ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Haus kaufen in Bad Radkersburg - Modernes Stadthaus mit Weinkeller, 8490

Objektnummer: 961/35451

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Nutzfläche:	218,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 141,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	675.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

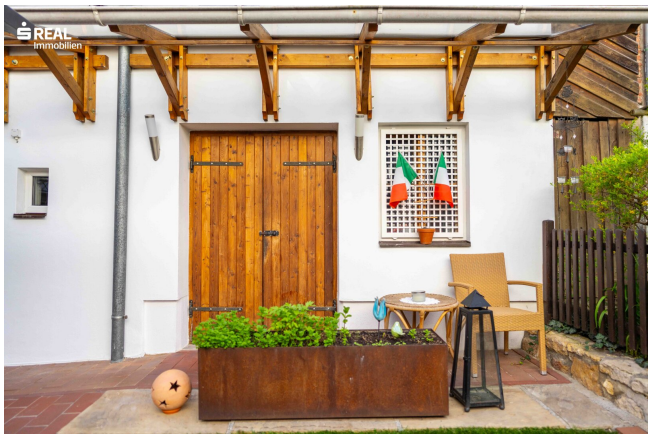
Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
AVERNA
AVERNA
AVERNA
Welcome!
Bem-vindo!
Herzlich Willkommen!

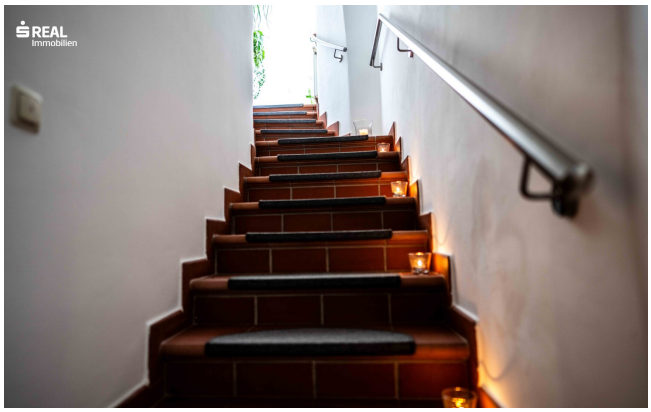
REAL
Immobilien

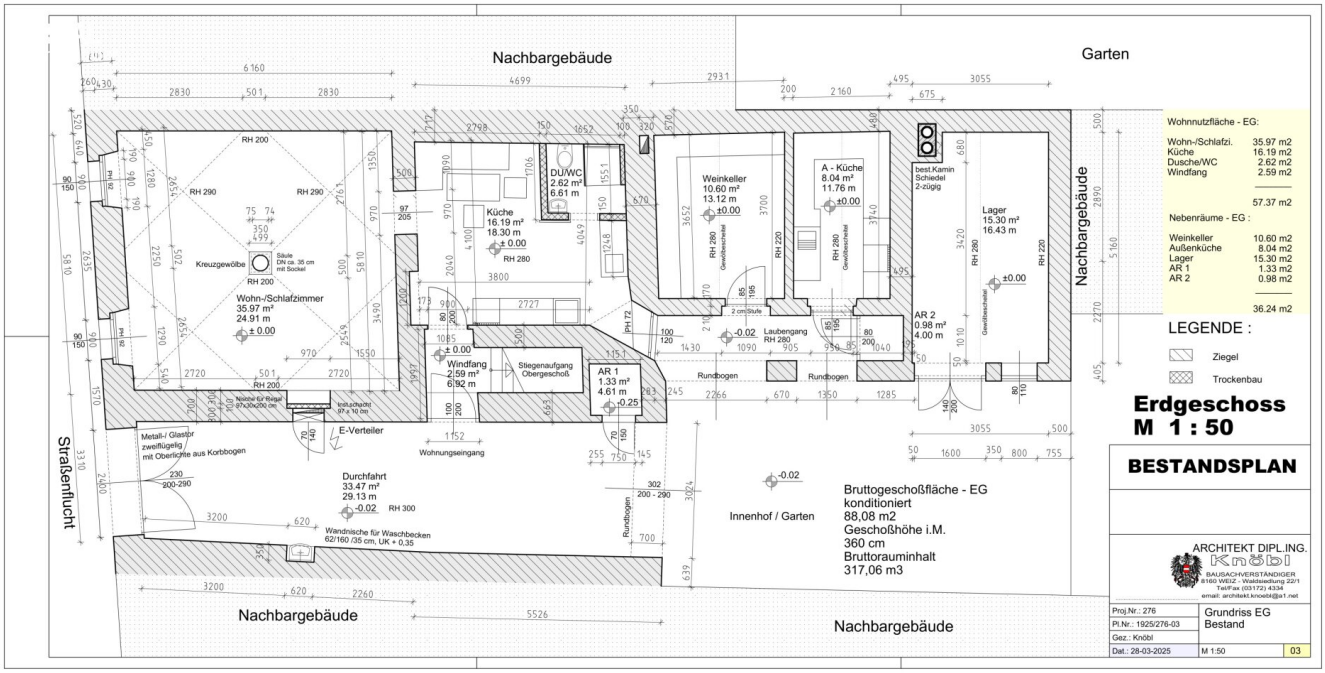
REAL

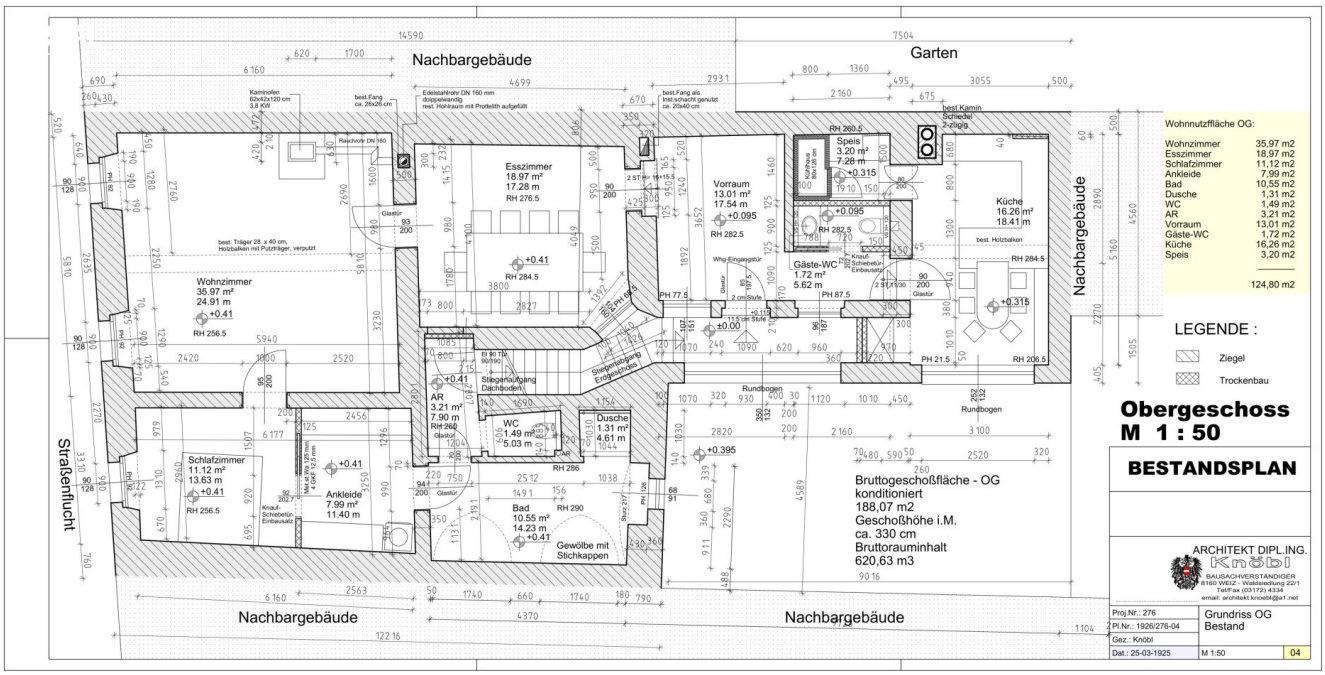
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien




Nachbargebäude
Garten
Straßenflucht
Nachbargebäude
Nachbargebäude
Nachbargebäude
Wohn-/Schlafzimmer
35.97 m²
24.91 m
± 0.00
Kreuzgewölbe
Säule
DN ca. 35 cm
mit Sockel
Küche
16.19 m²
18.30 m
± 0.00
DU/WC
2.62 m²
6.61 m
Weinkeller
10.60 m²
13.12 m
±0.00
A - Küche
8.04 m²
11.76 m
±0.00
best.Kamin
Schiedel
2-zügig
Lager
15.30 m²
16.43 m
±0.00
AR 2
0.98 m²
4.00 m
Laubengang
RH 280
Rundbogen
Rundbogen
Rundbogen
Windfang
2.59 m²
6.82 m
Stiegenaufgang
Obergeschoß
AR 1
1.33 m²
4.61 m
±0.25
E-Verteiler
Wohnungseingang
Metall-/ Glastür
zweiflügelig
mit Oberlichte aus Korbbogen
Durchfahrt
33.47 m²
29.13 m
-0.02
RH 300
Wandnische für Waschbecken
62/160 /35 cm, UK + 0,35
Innenhof / Garten
-0.02
Bruttogeschoßfläche - EG
konditioniert
88,08 m2
Geschoßhöhe i.M.
360 cm
Bruttorauminhalt
317,06 m3
Wohnnutzfläche - EG:
Wohn-/Schlafzi. 35.97 m2
Küche 16.19 m2
Dusche/WC 2.62 m2
Windfang 2.59 m2
57.37 m2
Nebenräume - EG :
Weinkeller 10.60 m2
Außenküche 8.04 m2
Lager 15.30 m2
AR 1 1.33 m2
AR 2 0.98 m2
36.24 m2
LEGENDE :
Ziegel
Trockenbau
Erdgeschoss
M 1 : 50
BESTANDSPLAN
ARCHITEKT DIPL.ING.
Knöbl
BAUSACHVERSTÄNDIGER
8160 WEIZ - Waldsiedlung 22/1
Tel/Fax (03172) 4334
email: architekt.knoebl@a1.net
Proj.Nr.: 276
Pl.Nr.: 1925/276-03
Gez.: Knöbl
Dat.: 28-03-2025
Grundriss EG
Bestand
M 1:50
03


Nachbargebäude
Garten
Straßenflucht
Wohnzimmer
35.97 m²
24.91 m
Esszimmer
18.97 m²
17.28 m
Vorraum
13.01 m²
17.54 m
Speis
3.20 m²
7.28 m
Küche
16.26 m²
18.41 m
Gäste-WC
1.72 m²
5.62 m
Schlafzimmer
11.12 m²
13.63 m
Ankleide
7.99 m²
11.40 m
AR
3.21 m²
7.90 m
WC
1.49 m²
5.03 m
Dusche
1.31 m²
4.61 m
Bad
10.55 m²
14.23 m
Gewölbe mit Stichkappen
Bruttogeschoßfläche - OG
konditioniert
188,07 m2
Geschoßhöhe i.M.
ca. 330 cm
Bruttorauminhalt
620,63 m3
Wohnnutzfläche OG:
Wohnzimmer 35,97 m2
Esszimmer 18,97 m2
Schlafzimmer 11,12 m2
Ankleide 7,99 m2
Bad 10,55 m2
Dusche 1,31 m2
WC 1,49 m2
AR 3,21 m2
Vorraum 13,01 m2
Gäste-WC 1,72 m2
Küche 16,26 m2
Speis 3,20 m2
124,80 m2
LEGENDE :
Ziegel
Trockenbau
Obergeschoss
M 1 : 50
BESTANDSPLAN
ARCHITEKT DIPL.ING.
Knöbl
BAUSACHVERSTÄNDIGER
8160 WEIZ - Waldstadtung 22/1
Tel/Fax (03172) 4334
email: architekt.knoebl@a1.net
Proj.Nr.: 276
Pl.Nr.: 1926/276-04
Gez.: Knöbl
Dat.: 25-03-1925
Grundriss OG
Bestand
M 1:50
04

Objektbeschreibung

Glück kann man nicht kaufen - einen Ort zum Glücklichsein schon!

Willkommen in diesem **einzigartigen, denkmalgeschützten und historischen Stadthaus**, das sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage im schönen Bad Radkersburg befindet.

Das **außergewöhnliche Anwesen** verkörpert den Inbegriff von Eleganz und Tradition und bietet Ihnen ein traumhaftes Ambiente mit einem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten.

Die zum Verkauf stehende Immobilie wurde **2018** nach höchsten Standards **modernisiert** und bietet Wohnen in höchster Lebensqualität. Um das besondere Lebensgefühl zu genießen, wurde das Stadthaus im Altbaustil exklusiv und mit feinem Gespür ausgestattet. Handwerkliche Perfektion und Präzision ist in allen Räumen zu sehen!

Auf zwei Etagen finden sich in diesem **exklusiven Stadthaus** Bereiche des sozialen Zusammentreffens sowie private Rückzugsorte.

- **Wohnzimmer** (mit Kamin)
- offene, sehr geräumige **Wohnküche** (mit hochwertiger Einbauküche)
- **vier Zimmer**
- **zwei Bäder**
- **drei WC**
- begehbarer **Schrankraum**
- **Weinkeller**
- **Abstellräume**

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der **wunderschöne Innenhof** mit Außenküche – sozusagen ein zweites Wohnzimmer im Sommer! Hier gibt es ausreichend Platz zum Entspannen, Zusammensitzen und Feiern.

Video zur Liegenschaft

Bad Radkersburg ist eine charmante Stadt im Süden Österreichs und ist bekannt für ihre Thermalquellen, die für ihre heilenden Eigenschaften geschätzt werden.

In Bezug auf Kulinarik bietet die Stadt eine Vielzahl an Restaurants und Gasthäuser, die regionale steirische Spezialitäten und Weine servieren.

Auch für die Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Möglichkeiten: Wander- und Radwege führen durch die malerische Landschaft, und die Altstadt lädt zum Bummeln und Entdecken ein. Bad Radkersburg ist somit ein idealer Ort für Erholung, Genuss und aktive Freizeitgestaltung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.