

Moderne 2- Zimmer Wohnung mit Terrasse und Parkplatz in einer Wohlfühlregion



Wohnküche

Objektnummer: 5509

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Silvesterweg
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3124 Oberwölbling
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,03 m ²
Nutzfläche:	62,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	629,26 €
Kaltmiete (netto)	425,08 €
Kaltmiete	572,05 €
Betriebskosten:	146,97 €
USt.:	57,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

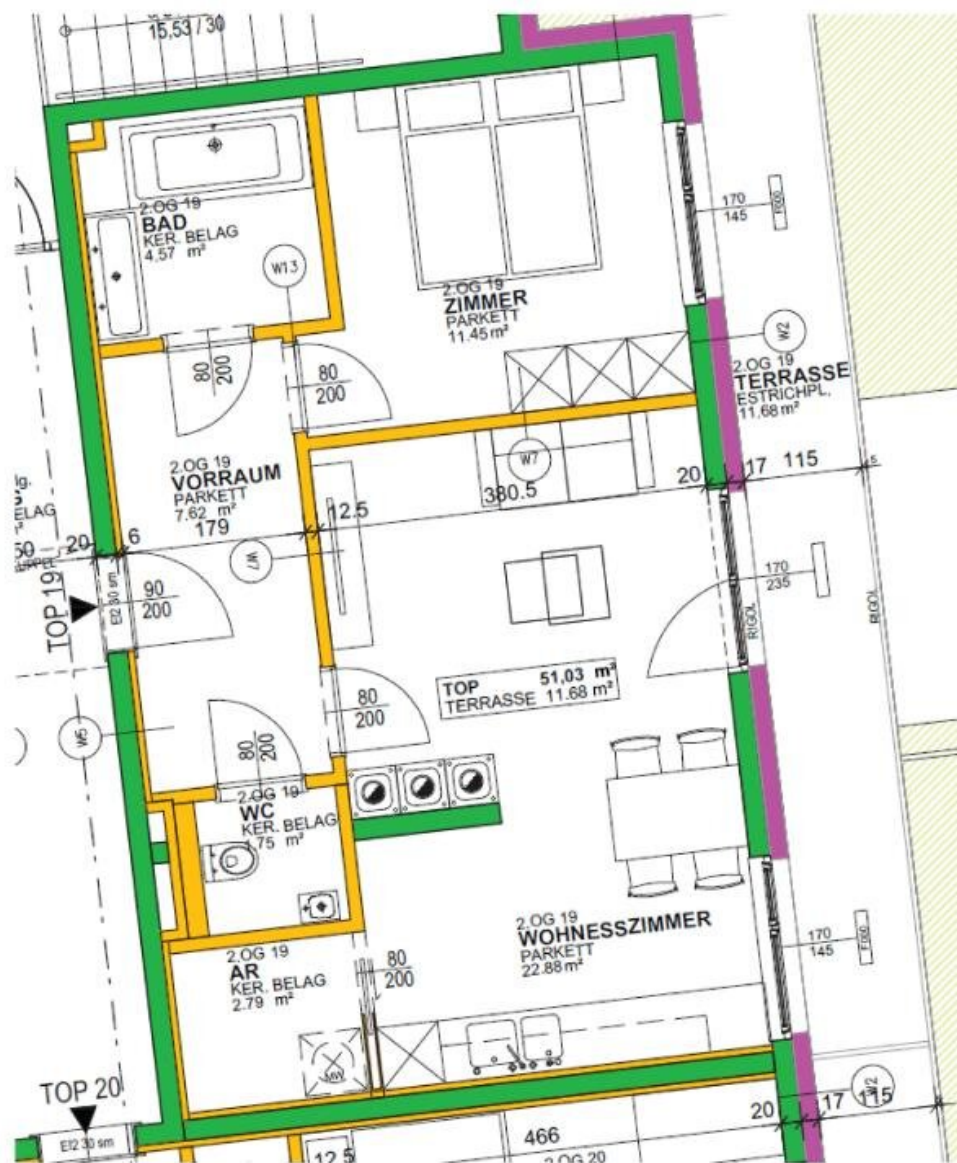












Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 51,03 m² + 12 m² Terrasse + Autoabstellplatz, 4 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: € 629,26 inkl. BK und USt.

Heizkosten: € 25,30 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein: zentrales Vorzimmer, Wohnküche mit Terrassenzugang, Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Badewanne, separater Toilette mit Handwaschbecken.

Stockwerkslage/Aufzug: 2 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, moderne Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, hochqualitative Innentüren, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.750m

Klinik <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <9.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.250m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <4.250m

Post <3.250m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <3.250m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap