Sofortbezug möglich: Wohnung in Zentrumsnähe in Köflach

Objektnummer: 1756

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 136,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Gesamtmiete	578,37 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	562,15 €
Betriebskosten:	162,15 €
USt.:	16,22 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

Ofner Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

Nicht weit vom Köflacher Stadtkern befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoß einer Wohnanlage. Der Grundriss von ca. 75 m² umfasst einen Vorraum mit Platz für die Garderobe, das Wohnzimmer mit möblierter Küche, ein Schlafzimmer, das Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Warmwasserboiler, ein separates WC mit Handwaschbecken sowie einen kleinen Abstellraum. Die Räume sind mit Parkett-, Laminat-, PVC- bzw. Fliesenböden ausgestattet und befinden sich in gutem Allgemeinzustand. Geheizt wird mittels Fernwärme-Zentralheizung. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Einem Sofortbezug steht nichts mehr im Weg.

Die Wohnung kann auch zur Geldanlage gekauft und in weiterer Folge vermietet werden.

Ins Stadtzentrum von Köflach mit seiner hervorragenden Infrastruktur sind es fußläufig nur wenige hundert Meter. Die beliebte Therme Nova Köflach ist etwa 1 Kilometer entfernt und ebenso zu Fuß einfach erreichbar. Spazier- und Wanderwege durch Wald und Wiesen sind in guter Nähe. Zum Bahnhof Köflach mit Anbindungen in die Landeshauptstadt Graz sind es auch nur ca. 800 m.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Immobilienfachberater, Tel. 0664 9147979

office@ofner-immobilien.at, Büro 03142 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap