

Lend ist Trend! „Raum für Ideen, Raum für Familie – Dein Haus in Lend“



Objektnummer: 960/71528
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5651 Lend
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	G 492,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,28
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

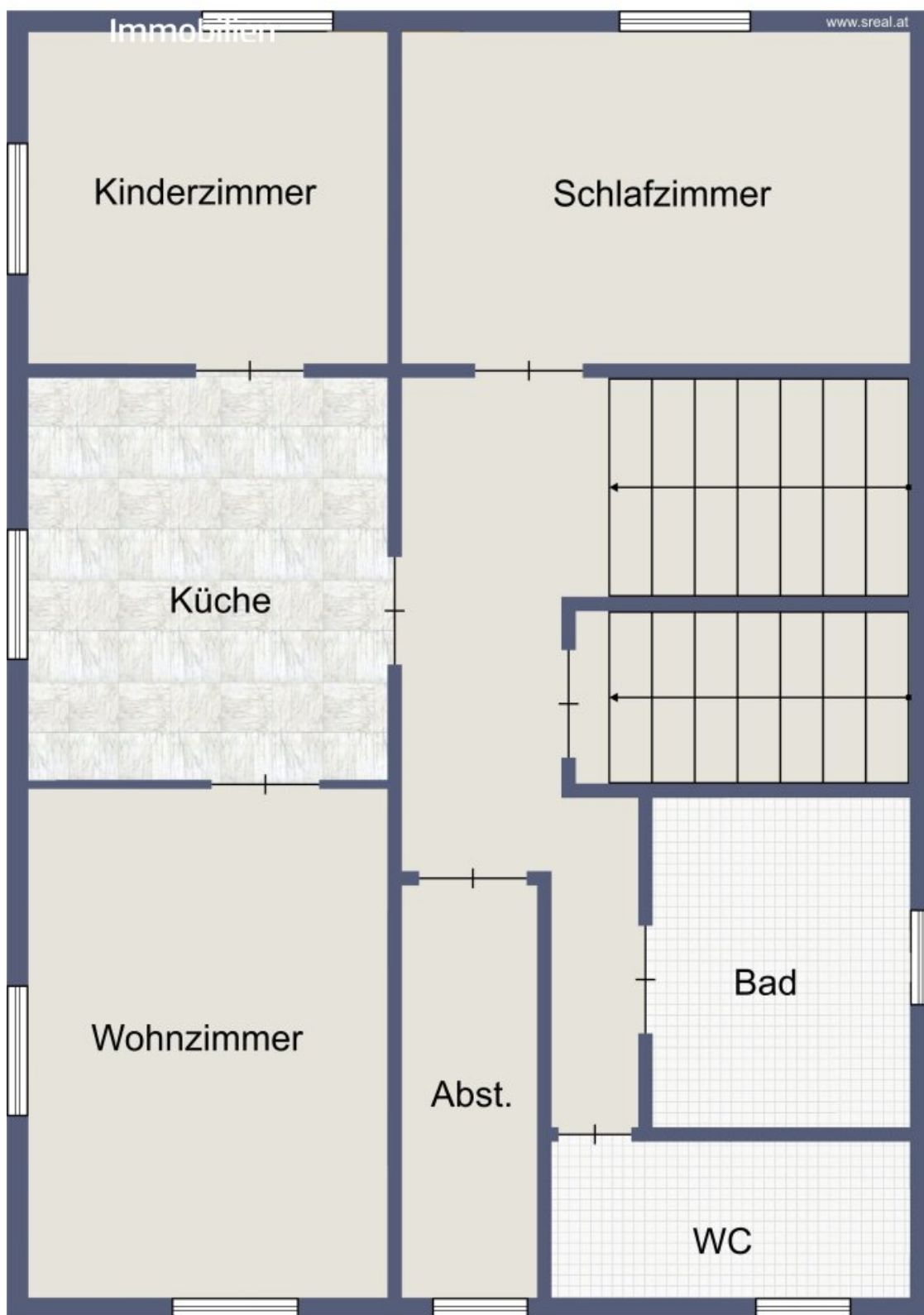
T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Die Lage:

Lend, eingebettet im malerischen Salzburger Land, präsentiert sich als idealer Wohnort für Familien, die Wert auf eine harmonische Verbindung von Natur und Gemeinschaft legen.

Die Region bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter zahlreiche Wander- und Radwege, die zu gemeinsamen Ausflügen in die Natur einladen. Zudem finden Sie in der Umgebung Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen und Sporteinrichtungen, die den Alltag Ihrer Familie bereichern werden.

Das Haus:

Dieses Einfamilienhaus in Lend bietet viel Raum für individuelle Gestaltung und Familienleben.

Das Erd- und Obergeschoss weisen eine nahezu idente Raumgestaltung auf. Es gibt pro Stockwerk jeweils 3 Zimmer und eine Küche, ein Badezimmer sowie ein WC. Im Obergeschoss ist zudem ein Abstellraum vorhanden.

Das Haus hat einen Keller und einen Dachboden.

PKW-Stellplätze direkt am Haus sorgen für Komfort beim Parken.

Ein gemütlicher Gartenbereich zum Entspannen und für Freizeitaktivitäten runden das Immobilienangebot ab.

Ein sofortiger Einzug ist möglich.? Langfristig sind Modernisierungsarbeiten einzuplanen und bieten die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.