.009,25 m ²
Kaltmiete (netto)	11,90 €
Kaltmiete	11,90 €
Miete / m ²	11,90 €
Infos zu Preis:	

Nettomiete € 11,90 / m²

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Fläche 2:
688,00m²

Fläche 2.b.2:
gesamt=
138,97m²

Allg. Fläche ges=
167,37m²

Fläche 2.b.1:
gesamt=
57,34m²

Fläche 2.a.3:
gesamt=
57,63m²

Fläche 2.a.2:
gesamt=
66,70m²

Fläche 2.a.1:
gesamt=
77,78m²

Bespr.+Lager
5,15m²

Bespr.+Lager
32,68m²

Bespr.+Lager
32,43m²

Bespr.+Lager
45,24m²

WC gesamt
33,00m²

Fläche
32,6

Gelo Premstätten BA1

Mietflächenaufstellung für Einzelvermietung

Büroabschnitt 2

PLETZER
IMMOBILIEN

02
17.12.2024
PFL 2.11 IMMOBILIEN

**Fläche 3:
755,71m²**

**Fläche 3.b:
348,76m²**

**Fläche 3.a:
406,95m²**

**Fläche 4.1
Allgemein:
43,38m²**

- Mietfläche 3.a: 406,95m²
- Mietfläche 3.b: 348,76m²
- Mietfläche 4.1 allgemein: 43,38m²

Gelo Premstätten BA1

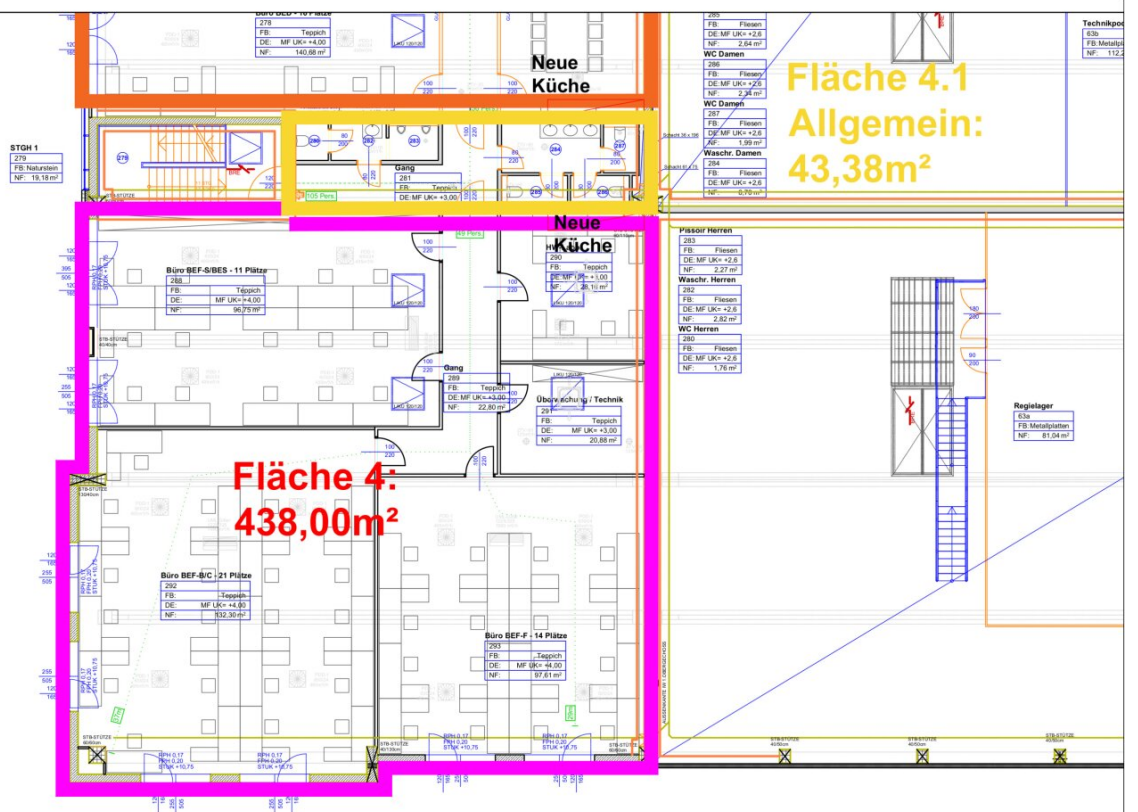
Mietflächenaufstellung

OG_Büroabschnitt 3

PLETZER
IMMOBILIEN



PROJEKTIONEN



- Mietfläche 4: 438,00m²
- Mietfläche 4.1 allgemein: 43,38m²

Gelo Premstätten BA1	
Mietflächenaufstellung	
OG_Büroabschnitt 4	
PLETZER IMMOBILIEN	

Fläche 5b
57,56m²

Fläche 5a:
57,56m²

Fläche 5c:
32,65m²

Fläche 5d:
32,41m²

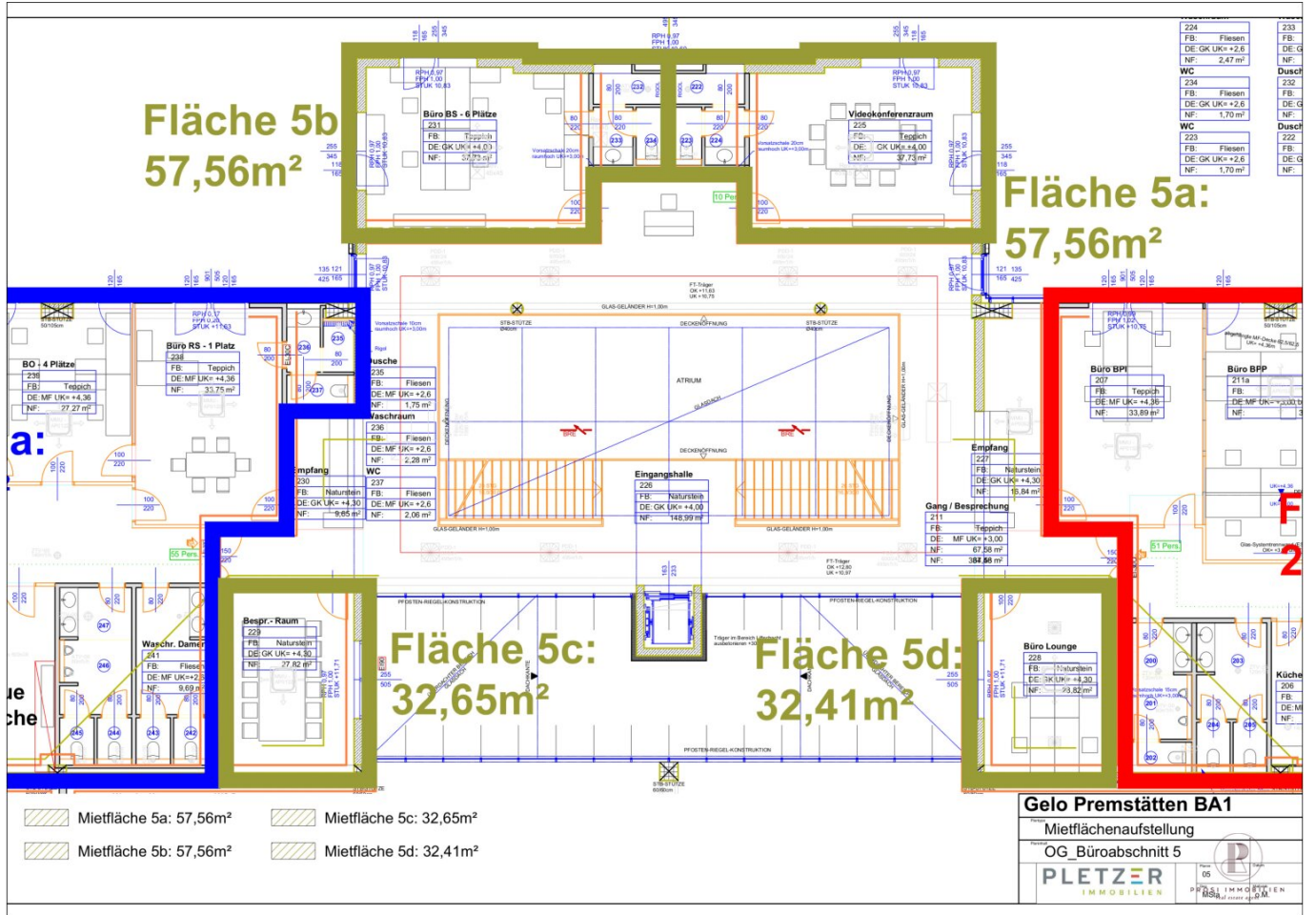
- Mietfläche 5a: 57,56m²
- Mietfläche 5c: 32,65m²
- Mietfläche 5b: 57,56m²
- Mietfläche 5d: 32,41m²

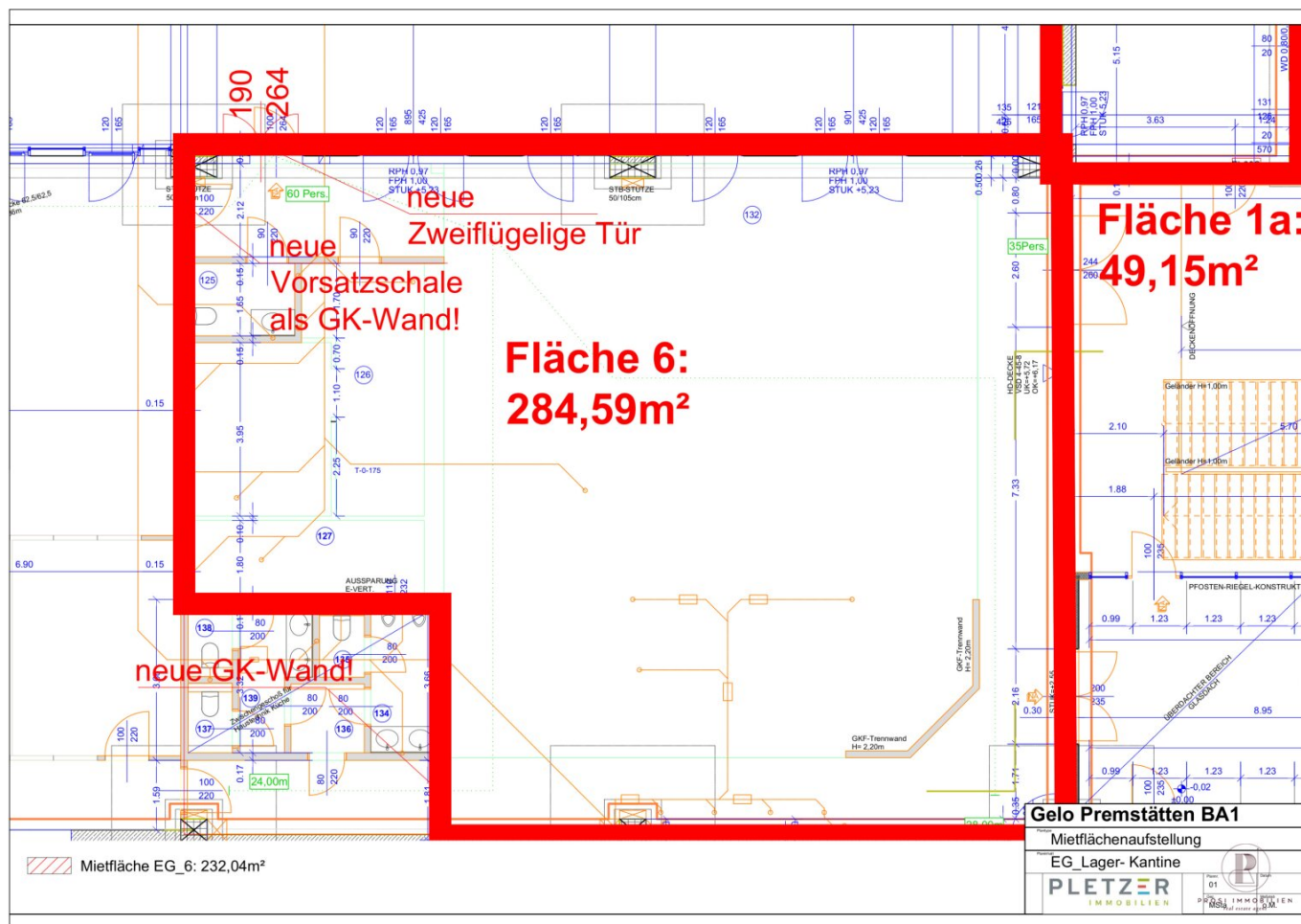
Gelo Premstätten BA1

Mietflächenaufstellung

OG_Büroabschnitt 5

PLETZER
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Dieses Objekt, mit eigener Zu- und Abfahrt, bietet eine perfekte Anbindung zur Autobahn, nur ca. 100m entfernt. Es verfügt über modernste Infrastruktur und kann bei Bedarf in fünf Mieteinheiten aufgeteilt werden. Das Objekt liegt in Premstätten, einer Marktgemeinde wenige Kilometer entfernt von Graz, der Hauptstadt des Bundeslandes Steiermark. Direkt an der Anschlussstelle Kalsdorf gelegen, mit dem Flughafen Graz, dem Bahnhof Kalsdorf und einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe mit direktem Zugang zum Areal, bietet das Objekt eine optimale Anbindung an das nationale sowie öffentliche Verkehrsnetz.

- ab sofort verfügbar
- Flächen können sowohl einzeln als auch gesamt gemietet werden
- Repräsentative, gekühlte & lichtdurchflutete Büroräumlichkeiten, Archivflächen, Besprechungsräume, Sanitäranlagen, Küchen, Lounge, uvm. vorhanden
- Großzügiger Empfangsbereich
- Ausreichend Parkplätze vorhanden
- Möglichkeiten für eine Kantine vorhanden

Lagerfläche EG:

1.a: 49,15m²

1.b: 49,15m²

GESAMT: 98,30m²

1. OG Links

2.a: 258,37m²

2.b: 376,99m²

3.a: 406,95m²

3.b: 348,76m²

4: 438,00m²

GESAMT: 1.829,07m²

Büro 1. OG Mitte 5.a - 5.d (eigener Sanitärbereich mit Dusche/WC in den Mieteinheiten 5.a & 5.b)

5.a: 57,56m²

5.b: 57,56m²

5.c: 32,65m² (mietbarer Besprechungsraum)

5.d: 32,41m² (mietbarer Besprechungsraum)

GESAMT: 180,18m²

Mietpreis: € 11,90 / m²

zzgl. BK € 2,50/m²

Parkplatz € 45/Stellplatz

Könnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Polizei <2.750m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Straßenbahn <7.750m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap