

*** 2 Zimmerwohnung Nähe Augartenpark - mit Tiefgarage***



Objektnummer: 1830/136

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	686,00 €
Kaltmiete (netto)	686,00 €
Kaltmiete	686,00 €
Infos zu Preis:	

€ 686,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

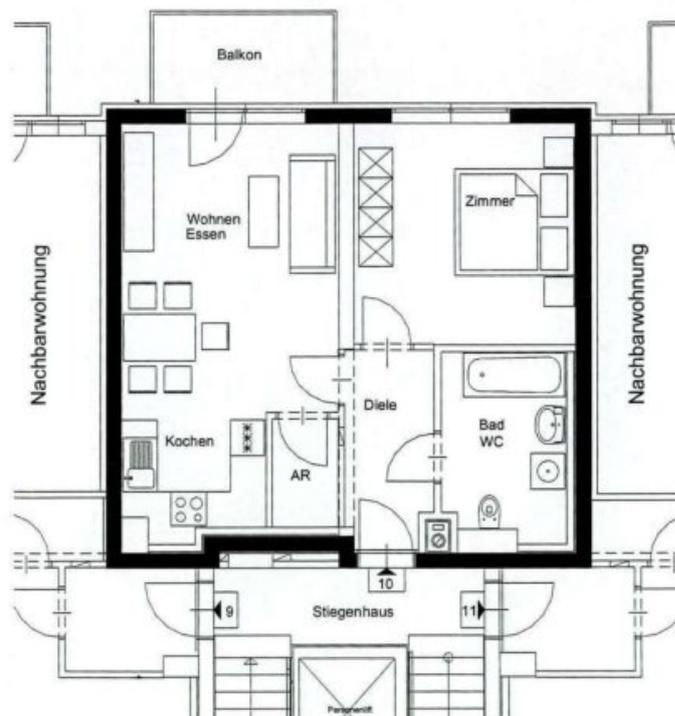


Haus Nr. 14/Wohnung Nr. 10
4. Obergeschoß

NUTZFLÄCHE:

Wohn-Esszimmer	17,75 m ²	Balkon	4,50 m ²
Zimmer	13,87 m ²	Kellerabteil	2,47 m ²
Küche	4,81 m ²		
Bad und WC	6,41 m ²		
Abstellraum	1,97 m ²		
Diele	4,81 m ²		
Nutzfläche	49,62 m²		

GRUNDRISS:



Planänderungen behalten wir uns vor.



PROSI IMMOBILIEN
 real estate agent

Objektbeschreibung

50 m² Wohnung bestehend aus,

Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Küche (unmöbliert), Dusche mit WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, ab sofort.

HWB (kwh/m²/Jahr): 45

Mietpreis: € 686,- inkl. BK/HZ/ TG/UST

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap