

## Wunderschönes Stadthaus in Bad Radkersburg



**Objektnummer: 961/35451**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Stadthaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8490 Bad Radkersburg
<b>Nutzfläche:</b>	218,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 141,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,01
<b>Kaufpreis:</b>	675.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach  
Büro: Sparkassenplatz 1  
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384  
H +43 664 8386846

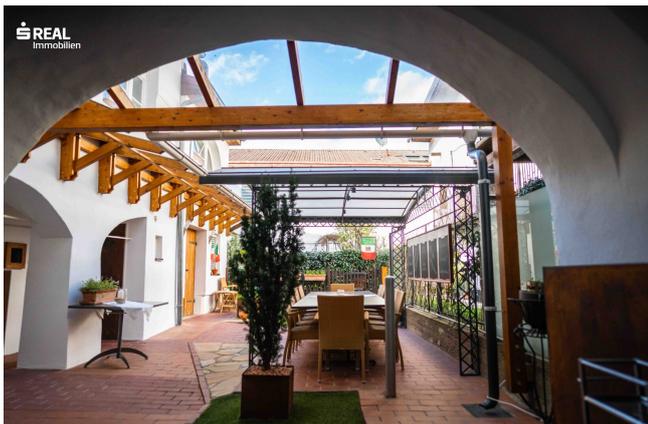
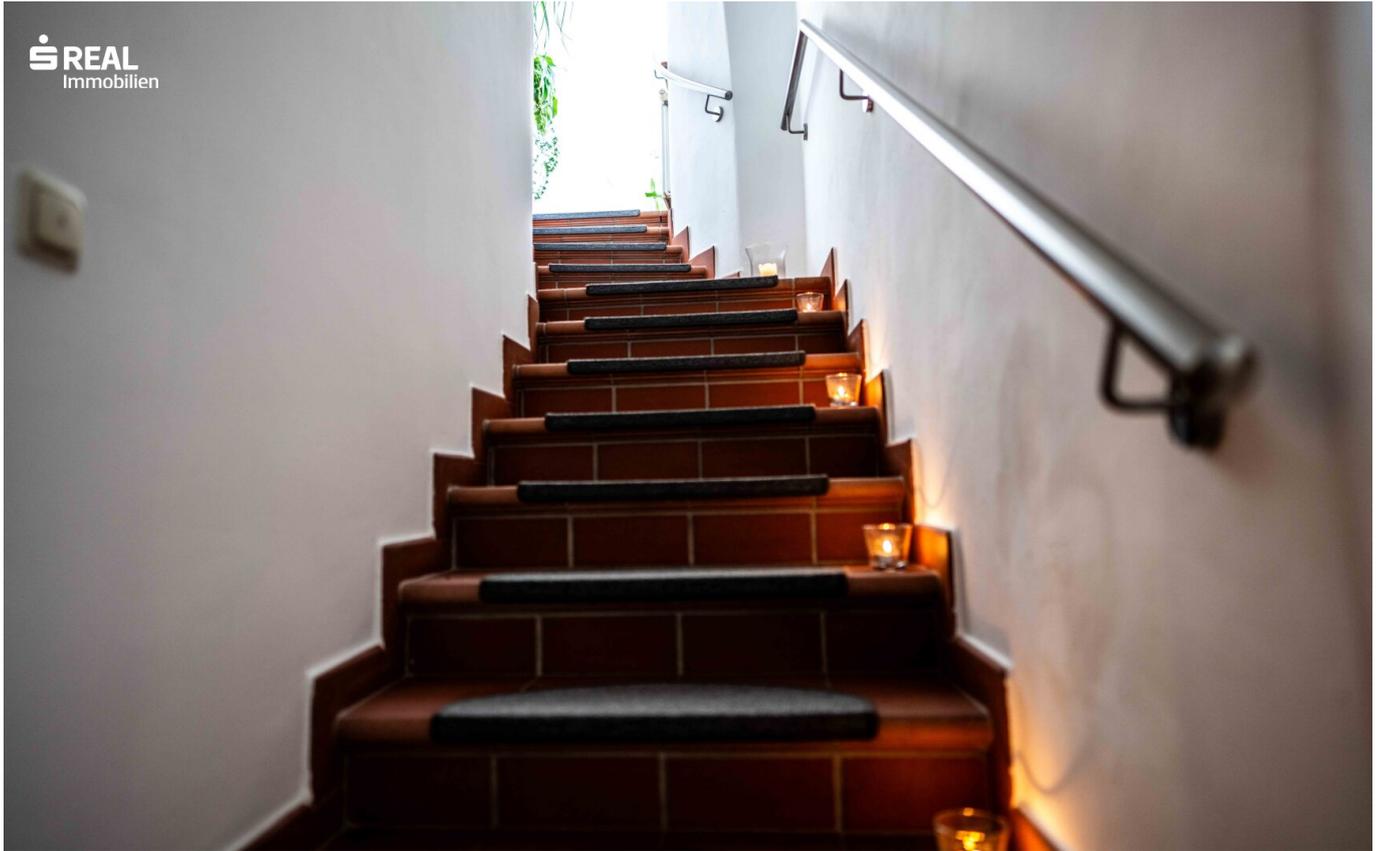
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



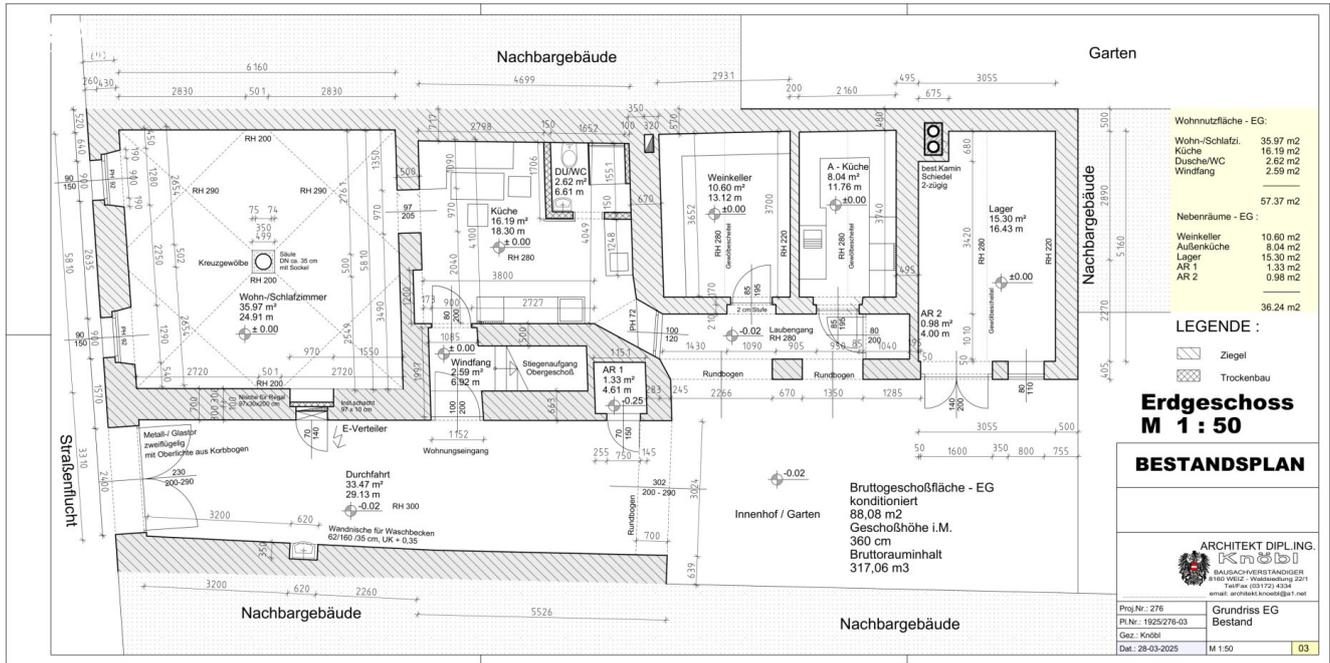


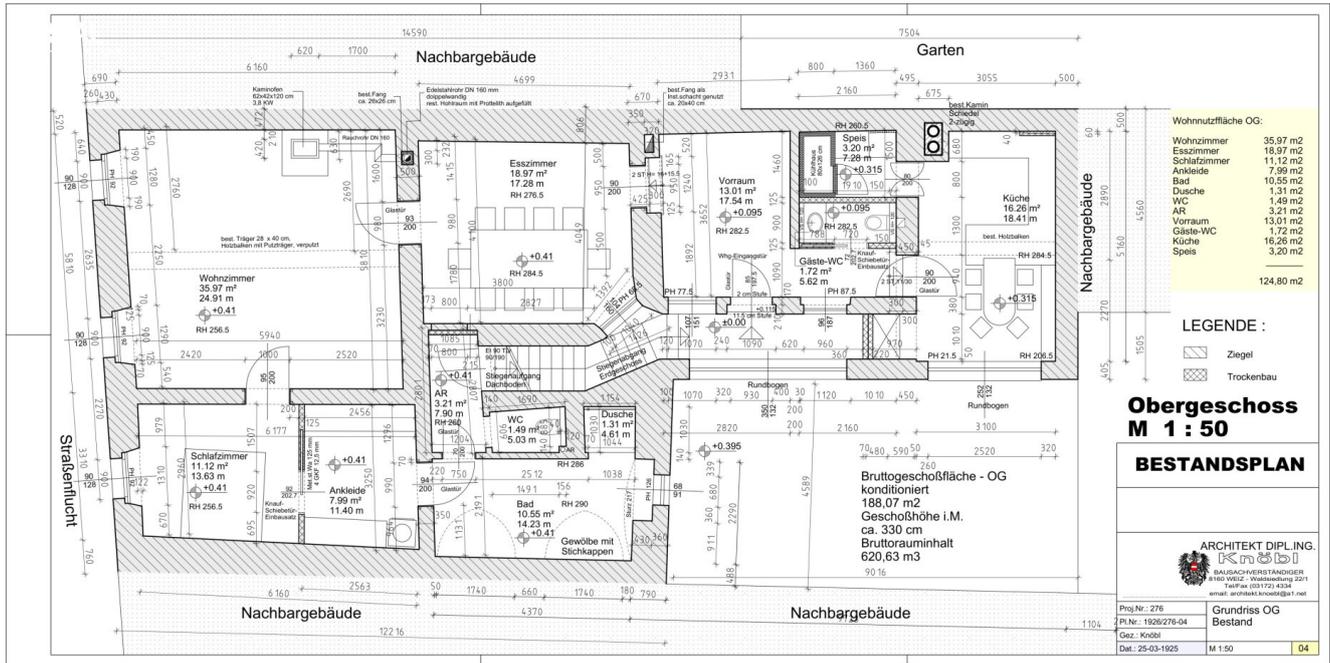












## Objektbeschreibung

**Glück kann man nicht kaufen - einen Ort zum Glücklichsein schon!**

Willkommen in diesem **einzigartigen, denkmalgeschützten und historischen Stadthaus**, das sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage im schönen Bad Radkersburg befindet.

Das **außergewöhnliche Anwesen** verkörpert den Inbegriff von Eleganz und Tradition und bietet Ihnen ein traumhaftes Ambiente mit einem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten.

Die zum Verkauf stehende Immobilie wurde **2018** nach höchsten Standards **modernisiert** und bietet Wohnen in höchster Lebensqualität. Um das besondere Lebensgefühl zu genießen, wurde das Stadthaus im Altbaustil exklusiv und mit feinem Gespür ausgestattet. Handwerkliche Perfektion und Präzision ist in allen Räumen zu sehen!

Auf zwei Etagen finden sich in diesem **exklusiven Stadthaus** Bereiche des sozialen Zusammentreffens sowie private Rückzugsorte.

- **Wohnzimmer** (mit Kamin)
- offene, sehr geräumige **Wohnküche** (mit hochwertiger Einbauküche)
- **vier Zimmer**
- **zwei Bäder**
- **drei WC**
- begehbare **Schrankraum**
- **Weinkeller**
- **Abstellräume**

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der **wunderschöne Innenhof** mit Außenküche – sozusagen ein zweites Wohnzimmer im Sommer! Hier gibt es ausreichend Platz zum Entspannen, Zusammensitzen und Feiern.

[Video zur Liegenschaft](#)

*Die hochwertige und sehr geschmackvoll ausgewählte Möblierung/Einrichtung der Immobilie ist im Kaufpreis nicht enthalten, jedoch besteht die Möglichkeit zum separaten Erwerb.*

Bad Radkersburg ist eine charmante Stadt im Süden Österreichs und ist bekannt für ihre Thermalquellen, die für ihre heilenden Eigenschaften geschätzt werden.

In Bezug auf Kulinarik bietet die Stadt eine Vielzahl an Restaurants und Gasthäuser, die regionale steirische Spezialitäten und Weine servieren.

Auch für die Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Möglichkeiten: Wander- und Radwege führen durch die malerische Landschaft, und die Altstadt lädt zum Bummeln und Entdecken ein. Bad Radkersburg ist somit ein idealer Ort für Erholung, Genuss und aktive Freizeitgestaltung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m



Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.