

Nutzen Sie Ihre Chance! Exklusiver Erstbezug in sonniger, ruhiger Lage: hochwertige Ausstattung, Parkmöglichkeit und Gartenfläche zum Entspannen. Ideal für Familien! Jetzt anfragen und Ihr neues Zuhause entdecken!



Objektnummer: 281512

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,13 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	63,47 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

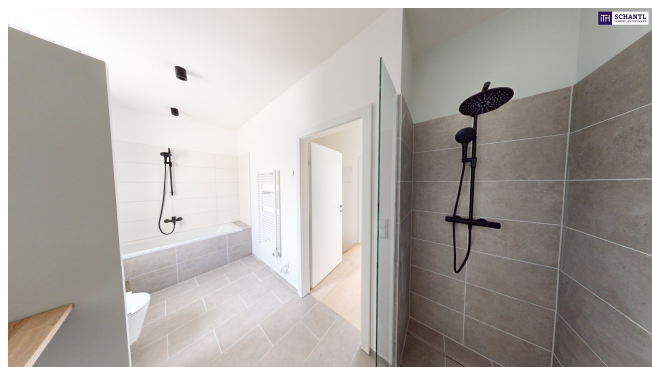
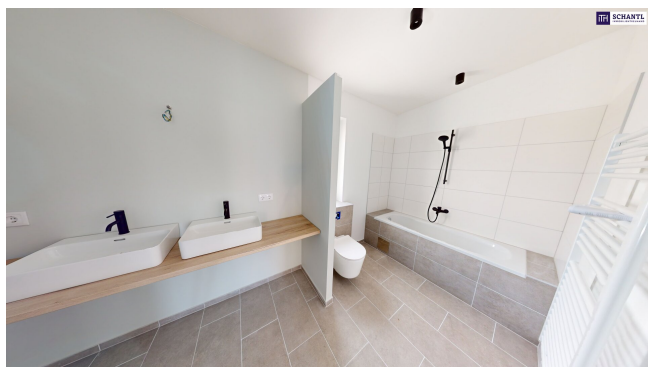
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz







Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at




3D Grundriss


35 Plattformen


Social Media


Home Staging


Wohnungs- und Häuservideos


Infrastrukturbericht


Top Fotos


Qualitätssiegel

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Find My Home.at QUALITÄT'S MAKLER

FOLGEN SIE UNS AUF



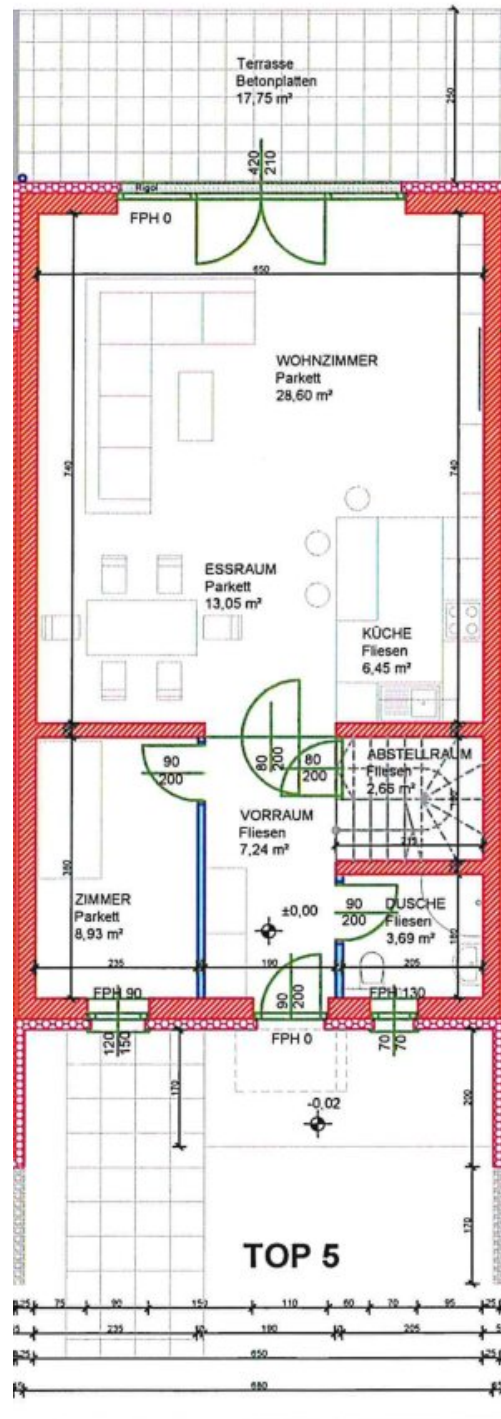
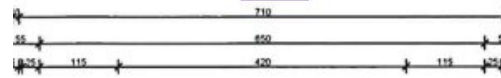


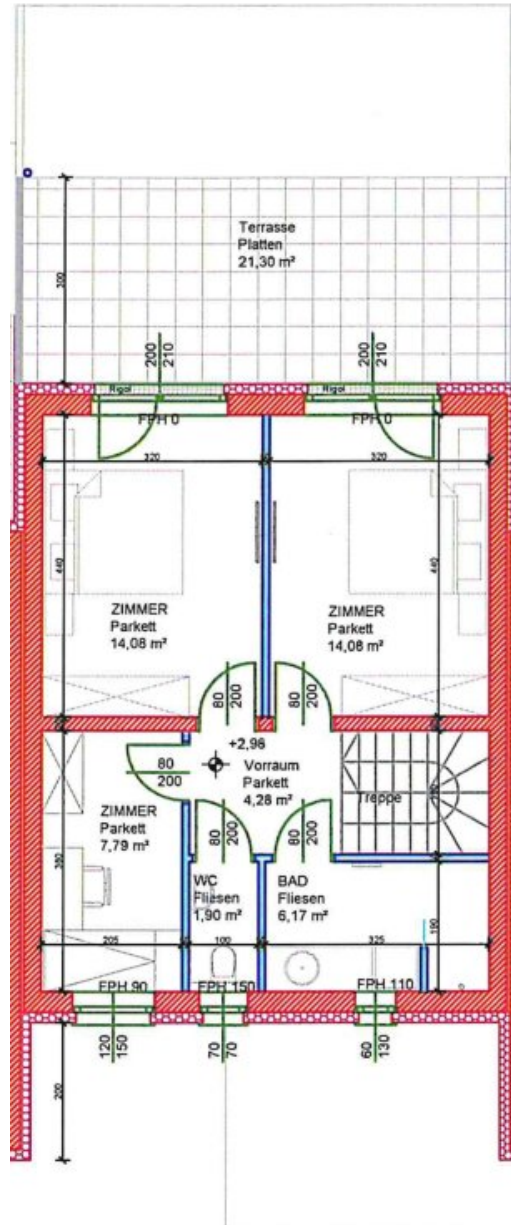
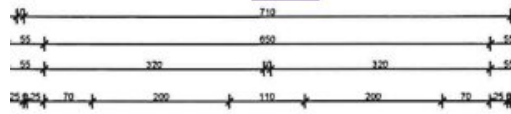
WWW.SCHANTL-ITH.AT



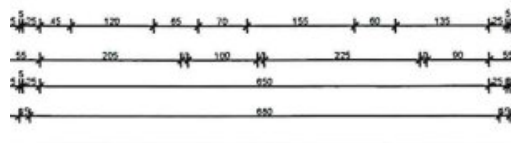


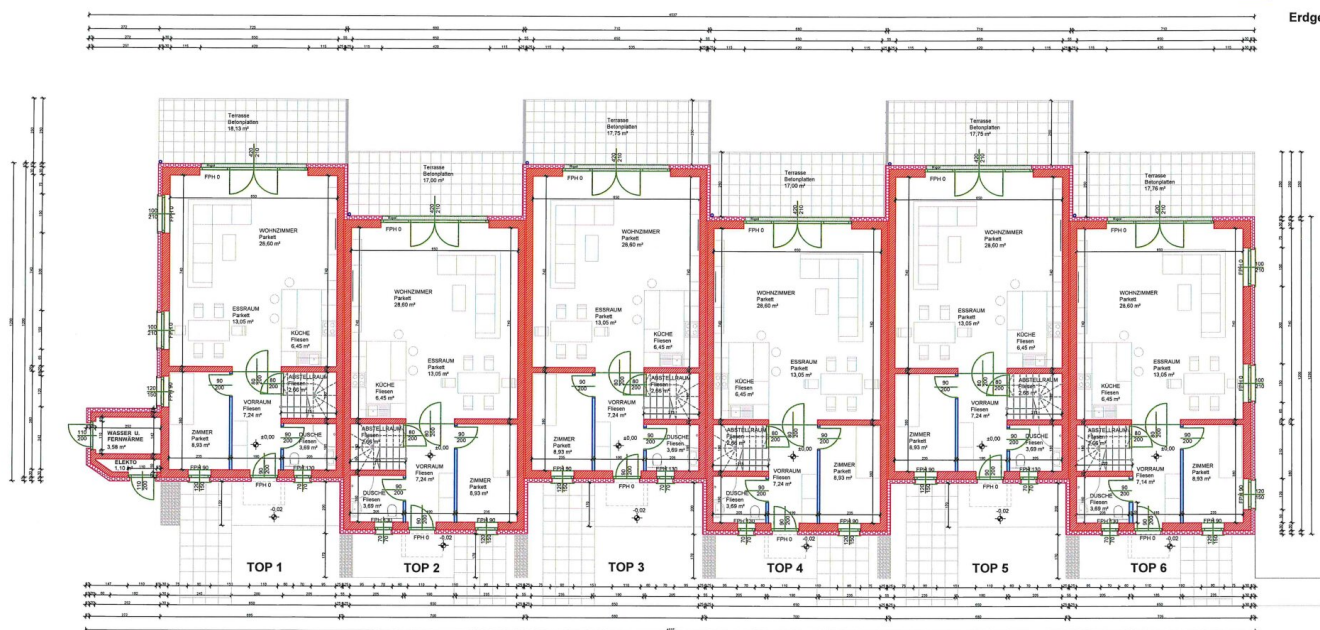
SCHANTL
IMMOBILIENREHAND



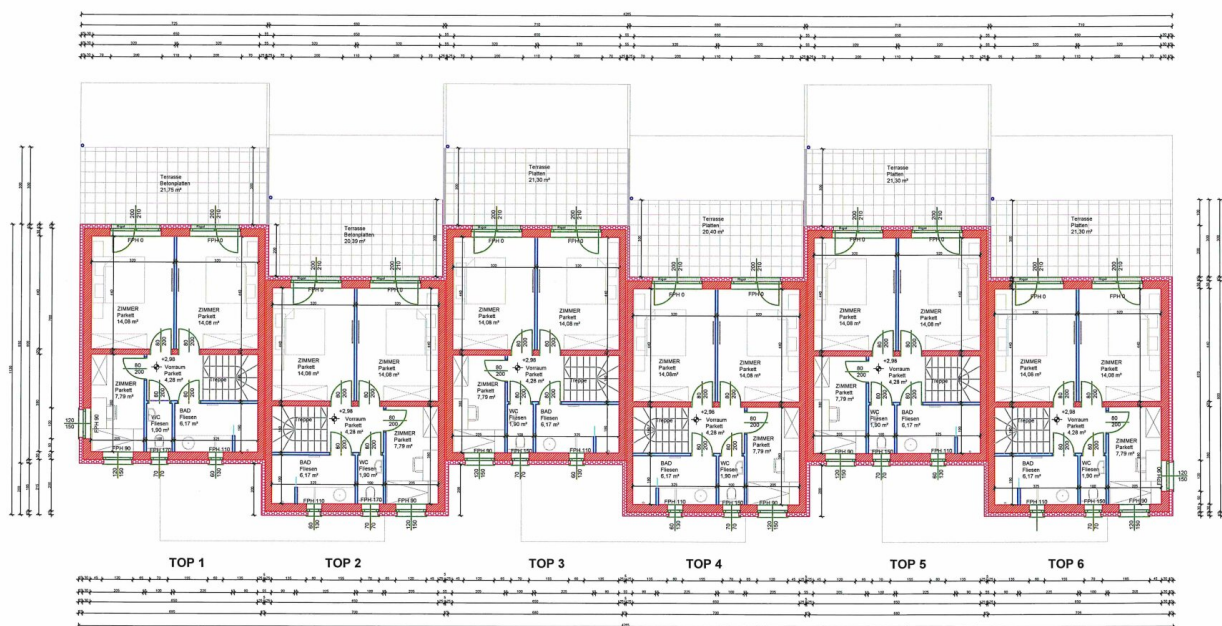


TOP 5





Obergeschoss



Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.



schantl-ith.at | sfi-invest.com



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



in
Kooperation
mit



FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

Nutzen Sie Ihre Chance! Exklusiver Erstbezug in sonniger, ruhiger Lage: hochwertige Ausstattung, Parkmöglichkeit und Gartenfläche zum Entspannen. Ideal für Familien! Jetzt anfragen und Ihr neues Zuhause entdecken!

Sie suchen ein Haus in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, aber dennoch mit guter Anbindung an die Stadt? Dann ist diese Immobilie in Voitsberg, Steiermark, genau das Richtige für Sie! Mit einer **Fläche von 119,62m²** bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Das Haus **verfügt 5 geräumige Zimmer**, die individuell als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. **Der offene Wohn- und Essbereich** bietet viel Platz für gemütliches Beisammensein mit Familie und Freunden. Von hier aus gelangt man direkt auf **die Terrasse und den Garten**, die zum Entspannen und Genießen einladen. Der Ausblick auf die umliegende Natur und die Berge ist einfach atemberaubend und sorgt für pure Erholung.

Auch die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. **Hochwertige Fliesen und Fertigparkett** sorgen für ein modernes und ansprechendes Ambiente. **Die Fußbodenheizung** sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und bietet ein angenehmes Raumklima. Für noch mehr Energieeffizienz und Kostenersparnis ist das Haus an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Besonders hervorzuheben ist der Südostbalkon/-Terrasse, auf dem man die Sonne von morgens bis abends genießen kann. Das Flachdach und die massiv gebaute Konstruktion des Hauses garantieren eine hohe Langlebigkeit und Wertbeständigkeit.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für Familien ist die Lage ideal - in der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten. Für den täglichen Bedarf gibt es Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Hier können Sie Wohnen und Natur perfekt miteinander verbinden und ein Zuhause finden, das keine Wünsche offen lässt. Greifen Sie zu und werden Sie Teil dieser wunderbaren Gemeinde in Voitsberg, Steiermark!

Gerne stellen wir Ihnen ein Maßgeschneidertes Konzept für Versicherungen und Finanzierungswünschen Ihrer neuen Immobilie gemeinsam zusammen!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap